

大平台解决家居生活小难题

——三通埋墙里成隐患，暖气不热问题出在哪？现房先验收还是先交款？

本报记者 朱俊义

本报模块装修平台自从五年前开始运作以来，解决了许多业主装修的小难题。之所以说“小”是因为许多小装修大型装修公司不愿意干，挣不着钱，但又是业主急需解决的问题。本报模块装修平台切实从业主的角度出发，事无巨细都会尽可能帮助解决。

三通埋墙里造成漏水

10月28日，家住济南邦泰绿苑的业主王先生向本报模块装修平台求助，称他家墙里向外渗水，不知道什么原因。

当天下午，记者和李工长到达了王先生的家。王先生漏

水的墙面位于卫生间西南面。王先生表示楼顶的太阳能热水分别接入两个卫生间，可能是水管接头的地方漏水。李工长用工具凿开墙壁，一线细细的水流从一个铜制的三通管接口处喷出来。李工长介绍：“正常情况下，三通管件不应当埋在墙里，一旦漏水很难维修，应当在三通管件处预留一个检修口。”

王先生介绍：“我们这栋楼由于盖的时间较早，当初装修的时候没有按照施工规范操作，很多业主将太阳能的三通管件直接埋在墙里！”李工长取来工具，更换了三通管件，预留了检修口，重新修补好了墙面。

王先生表示，没有报社的

装修平台，这类看似简单的维修小问题就会成为大问题了。

暖气片不热怎么修

11月7日，家住阳光100的业主李先生给本报模块装修平台打电话，问家中暖气不热怎么修。

当天下午，记者和刘师傅来到了李先生家。在李先生的餐厅里，暖气片摸上去冰凉，其他房间的暖气片摸上去有点热乎劲，刘师傅说：家中一组暖气片不热多数是由于暖气阀门堵住了造成的，如果一组暖气片中的一两片不热则是这一两片暖气孔堵住了造成的。

刘师傅关闭了管道井中的暖气总阀门，放空水后，拆下了

冰凉的一组暖气片。指着这组暖气的阀门，告诉李先生：“这组暖气片的阀门完全堵死了，因此一点也不热了！”刘师傅清理了锈渍，重新装好暖气片后，不到五分钟冰凉的暖气片就有了热乎劲。

现房是先验房还是先交全款

11月3日，夏先生向本报模块装修平台咨询，称他看好了一处80多平米左右的住房将要交付全款，不知道是先验房还是先交全款。接到夏先生的电话，本报模块装修平台迅速联系了济南有资质的验房师。

验房师告诉夏先生，现房买卖应是先验房再交全款。根

据《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅设计规范》等规范要求，房屋验收通常包括，楼地面、墙体、门窗、电气、排水、楼梯、栏杆、屋面、烟道、预留孔等。以墙面为例，墙面不得有空鼓、裂缝、表面平整度、立面垂直度和涂料五个部分；其中，表面平整度允许偏差为4mm。

验房师还对夏先生就房屋验收中提出的其他问题给出了适当建议，让夏先生觉得受益匪浅。

如果您对家庭装修需要咨询、有装修需求及有房屋验收等方面的疑问，都可拨打本报热线0531-85196153或13954116564进行咨询或预约。

11月19日大自然家居再掀签售浪潮

题记：11月19日，大自然家居总裁签售特大型促销活动济南站将在济南盛大开幕。据以往活动数据分析，届时将会有逾万名消费者参加，再现万人“疯抢”大自然家居的恢弘场面。

“大自然家居总裁签售”终于要落地济南了。上周，这个消息在“大自然家居总裁签售-济南站”发布会上，得到了证实。11月1日，大自然家居(中国)有限公司执行董事、总裁余建彬出席发布会，并围绕济南站的活动，

回答了记者的相关问题。

创新营销模式 赢得消费者青睐

今年6月开始，由大自然家居(中国)有限公司主办的“大自然家居总裁签售”特大型工厂直销活动，已先后在15个省市举办，共计约十五万人次参与活动，现场平均成交率高达98%，在行业发展进入到瓶颈期，多数企业都面临前所未有的困境之时，大自然的骄人战

绩让行业为之瞩目。

基于企业本身的雄厚实力，大自然家居在创新促销模式上，也是一直处于领先地位的。据本次活动总策划左继锐介绍，大自然家居长期以来，推进公司“顾客让渡价值”战略，着力降低消费者在购买产品过程的货币、时间、精神和体力成本，以提升企业竞争力。

总部操盘 切实让利消费者

据了解，本次活动将于11月19日在济南盛大举行，由大自然地板中国总部操盘。旨在打通“产、供、销”环节，节省流通成本。集中了总部和地方的全部优势资源，推出近百款畅销全国的精品产品。包括大自然原装进口地板，以及大自然旗下的木门、衣柜、墙纸等家居产品，也将实行厂价发售。活动力度空前，部分产品买一平米送一平米，还有4999元免单、大屏液晶电视、三开门冰箱等大奖。

余建彬先生透露，大自然家居本着客户第一的原则，切实回馈消费者。消费者在现场，品尝美食的同时，还可以享受最低6折的优惠，领取大奖，体验一站式的购物旅程。同时，大自然还邀请新闻媒体成立了媒体监督团，对活动全程进行监督。

消费者可以通过济南大自然家居公众号等渠道了解活动详情，或者到各专卖店进行预约。



11/19 · 济南

大自然地板「零醛智造」

总裁签售

送大礼» 返现金» 免单奖»

500元 = 最高可抵 3000元

红星进口店 ☎58050834

红星大家居 ☎55530389

月星大家居 ☎85769779

银座进口店 ☎55559572

银座中心店 ☎55559651

银座北园店 ☎83160130

居然之家店 ☎82360310

金牛建材店 ☎81316292

欧亚达三楼店 ☎67727168

欧亚达大家居 ☎55500222