

章丘山泉河湖城规划发布

明水古城将成核心会客厅 绣源河定位世界级度假区

千年古县章丘,历史悠久、文化灿烂、人杰地灵,山水资源丰富秀美。撤市设区后,章丘加快了融入省会都市圈的发展步伐,今年启动的“四大提升”工程为章丘发展开启了发展格局。以产业高地、宜居新区、文旅名城为愿景目标,章丘突出泉水特色和泉城风貌,全力绘就出山泉河湖城和谐共融发展的新篇章。章丘区山泉河湖城的发展规划是怎样的?新的发展规划将给章丘带来怎样的风貌?针对这些全社会关注、市民关心的问题,12月1日,区规划服务中心主任王德元进行相关介绍。

山——

连接古城与新城,打造精神信仰历史民俗文化地标

山泉河湖城中的“山”指的济青路以北的赭山片区和经十路以南的胡山片区。其中,赭山片区是指南起济青路,北至北外环、东起绣江路、西至绣源河范围内的区域,规划面积约为25平方公里。

“该片区以赭山为核心点,东接明水古城,西邻绣源河华侨城,是连接明水古城国际旅游度假区和华侨城片区(绣源河)的核心过渡空间。”王德元说,赭山片区的主轴线为明埠路,附近规划建设的济青动车站北侧为直通赭山山顶的绸带公园。下步将在山顶规划建设一组“藏书楼”,寓意为“读万卷书”,南部的济青动车站则寓意“行万里路”,从北往南就构成了“一静一动”、“一古一新”的统一整体和美好意境。

“整个赭山被玉带河(三干渠)所环绕,加之山上的两条自然冲沟及众多小水域、小水库等,形成了以赭山为主轴,由两侧冲沟分别连接起玉带河、绣江河及绣源河的十分完善的山水格局。”

王德元介绍说,该片区内的中小企业目前正在逐步外迁,这样就能腾出更多的发展空间,将来形成一座生态社区。而山体上的原有的工业文化遗产会全部保留下来,打造为再现历史记忆的工业文化博览区;山上规划建设高标准的医院、学校、商业综合体等公共配套设施;山下打造生态都市社区和田园风光综合体,并利用泉水资源,建设泉水浴场等泉水运动项目。

胡山片区位于章丘城区东南角,处于胡山国家级森林公园的核心位置。“这次我们对胡山片区的打造,主要想凸显胡山顶上的宗教文化,目前山上的天公地母祠、望鲁塔、东天门和北天门遗址等仍然保留着基本的框架,通过修复和重建,打造文化精神地标。”

王德元说,胡山片区还串联起了朱家峪村、太平庄村、马家峪村和白泉村等古村,同时依托齐鲁古道、白泉古村、鲁班庙等齐鲁历史文化遗迹,以及西园水库、生态冲沟等胡山生态资源,分别打造民俗文化精神地标、历史文化精神地标。

据了解,白泉古村内有一条齐鲁古道,是齐鲁交界的必经之路。村最北边建有一处“北极台”,沿齐鲁古道还散落着酒店胡同、绣楼、进士楼等古建筑,目前正在对这些古建筑进行修缮,同时对齐鲁古道、古村城门、地道等进行了探挖,将再现古镇的历史风貌。王德元表示,白泉古村的功能定位以休闲、度假和历史文化为主,将为大学园区提供一个良好休闲娱乐的空间。

泉——

打造国内一流的明水古城国际泉水旅游度假区

“为将泉水名片进行全新升级,章丘区与乌镇陈向宏团队合作,打造国内一流的明水古城国际泉水旅游度假区。”王德元表示,该项目南起汇泉路、



北至济青路、东邻环湖路、西到眼明泉公园,总规划面积为970亩。

据悉,明水古城项目重点突出泉水空间特色、古城格局特色、清照文化特色,将打造集吃、住、游、购、玩于一体的综合性区域,届时,章丘所有的特色美食都将一一呈现,满足游客的味蕾。目前,明水古城项目核心景区一期工程已全面启动。今年年底,陈向宏团队将完成明水古城的初步概念规划方案,预计明年3月开工建设,计划3年建成。

未来,从明水古城核心区域向北延伸,西至赭山、玉带河,东到绣江河的空间区域内,章丘区将进行大范围的规划打造,再现清照诗词的众多意境。在村庄拆迁腾出的空间里,利用百脉泉、眼明泉两泉汇流,明水香稻种植区和枣园温泉等元素,打造水乡风光片区,同时在绣江河片区实施生态化改造,打造“交通上人舟流转,建筑上村舍俨然、产业上农商辉映、生态上稻荷飘香、文化上古今交融”的全国乃至全球首席泉水生态文化标志区,它将成为城市核心会客厅和城市经济发展的核心引擎。

