

站内可见绿,打造“城市阳台”

新东站核心区城市设计30日见分晓

11月24日,新东站片区规划建设座谈会召开,来自片区的相关建设负责人,对新东站规划情况和工程进展情况进行了详细介绍。新东站的建设进入快车道,本月底核心区城市设计将开标,正式揭晓核心区真面貌。站房设计也在进一步优化,新东站建成后将有上下五层,南广场及屋顶花园将成为“城市阳台”。未来,新东站将建设成具国际水准的城市新中心。

本报记者 魏新丽

核心区设计本月底开标 国际顶级设计单位入围

新东站片区的规划和建设情况一直备受关注。11月24日,在“势起·新东站——新东站片区规划建设座谈会”上,记者从该片区的建设方获悉,新东站片区的种种规划正在积极推进。

新东站片区建设负责人介绍说,目前,新东站片区的各项规划建设正在加紧推进。其中,华山一白泉景观廊道概念方案设计已经启动编制,济钢片区核心区城市设计,也拟启动编制。

其中,片区核心区城市设计5.3平方公里正在编制,这



济南新东站北广场夜景效果图。

也是公众格外关注的。今年8月,济南启动了新东站片区核心区城市设计工作,面向全球征集设计方案。记者从座谈会上了解到,目前已确定入围设计单位,正在开展设计方案编制工作,定于11月30日召开专家评审会。

“三家入围设计单位分别是卡尔索普事务所联合北京市朝阳区宇恒可持续交通研究中心、德国SBA公司、株式会社日建设计联合华东建筑设计研究院有限公司,本月底开标。”片区建设负责人介绍说。

国际顶级的设计机构来完成的核心区城市设计,将让整个新东站片区注入先进理念。

“方案发布后,将明确该区域的概念性空间规划方案,并以国际视野、前瞻性的发展理念确定核心区的功能定位、产业规划、空间布局、交通组织,打造高标准的国家级交通枢纽核心片区,形成独具特色的城市功能新区。”该片区建设负责人表示。

另外,新东站片区未来将建设成生态优美的新区。为做好片区的生态建设,今年11月,相关部门开展了华山一白泉景观廊道概念方案设计工作。“这个廊道宽120米,共7.5公里,是整个区域的绿色骨架,未来将打造成兼具泉水文化、文体产业、休闲娱乐等功能的世界

级线性公园。”该片区建设负责人说。

主体共五层,可聚5500人 站内可见绿的“城市阳台”

济南新东站是集铁路、轨道、长途及公交于一体的大型综合交通枢纽,未来将成为济南三大主客站之一,因此,站房的建设十分重要。新东站设计要体现标志性,要将东站打造成省会新地标,城市新门户。

记者从座谈会上了解到,济南新东站建成后,主体将分为五层,其中地上两层,地下三层,地下二、三层为地铁工程,可承接5500名乘客。目前站房

设计方案正在优化。

据介绍,新东站会有南北两个广场,其中,北广场紧邻城市快速通道,是未来枢纽对外交通主要路径,因此将北侧广场定义为功能性交通广场。南广场面向主城区,为枢纽区域规划格局的重要节点,因此将南侧广场定义为城市景观广场。

在站房进行建设的同时,周围的配套设施也在加快建设。“进出新东站的一共有18条道路,道路总长约37.5公里。目前,这些道路都在加紧建设,确保通车后大家可以方便前来乘车。”片区建设负责人说。

另外,片区内未来将有方便的轨道交通。“这个片区共规划有R3、M1、M4三条轨道交通线路,南侧是R2线,正在进行前期准备工作;R3线贯穿片区南北,现在已经全面开工建设。另外,还启动了轨道M1、M4线工程前期研究工作。”片区建设负责人表示。未来,市民乘坐地铁,15分钟就能到CBD。

新东站是城市会客厅,客人来了之后会形成对济南的第一印象,因此,相关部门正在加紧新东站周围的生态和配套建设,确保门户的颜值。新东站南广场包括站房之上的屋顶花园,都会有非常优美的绿化景观,堪称城市的阳台。到时,乘客在站厅里就可以第一时间感受到济南的阳光和绿意了。

泉城“东北人”的幸福生活



文/片 本报记者 马韶莹

新东站片区潜力大

张猛是东北人,在济南娶妻生女,自然就把家落在了济南。三年前,一直租房的他意识到孩子马上就要上学了,买房已经迫在眉睫!当时,他骑着摩托车带着妻子看遍了济南的在售楼盘,最终选择了天鸿万象新天,周围的人很不理解,为什么要买那么偏僻的地方?“那时新东站规划还没有启动,济钢也没有搬迁,周围一片荒芜,工业北路尘土满天,到处是坑坑洼洼……我的公司当时在市中心,亲戚朋友都劝我不要冲动。不过,除了经济压力外,我和对象是真的相中这个楼盘了。”张猛回忆起当年买房的经历,还历历在目。

