

滨海新区向幸福之城迈进

杨大杰 刘慧欣

今年以来,乳山滨海新区围绕全市工作大局,突出稳定和发展两大主题,全面履行从严治党主业主责,加快落实新旧动能转换战略,优化提升社会综合管理服务,区域经济社会保持了健康发展的良好态势。

为提高银滩居民的幸福指数,滨海新区持续加大投入力度,完善银滩配套设施,全方位提升城市服务功能,让银滩居民生活得更加舒适便利。

重基础强规范 推动工作上档升级

为促进区域各项工作提质增效,今年以来,乳山滨海新区分领域全面加强区域基础管理,为工作提质增效提供了坚实保障。

突出党建引领。充分发挥党工委领导核心作用,按照党建指导发展,发展促进党建的思路,签订了三级党风廉政责任状压实主体责任,设立了正科级党群工作办公室加强基层党组织的建设,打造了党工委——社区总分式党建文化长廊,从严落实一岗双责、全面加强从严治党。

坚持问题导向。按照上级工作部署,对环保督查、海洋督察、化工转型、安全生产、信访维稳、蓝区考核、景区复核等上级考核督办重点工作,以点带面进行分析研判立查立改,确保隐患问题不留死角、不存盲区。

加强项目管理。实行招商接待、项目服务等程序化、规范化管理,建立了闲置资源数据库和投产企业运营档案,实施了工程类项目招投标、征用土地审批、资金支付申请等内审内控制度,形成了项目观摩的路线设计、标语设置、环境卫生、项目推进等一整套样板经验。

今年,乳山滨海新区引进的泓联水转印纸项目实现了当

年开工当年投产的目标,创造了区域项目建设的新速度、服务的新标杆。

重规划强理念 推动区域转型发展

乳山滨海新区实行招商引资专业化、项目建设梯次化,持续在产业发展、平台合作、服务配套三个方面用力,区域转型成效初现。今年以来,“走出去”和“请进来”80余次,洽谈项目120余个。目前,已落地项目4个,签约实施9个。

规划谋划引领产业发展。加快推动银滩旅游房产等旧动能向“大健康”新动能转换,聘请专业团队对大健康全链条、新兴产业园、海湾新城等主导产业和重点园区进行规划提升,通过规划引领、资本+驱动、旅游+带动,构建以健康养生为基础、健康服务为配套、健康制造为支撑的大健康产业体系,进一步促进产业集群集聚发展。

今年以来,乳山滨海新区引进了泛海阳光健康能源、菲密亚保健品、铁皮石斛生物科技、三庆旅居、俄罗斯风情商业街、蓝色金田海洋牧场、青岛视界眼科医院、香港中海集团医疗康复、哈尔滨生态硅谷、全地形特种运载平台、铂尔曼海际酒店、好客山东威海旅游特色产品集散地、被动式建筑、贝壳新材料、深圳车联网联盟、威海海韵医疗器械、日本高档康养

社区与专科医院等20余个产业大项目。

平台合作提升项目档次。搭建了哈尔滨新区国合基地、中科院两大招商平台,达成了铁路轨道检测车、城市管网智能安防监控系统、全地形多功能平台车等一批高端产业项目。前两个项目都采取技术+资金合作模式,先期利用孵化器进行产业化,待达到一定规模后新建厂房,项目科技含量高、产品定位高端。

集中布局实现统筹发展。依托海湾新城规划建设的国际文化教育产业基地,大力引进文化、医疗、教育等国内外高端健康服务配套项目。通过引进的云南新兴职业学院医养护理专科、莫斯科航空航天大学中国分校、黄海影视制作和星星小镇等一批大项目的带动,进一步丰富区域乃至乳山商业业态,全力构建城区对接、产城融合的新发展格局。

重民生强形象 推动社会服务提升

乳山滨海新区按照“全域城市化、市域一体化”战略总体要求,启动实施了社会综合管理服务优化提升年活动,扎实推进五城联创,全面改善整体生活环境,提高城市品位形象。

坚持需求导向,务实服务暖人心。民生问题无小事,百姓冷暖挂心头,群众的心声折射出完善民生配套设施的重



银滩居民乐享生活。

要性和迫切性。为加快完善基础设施配套,乳山滨海新区开展了年度总投资17.6亿元的道路工程、绿化亮化、景观建设、生态修复、附属配套等五大类基础设施配套和民生实事工程建设,实施了城市环行公交、便民市场改造、小区用电性质变更、引进现代化物业管理等生活保障工程;沙滩管护、黑臭水体治理、创建全国文明城市、城乡环卫一体化等城市环境提升工程,加快补齐制约发展短板。

