

# 开发商欠薪农民工或被叫停网签

## 济南出重拳保障农民工利益 年底前政府投资项目拖欠清零

12月7日,济南市城乡建设委下发通知,为确保农民工足额领到工资,保障农民工合法权益,房地产开发企业不得以抵押房屋等其他无法及时兑现的方式支付农民工工资;对欠薪情节严重的房地产开发企业,给予暂停网签、暂停新项目开发建设手续办理等惩戒措施。同时要确保2017年12月底前政府投资项目拖欠农民工工资问题清零。



不能让农民工空着钱包回家。(资料片) 本报记者 周青先 实习生 张熠辰 摄

见习记者 赵夏晔

### 不得用房屋、证券支付农民工工资

今年以来,因部分建筑原材料短缺、价格涨幅大,农民工工资拖欠案件和拖欠额度有所上升,拖欠手段日趋多样。因此,济南市城乡建设委要求建设(开发)单位要按照合同约定按时、足额支付工程进度款,确保农民工工资款项足额到位,不得以房屋、有价证券、承兑汇票等其他无法及时兑现的方式支付农民工工资款项。

对因工程款拨付不到位导致施工单位拖欠农民工工资的建设(开发)单位,予以公开曝光,并记入不良行为记录,对情节严重的房地产开发企业,采取提高建筑劳务工资保证金缴存比例、降低信用等级、暂停网签、暂停新项目开发建设手续办理等惩戒措施。

对拖欠农民工工资引发群体上访事件的施工企业,视情况采取公开曝光、提高建筑劳务工资保证金缴存比例、降低信用等级、暂停投标资格、降低资质等级、吊销资质证书、暂扣或注销执业人员资格证书等惩戒措施,并将企业欠薪行为记入全国建筑市场欠薪“黑名单”。

属于外地进济施工企业的,一律清出济南建筑市场。对于鼓动甚至组织群体性事件,以讨要农民工工资为由,索取不正当利益的,将加大行政司法联动力度,依法严惩责任人,涉及刑事犯罪的,一律移交司法机关严肃处理。

此次济南治理拖欠农民工工资问题,使出了重拳。去年,对无故拖欠农民工工资数额大的,仅是记入违法失信黑名单,

对企业的约束力不够强。而此次暂停网签、暂停开发手续等,对开发企业有很强的约束力。

### 工资必须发到本人 挪用总承包企业负总责

通知要求,各用工单位须将工资发放到农民工本人,并保存工资结算和发放签收记录,严禁将工资发放至班组长、“包工头”或不具备用工主体资格的单位或个人。否则一旦发生工资挪用、克扣或其他纠纷,用工单位承担主要责任,施工总承包企业负总责。

此外,施工总承包企业对所承包工程的农民工工资支付负总责,不得以工程款未到位为由拖欠农民工工资。施工总承包企业未按合同约定支付分包工程款,致使农民工工资被拖欠的,由其先行垫付农民工工资;因层层转包、违法分包或发包给不具备用工主体资格的单位或个人的,由施工总承包企业承担清偿责任。

因工程款拨付不到位导致施工企业拖欠农民工工资的,建设(开发)单位在其拖欠额度内,要承担连带清偿责任。因建设(开发)单位将工程发包给不具有相应资质条件的单位或个人,或者肢解发包等造成拖欠农民工工资的,由建设(开发)单位承担清偿责任。政府投资项目的建设单位要带头解决拖欠农民工工资问题,确保2017年12月底前,政府投资项目拖欠农民工工资问题清零,为社会做出表率。

据了解,每年年底相关政府部门都会开展清欠行动。2016年济南市人力资源和社会保障局联合市城建委集中力量开展了农民工工资支付专项检查,共检查各类用工单位309户,涉及劳动者8012人,清欠农民工工资426万元。

# 济南水务微信可实时查看用水量了 七成市民已使用微信缴水费

本报12月7日讯(记者 蒋龙) 7日,记者从济南水务集团获悉,水务集团对官方微信进行了升级。济南水务集团官方微信可办理用水查询、更名过户、营业网点信息及水费短信定制等服务。微信可实时反馈市民的用水量,以免超档用水,缴纳高额阶梯水费。