近两年,新东站规划正式提上日程之后,整个片区的人气迅速提升,更多的人开始关注这个地方,像张猛一样,愿意选择这里居住的人越来越多,也证明了张猛当年的选择是正确的。

天鸿万象新天位于工业北路东段,是新东站板块核心区内的一个住宅项目,也是最早进驻新东站的地产开发商,已有十个

济南工业北高架开通后,再次缩短了城区东西距离,而且不少市民惊叹近两年东北部的巨大变化,从原来的尘土飞扬,逐渐变成了整齐的住宅、干净的道路……近日,记者来到新东站片区的万象新天社区,张猛(化名)作为业主代表接受了本报的采访。



万象新天经过十年打造,已经成为新东站片区最成熟的社区之一。

年头了,前后共有13000多户居民在这里安家。张猛告诉记者,从去年六七月份开始,随着济南房价的上涨,身边很多同事也加入了这波买房热潮中,其中几位同事就选择了万象新天。

刘健是张猛的同事,接受了记者的电话采访。他说,随着近两年东北部的发展,不少购房者看中了新东站片区的发展潜力,现在工业北高架通了,凤凰路也即将开通,而且,新东站商圈与高新商圈、奥体商圈可以连接起来,到主城区十分方便。“对我们来说,除了新东站片区的潜力外,天鸿万象新天经过这十年的不断开发,已变得更加成熟,特别是拥有成熟的教育环境和生活配套,性价比不错。”刘健表示,他还会推荐身边其他人来万

象新天买房,安家。

交通不再是问题

的确,今后住在新东站片区的居民,出行将不再是问题。地铁R2/R3号线以及M1/M4号线,到市中心和南部、西部都很方便。如果是自驾,走凤凰路,直达高新、奥体;如果去城西,走工业北高架,一路向西,到泉城广场,洪家楼也很方便。

以前张猛每天上班都感觉像是“行走长征路”一样艰辛,而现在工业北高架通了,张猛特意开上小车带着记者去高架路上“兜兜风”。“这条号称济南最贵的路,东绕城高速,西接二环东高架,开车行驶在上面,工业北路沿线的变化映入眼帘,没有荒

凉破败的景象,而是一座座高楼大厦平地而起。济钢今年也搬走了,感觉新东站的天空格外蓝了!”看到此情此景,张猛油门加得也更起劲了!

走下高架口,张猛意犹未尽地行驶在回家的路上,他指着凤凰路两边的高尔夫球场、体育公园,四点半书房说道:“历经十年发展的万象新天,可以说是非常成熟的了,朋友来做客总要请他去高尔夫球场玩上一把。体育公园里大家活动、健身的好去处,一大早跑跑步,周末打打球,许多有共同爱好的业主还能组建个队伍,时不时来场友谊赛。社区配套的超市、餐饮、童玩等多种业态,为业主提供了生活上的便利,真的非常贴心。”

面面俱到的教育配套

张猛强调,当初选择在这儿并没有想到如今会发生翻天覆地的变化,想想当初安家在这儿的原因很简单,就是想让自己的女儿有一个好的成长、学习环境。

和其他业主一样,张猛的女儿如今在万象新天学校学习。“当初,听女儿讲学校有好多培养孩子兴趣的社团,书法、古筝、足球……根据女儿的兴趣,给她报了一个古筝、一个书

社社团。”张猛告诉记者,学校还举办“名人进名校”活动,郎永淳、苏童、欧阳江河、陈爱莲、张炜、管谟贤、金延林等名人名家纷纷到访,给孩子们讲授交流。从事文字工作的张猛表示,这些名人连自己都未曾谋面,女儿小小年纪就和大师接轨了,他很羡慕。令他惊讶的是,小家伙丝毫不觉得胆怯,敢和大师面对面沟通交流,这让张猛倍感欣慰,孩子在这样的环境下学习、成长,自己也就放心了。

张猛还提到了万象新天青少年官分中心,在这里,女儿在完成紧张学业的同时,还可以培养艺术天赋。“有了参加去年少儿春晚的经验,特别是接连参加六一儿童节晚会、中秋晚会,她早已游刃有余了,这几天正排练准备参加‘天鸿万象新天杯’第八届济南市少儿春晚的海选。”看着小家伙成竹在胸的样子,张猛露出满意的笑容。

夜色渐渐降临,老张带着刚放学的女儿走在回家的路上,社区里早已是万家灯火,路灯下父女的身影渐行渐远。不远处的新东站工地上,施工有条不紊地进行着,一座交通便利、产业繁荣、生态优美、配套设施齐全的活力新城正悄然绽放,泉城“东北人”的幸福生活也将在这片土地上上演……