

## 2017中国(济南)第二届CBD高端峰会隆重举行

# CBD未来可现全天候前沿生活方式

济南中央商务区承载了城市功能提升和经济跨越发展的重任,也承载了省城市民建设现代泉城之梦,注定是关注的焦点。11月24日下午2点,由绿地控股集团山东事业部主办的2017中国(济南)第二届CBD高端峰会在山东会堂隆重举行,会聚政府部门、企业界、学术界专家,共鉴济南CBD未来发展。特邀嘉宾叶檀品读CBD助力省会崛起,邵莉再读CBD,同时济南CBD重点项目绿地IFC全生态产业集团在峰会现场全面发布。



叶檀在CBD高峰论坛上演讲。

文/片 本报记者 陈晓翠

### 助力新旧动能转换 打造高标准产业聚集区

峰会现场,绿地集团山东事业部总经理金成透露了济南CBD建设的进度。过去一年,济南CBD“山泉湖河城”五座地标塔楼地块全部花落“世界500强”企业;在设计规划方面,完成了景观设计方案、交通规划方案、产业规划等的亮相;在建设速度方面,一排排高楼拔地而起,CBD国际化都市轮廓已然显现。

金成发表示,在举国上下深入学习贯彻党的十九大精神之际,各行各业围绕“践行绿色可持续发展理念”持续谋求发展动力,不断更新创新形式。绿地

IFC作为济南CBD的引领者,更是在总部经济、产业聚集、城市面貌等方面展现着济南的力量与信心,以整个区域业态最全、规划理念最高、规划速度最快的全生态产业集群,深化着CBD对城市的革新。在未来,绿地将继续汇集全球的资源、产业、资本、品牌等优势,以产业为先导,以金融为纽带,以服务为根本,促进区域竞争力的不断提升,城市能级的不断提速。

### CBD区域地产 发展前景最好

著名财经评论家、财经专栏作家叶檀指出,济南占据高铁经济资源优势,近几年聚集优势日益明显。尤其是在济南CBD发展一年之后,城市转型升级不断加快,城市建设水平不断提高,城市经济实力不断增强,在城市经济、政治、文化、服务等资源全部聚拢的情况下,CBD时代下的房地产市场,也会在全国房地产盘整的大环境下,成为整个济南房地产发展前景最好的区域。

峰会上,济南市规划设计研究院副总工程师邵莉分别从城市设计导则细化、控制性规划法定落地、景观优先设

计主导、地下公共空间设计等方面对CBD一年规划深化与实施进行解读。她表示,未来将针对夜景照明规划,地上地下一体化设计等方面继续深化落实,成就“国际标准、时代风貌、泉城特色”的中央商务区。

仲量联行山东区域公司总经理白路则认为,济南未来将“推动互联网创新融合,向楼宇经济强市迈进”,作为城市楼宇载体功能强大的CBD,本身应带有强大的聚集高端人才、吸引行业翘楚的吸附力。

### 规划理念最高的 全生态CBD

作为整个区域业态布局最全、规划理念最高的全生态CBD的集中体现,绿地山东事业部总经理助理黄平在峰会现场进行了绿地IFC全生态产业的发布。

黄平表示,全生态产业涵盖了420米超5A甲级办公、绿地·大馆商业、丽思卡尔顿国际标准酒店、时尚活力公寓、央心居所中央公馆五大集群,以整个区域业态布局最全、规划理念最高的全生态CBD的集中体现,带给济南未来24小时全天候前沿生活方式。

作为省会崛起的排头兵,济南CBD不断以自身规划优势、产业优势、政策优势,让产业创新发展辐射全市甚至全省,展现着济南的力量与信心。

## 每天23万方水回灌补源,多种保泉措施齐用

# 年底前,趵突泉水位有望不跌破“红线”

23日下午,济南市城乡水务局党组书记、局长、济南市泉水保护办公室主任翟军带领城乡水务局相关部门负责人到12345热线接听市民来电,与市民互动。记者从现场了解到,济南市需要整治的37处黑臭水体已经整治34处。今年以来,由于降水较少,趵突泉水位为2003年复涌以来同期最低水位。济南市还在玉符河补水20万立方米回灌补源,采取多种保泉措施,保障泉水持续喷涌。