河——

绣源河定位世界级城市滨水文化旅游度假区风貌

绣源河深圳华侨城项目与明水古城项目形成了一今一古、东西辉映的城市大格局。“整个绣源河项目南起济莱高铁站,北至济青高铁站,南北长约20公里。”

王德元说,该项目功能定位为世界级城市滨水文化旅游度假区,以“大生态、大旅游、大文化、大融合”为发展目标,以“一河一带六板块”为总体架构。一河为绣源河—都市文旅风景河,一带指绣源河滨河发展带,六板块分别为“温泉旅居板块”、“站前西部板块”、“湖畔生活板块”、“都市核心板块”、“科创休闲板块”和“主题游乐板块”。

据悉,近期华侨城项目将揭牌,主要围绕核心区域重点打造体育公园、曲水街、文化艺术长廊、O2展示中心等。“都市核心板块”的主轴线确定为府前街往西直通绣源河与山大主校区连接,以这条主轴线为中心,将来山大的图书馆群、山东省美术馆群、山东省自然博物馆群以及华侨城展示中心等将通过蝴蝶桥进行连接,形成一个整体的核心区域。目前,此区域正在深入规划,将成为六大板块中最早启动的板块。

湖——

“三湖湿地”将成为高端商务生态休闲综合体

白云湖是章丘区三湖湿地的核心区域。为充分发挥湿地的多种功能效益,搭建生态保护、产业发展的新型片区,我区编制了白云湖片区规划,其西侧为临空经济区,东侧为刁镇新生小城市,北面为小清河片区,南面是济青高速线,总规划面积100平方公里。

目前,白云湖片区是国内唯一一个由长江水与黄河水汇流形成的湿地。

“章丘区将充分挖掘白云湖国家湿地公园独特的生态环境、人文历史和品牌效应,打造济南临空经济区高端创意生态休闲空间。”王德元说,该片区在将来的打造上,一方面体现科普教育、生态自然,另一方面借力该片区空港产业等优势,形成一个集居住、商务、休闲、旅游于一体的高端商务综合片区。

城——

打造最具活力与吸引力的产城融合片区

“山泉河湖城中所指的‘城’有两个含义,一是产业上的城,二是生活上的城。”王德元表示,目前章丘区的发展定

位是打造产业高地、宜居新区、文旅名城,未来将依托山大科技研发片区,科技成果转化园区,城东中小企业孵化园以及经十东路以北、普雪路两侧的机械装备先进制造业基地,拉开章丘产业新城发展的大框架。

在生活之城的打造上,章丘区将对明水经济技术开发区进行腾笼换业,其区域内的机械制造业等相关企业全部迁至普雪路以东,腾出来的空间定位为城市未来的商务休闲中心区(RBD),该片区通过中央商务景观轴线的贯通,连接起唐王山(小东山)、区委区政府,中央生活区、绣源河滨水休闲区和山大校区等一系列重要的城市场所,形成城市的形象舞台、魅力水岸、活力校园和商贸客厅。

“该片区将具备教育、医疗、商业以及市民15分钟休闲生活圈等功能。”王德元说,教育功能上,将来山大附中附小以及正在规划的省实验分校都将落户于此,同时幼儿园、小学和初高中也进行了充足的配套。此外,还规划了几处大型商业综合体,分别承担着各个区域的休闲购物功能。未来,该片区将成为章丘最具活力和公共吸引力的区域。

在产业之城的打造上,将在城东工业园以东,建设官庄中小企业转型发展示范园、凤凰山工业园、普雪路以东打造济南东部的现代制造业基地。通过企业合理布局,城区腾笼换业,实现产业转型升级,加快发展。

王德元表示,实现章丘山泉河湖城的有机的融合,一方面通过绵延不断的历史文化将其贯穿成一条时间轴,另一方面通过现代交通方式对山泉河湖城进行有机整合。目前,章丘境内的济莱高铁、济莱高速、经十东路地铁线、世纪大道轻轨线等,以及章丘规划南北大通廊并建有轨电车,已经形成了符合国际交通格局的路网体系,这些共同推动了我区山泉河湖城的融合发展。

本报通讯员 董颖华 孟凡庚
本报记者 石剑芳