“过去需要半个小时的车程去营业网点缴水费,碰到人多还要排队。现在不到一分钟,动动手指就能完成了。”家住甸柳小区的李先生介绍。今年,随着济南水务集团支付宝、微信

服务号、微信零钱包等水费网上支付渠道的逐渐开通和完善,居民用户越来越多地采用网上支付这一方便快捷的支付渠道缴费。

据济南水务集团相关负责人介绍,济南水务对“济南水务”微信号(jnwater82612319)进行升级,目前除了可以实现一键缴费,还可办理用水查询、更名过户、营业网点信息及水费短信定制等服务。更为贴心的是,停水信息、水质公告、节水知识等资讯也能通过微信号一一获知。

“由于目前济南市实行阶梯水价制度,微信可实时反馈市民的用水量,合理节约用水,以免超档用水,缴纳高额阶梯水费。”微信上传送的电子水费账单,相较于传统纸质通知单,具有及时、免费和保护隐私等优势。此外,市民点击“业务办理”,足不出户,便可在线申请水表预约报装、户表更名过户、阶梯水价多人口签续约、户表调价申请等业务。

据该负责人介绍,济南通过打造用水“十分钟生活圈”,完善缴费方式,陆续开

通了“网上支付宝”、“微信支付”、账单邮寄、用水信息短信告知、手机缴费及银联卡缴费、营业网点增设银联POS机等多元化服务。自2017年1月1日起至今,居民供水用户采用网上支付进行交付的交易次数和交易金额,占到总缴费次数和金额的70%。网上支付缴费次数约125万次,总缴费次数约178万次,较2016年66万次相比,市民微信缴费的次数翻倍,最新统计数据显示,目前近7成用户都已经改用微信缴费。

据介绍,通过“济南水务”微信缴水费只需三步。首先关注“济南水务”微信号(jnwater82612319)。随后点击“我的用水”,选择“水号绑定”,填写给水号、手机号码、注册人身份证后四位。最后选择“水费查询”,点击交纳水费即可。



济南水务微信号

仅限本周六、日 不用连号!不用豹子号!不用双叠号!无条件兑换!  
茅台镇封坛原浆酒原价1188元 今日只需100元

适用场景●商务接待●礼品馈赠●婚喜寿宴●节日走访●私人收藏●答谢客户●员工福利●自己小酌

致省城市民:

正宗茅台镇封坛原浆酒在济南市举办大型百元连号钞、豹子号钞兑换和品鉴活动以来,得到了省城市民的高度认可和信赖。许多市民翻箱倒柜找遍家里的三连号、豹子号、双叠号等一系列符合要求的百元钞票,只为能品尝到我厂正宗的封坛原浆酒。部分符合兑换条件的市民有的换了20箱、10箱,有的市民家里因没有更多符合条件的百元钞票只换了3箱、2箱,但是也有许多市民因为家里没有找到符合条件的百元钞票,不能品尝到如此优质的纯粮食酒而抱憾。

为了让省城更多的市民能够品尝到风味醇厚的52度浓香型茅台镇封坛原浆酒,贵州怀仁市茅台镇华台酒业有限公司特别推出100元/箱无条件兑换活动。树品牌赢口碑,振兴民族酒业,倡导健康主流。

贵州怀仁市茅台镇华台酒业有限公司

好的高度白酒的标准应该是:一闻香,二品绵柔,三入口不烧心。正是因为我们的茅台镇封坛原浆酒完全做到了以上三点,所以有不断的老顾客复购。不用连号、不用豹子号、不用双叠号……没错,爱酒人士您可看好了:任何号码、任何号码、任何号码的百元钞票均可兑换。

特惠数量:1000箱,先到先得,兑完为止;机会只有一次!

兑换电话:0531—58707499 兑换时间:12月9日—10日

100元 兑一箱(6瓶)

兑换地址:经十路16122号,大众日报社老报社东邻院内,乘16、31、62、64、79、115、117、152、BRT2、K51、K56、K139路在经十路科学院路站牌下车东行50米院内兑换  
▶章丘区:银座佳悦酒店一楼大厅(双山大街680号);  
▶商河县:银座佳驿酒店政务中心店(明辉路151号,宏盛购物广场西)



1188元/箱 现场免费品尝  
王舍人:供销社西邻(火锅店);  
数量有限 兑完为止