本报记者 蒋龙龙

### 5万多户居民 今年告别低压供水

据翟军介绍,新成立的济南市城乡水务局是济南市政府水行政主管部门,整合原市水利局职责,市政公用事业局城市河道管理、供排水、节水、污水处理、城市防汛职责,市城市园林绿化局(市名泉保护委员会办公室)泉水保护职责,组建成立市城乡水务局(挂市泉水保护办公室牌子),主要负责全市涉水事务统一管理,包括城乡河道、农水、城水、泉水保护和污水处理及节水等。

据介绍,济南市城乡水务局成立后,已经编制完成了《济南市全面实行河长制工作方案》。37处黑臭水体中,已完成整治34处。城区排水系统进一步完善,水质净化厂和污水处理站等项目稳步推进,市属14座中水站提标改造工作目前已全部完成。济南城区内兴济河、大辛河、韩仓河等河道综合治理工程已全部开工,城区外徒骇河济南段主体已完工,巨野河和龙脊河等治理工程进展顺利,玉符河综合治理主体工程已完成九成。

济南市今年全面实施居民住宅二次供水设施改造移交工作,累计完成改造项目申报376处。济南市还在北部引黄灌溉条件较差地区和中部山丘区无灌溉条件地区,建设一批应急灌溉机井,保证了农灌工作顺利进行。

今年继续开展供水低压片区改造工程,启动园丁小区、裕新苑小区等8处小区升级改造,涉及约5.2万户15万居民,目前已全部完成。151个

贫困村提升改造任务全部完工,提前完成为民办实事项目贫困村饮水安全提升改造工程。工业南路华信路路口、经十东路历下广场等15处道路积水点完成改造任务。

### 趵突泉水位历年同期最低 每天补源23万方

最近,泉水的持续下降让不少济南市民忧心。23日,趵突泉水位为27.93米,比24日的27.94米下滑了1厘米。这已经是趵突泉水位连续6天处于28.00米的橙色警戒线以下了。

记者查阅历年趵突泉水位记录发现,从2003年泉水复涌以来,历年同期水位普遍高于28米,个别年份更是达到了29米以上,低于28米的情况一次出现在2015年为27.99米,情况一次出现在今年。今年更是创下历史新低,水位较去年同期下降了近1米,提前3个月就破了橙线。

翟军介绍,今年汛期降水少而且分布不均导致泉水水位偏低的主要原因。此外,南部山区两座大水库蓄水少,明年春天的农田灌溉都会对保泉带来不利影响。

为了保泉,济南市常年利用历阳湖进行生态补源,每天补源量达3万立方米。从11月17日以来,济南市还利用玉符河进行回灌补源,每天有20万立方米的客水在玉符河渗漏带回灌进行保泉。

“根据测算,实施各项保泉措施后,趵突泉水位将在12月份维持在27.60米以上。”翟军介绍,济南市还将通过实施人工降雨,持续实施多点补源和控制地下水开采量等措施,实现泉群持续喷涌。

汾酒集团美酒品鉴活动济南火爆进行中……

## 尾号带9的100元 可换汾酒一箱

活动期间您只需凭任意一张尾号带9的100元钱,即可到山东新闻大厦一楼大厅,现场兑换价值792元一箱的杏花村汾酒集团盛世家宴酒一箱(53度经典款 475ml×4瓶/箱)。有多少张这样的钱,可以换多少箱这样的酒!让您送礼有面子,亲朋聚会不差酒!

“借问酒家何处有,牧童遥指杏花村。”唐代大诗人杜牧的一句经典绝唱,使得山西杏花村名扬天下!杏花村汾酒集团盛世家宴酒,以“普及清香型白酒文化传播”为己任;“把名酒变民酒,飞

人寻常百姓家”为使命,特在济南举办的惠民利民活动!我市限量3000箱,兑完活动即止!请爱喝美酒的读者切勿错过本次机会。

尾号带9,拿来换酒!需要参加兑换的读者,快快看看你的钱包里有没有符合条件的100元钱,找到后快快去山东新闻大厦一楼大厅现场品鉴与兑换吧!



规格:475ml×4瓶/箱  
原价792元,尾号带9百元兑换  
全市仅限3000箱

原价:3408元/箱  
特惠价:498元/箱(1箱6瓶)  
全市仅限100箱

咨询电话:0531-58190699 18766180890  
时间:11月21日起(8:00-19:00)3000箱兑完即止  
活动地址:山东新闻大厦一楼大厅(泺源大街6号)  
乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103路历山路和平路和平路口下车。