针对一些小区的历史遗留问题,乳山滨海新区勇于正视,在成功妥处4个问题小区良好基础上,成立了由主要负责人挂帅的专门工作班子,建立了联席会议机制,稳妥有序推动问题化解,群众满意度持续提升。

另外,乳山滨海新区还加强与公安、房管、市场监管等部门联动配合,持续保持对区内传销、房产中介等违法行为的重点整治,促进了区域和谐稳定发展。

为强化城市正能量传播,乳山滨海新区主动出击宣传推介,与山东卫视品牌策划中心合作,对滨海新区城市形象进行整体包装策划,通过微信、电视台、电台等媒体推出了城市文化宣传片、主题曲、微电影等一系列文化作品5部(首),收到了较好的社会评价。

同时,乳山滨海新区还协调举办了“金鼎杯·2017乳山银滩全国自行车邀请赛”、金鼎集团10周年庆典等重要赛事和大型活动,借助赛事活动,让更多人了解乳山银滩。

群星唱响 魅力银滩

——滨海新区金鼎·银龙湾群星演唱会完美落幕

本报威海11月29日讯(刘慧欣) 日前,在滨海新区金鼎·银龙湾广场上,庆祝金鼎房地产开发有限公司成立10周年主题晚会隆重举行。费翔、潘美辰、周传雄、黄家强、郝歌等明星唱将登台献唱。

晚会由中央电视台主持人赵毅、山东电视台主持人李乐主持。不老歌神费翔一出场便引起雷鸣般的掌声,他热情如火,魅力不减,连唱五曲,带领现场1000多名观众重温了一个时代的经典,尤其那首传唱不衰的《冬天里的一把火》将现场氛围迅速点燃。情歌教父周传雄随即登台,《寂寞沙洲冷》、《男人海洋》、《我的心太乱》、《黄昏》等一首首动人情歌让现场观众如痴如醉。前BEYOND乐队成员黄家强以无以伦比的帅气和人气,收获了现场观众的热情,近千观众与他一起唱响《喜欢你》、《仍然是要闯》、《光辉岁月》等歌曲。尼日利亚籍歌手郝歌也倾情献唱,一首《茉莉花》以老歌新唱的方式,给观众带来全新的音乐体验。



不老歌神费翔再燃激情。

台湾女歌手潘美辰也以四首经典歌曲带领现场观众重温旧时光。

一直以来,滨海新区十分重视新区文化建设,致力文化搭台来凝聚民心,实施了社会综合服务提升年活动,多次组织开展合唱比赛、书画展、文艺

汇演、摄影展等各种形式的文体活动,丰富群众的精神文化生活,还多次组织居民参加乳山市及威海市级别各类文体比赛并取得了优异成绩。今年滨海新区专场文艺汇演及首届社区文化艺术节也取得了圆满成功。

安全执法检查进企业

本报威海11月29日讯(刘慧欣 李忠红) 近日,乳山市滨海新区安全生产监督管理局办公室对区内鸿运环保和家禾饲料两家企业落实“两个文件”精神情况进行了执法检查。此次检查正值两家企业在对职工进行全员教育培训,企业安全生产主体责任有形落实,从业人员安全意识和岗位管控风险意识明显增强,企业安全管理水平进一步提升,执法人员也对企业存在的个别问题,当场进行了纠正。

近年来,一些企业对安全培训工作存在着思想认识不到位,责任不落实、培训人员覆盖不全、培训内容单一且针对性不强、培训质量不高学时不足,甚至存在流于

形式走过完场现象。近日,滨海新区向区内企业转发了乳山市安委会办公室印发的《关于进一步加强企业全员安全生产培训工作的意见》和《关于全面加强企业全员安全生产责任制工作实施方案》的通知。

为了认真贯彻落实上级关于加强安全生产培训的有关要求,全面落实企业安全培训主体责任,全面提高企业从业人员安全素质,严防违章指挥、违规作业和违反劳动纪律行为,全面加强企业全员安全生产责任制工作落实,有效防范各类事故的发生,滨海新区安全生产监督管理局组织工作人员列出了对不同类型企业检查重点,有针对性地进行执法检查。

依法拆除违法建筑

本报威海11月29日讯(刘慧欣 李晓辉) 日前,乳山市城市管理行政执法局滨海新区分局对香格里拉湾小区旁的违法建筑依法实施了拆除。

此处违法建设原本为香格里拉湾小区的售楼处,建筑面积约1022平方米。当时办理了临时建筑证,小区清盘后,临时建筑证也已到

期。乳山市城市管理行政执法局滨海新区分局工作人员及时与开发商取得联系,多次上门做思想工作,宣传治理违建方面的有关政策,最终开发商同意拆除此处违法建设。

自开展城市违法建设治理行动以来,截至11月底,滨海新区共拆除违法建设153处,共计16863.595平方米。