



齐鲁晚报记者走进新洲·欧洲城,解码品质小区炼成之道: 业主真实发声,句句都是大实话

本报记者 崔如坤

今年年初,深受菏泽市民青睐的新洲·欧洲城一期迎来首批业主入住。入住以来,业主们的真实感受如何?近日,本报记者走近业主,倾听他们的声音。采访中,业主们纷纷表示,自从住进欧洲城便和幸福撞了个满怀。他们缘何得出这样的美好感受?让我们一起听听业主怎么说。

业主王先生:贴心服务 真有人情味

俗话说的好啊,买房一阵子,物业一辈子。自从住进欧洲城,让我印象最深和最感动的就是小区贴心的物业服务。

我在欧洲城买房是刚需,就是结婚用的婚房。交房后,我第一时间就把房子精心装修好,入住了。其间,往家里搬运东西时,物业工作人员忙前忙后,不仅帮着引导搬家车辆,还帮着搬运家具家电。我住进来那天,物业工作人员还给我送来了两盆鲜花,真是

太贴心啦。

11月下旬,我和爱人幸福地走进婚姻殿堂。当时办的是中式婚礼,需要在小区单元楼下办拜天地的婚礼仪式。令我感动的是,小区物业不仅给预留了车位,方便来宾停车。大冷的天,物业工作人员还帮着贴喜字、搬桌子、铺设红地毯。还不断询问有需要他们的,就尽管吩咐。当时,跟着一块忙的亲戚朋友就直夸小区的物业服务是真好,真有人情味,语气中满是羡慕。



业主白女士:星级管理 安全又放心

俺小区除了物业服务很贴心,物业服务管理还很规范,让住户很有安全感。

俺小区的大门不仅看着气派,它实行人车分流,车辆和行人进去有序,而且只有刷卡才能进入小区。门口还设有岗亭,身穿制服的年轻保安往那一站,不仅形象好看,而且透露着威严。这样一来,不是小区的人就不能随便进入,从而杜绝了上门推销的小商小贩,贴小广告的人,甚至是小偷小摸的人都进不来啦,真是一个安全。

你看,在其他小区楼道里、住户门

上,到处贴着满是开锁、装宽带,改水改电广告等等小广告,一块块跟膏药似的,那叫一个难看。再看看俺小区得益于规范智能化的物业管理,小区楼道里,住户家的入户门上,真是干干净净的,一个小广告也没有,一点垃圾也没有,真是一个舒心。

据了解,俺小区的物业每年都会掏钱给工作人员提供学习机会,通过培训不断提升人员的业务技能和服务质量。物业还经常根据对业主的随访,不断调整改进服务,物业服务这么好,这星级服务真是杠杠滴。

业主李阿姨:散步栖息 静谧又宜居

俺小区的这俩邻居只提到了物业的好,除了让人信赖的物业,要让我说说俺小区,我得说说俺小区的居住环境是真不孬,不仅户型采光好,住着舒适,小区里的绿地公园最令我欣赏。

白天儿子儿媳去上班,我退休在家照看小孙子,外面路上车来车往的,总感觉不安全,我就经常在小区里带着孙子玩,小区里大片大片的绿地草坪,还栽着银杏树等名贵树木,小区空地上安装了儿童游乐设施和健身器材,真是成了孩子们玩耍嬉戏的乐园。

不仅小区外有风景秀美的赵王

河,小区内约超40%的绿化面积,春天,银杏发芽,樱花开放。夏天,绿意盎然,天然氧吧。秋天,银杏走廊,美轮美奂。冬天,常年绿植,生机勃勃。真是让俺们业主足不出小区,就能享受在公园里散步栖息的乐趣,这么静谧宜居的环境,真是庆幸当初买了这儿的房子。

此外,小区东边不远处就是赵王河公园,东北方位还有天香公园,小区南面就是正在建设中的湿地公园,这么好的环境去哪找,没事还能去河边公园散步,真好!



业主常先生:品质高端 住着真舒适

我也来说两句,刚才俺这个邻居只说了小区环境好的一两个方面,小区楼房的品质也是令俺这些业主最满意的地方。

不过,俺小区的环境确实好,一进小区的单元楼,你看看,不仅地面和墙体上都贴了美观的瓷砖,楼道大厅里还摆放着沙发座椅,装饰摆件,楼道间还都吊了顶,我的朋友每次来俺家,都会赞不绝口,让人倍有面子。

当然,我觉得俺小区还是品质最出色。一个单元安装两部大品牌的电梯,其中一个内部空间呈长方形都能

容下担架。因为电梯质量好,运行起来又稳噪音又小。出来电梯,楼道间墙面上涂着真石漆,不仅防火防污染,还满满的艺术感。此外,入户门大气而厚重,不仅防盗还防火,让人很有安全感。

进入房间内部,户型设计真是匠心独运,采光好的同时,可以说每一面窗和每一个阳台,每一个角度都营造了一幅丰富多彩的图景。窗户的隔音效果也很好,你看我家这栋楼紧挨着马路,我家还在底楼,可在家里基本听不到外面的喧闹,这才叫家,住着真是舒适。



业主常女士:位置优越 出则繁华,入则静雅

当然小区品质好,环境好是一方面,我住在这里,主要看重的还是小区优越的地理位置,出行十分便利,升值潜力大,无论是自住还是投资都稳赚不赔!

俺小孩就在旁边的实验小学上学,住在欧洲城几分钟就把孩子送到学校了,你看多方便啊。除了方便小孩上学,从小区去单位,去车站,去商场,去医院也都很方便。

小区外面就是长江路、太原路和中山路,往北不多远就有菏泽市中医医院;往东北方向不远就是银座商城,茂业百货、新苏天美等传统商圈,还有菏泽火车站;而往东南方向咫尺之遥就是正拔地而起的万达广场。四通八达

的交通,将来从家出门驾车去菏泽高铁站、菏泽飞机场也是很便利。

车辆出入小区也很便利,大门人车分流有序不乱,地下车库设计科学,车地坪漆洁净上档次,停车出车都很方便。此外,开发商还自建了充电桩,业主们给电动车、电动车充电,别提多方便啦。

想象一下,出趟远门,开车驶进市区,远远的就看到高耸挺拔的欧洲城直入眼帘,高低错落的住宅顶部,生动活泼的立面造型,丰富着这个城市区域的天际线,由于交通便利,让你很快就回到这儿,这儿正是温馨的家,出则繁华,入则静雅,心里真有种说不出的满足和自豪。

12月9日欧洲城2期盛大开盘

销售专线: 0530-5701888/5876777/5381666 售楼中心: 菏泽市牡丹区中山路与太原路交汇处