

# 章丘山泉河湖城规划发布

## 明水古城将成核心会客厅 绣源河定位世界级度假区

千年古县章丘，历史悠久、文化灿烂、人杰地灵，山水资源丰富秀美。撤市设区后，章丘加快了融入省会都市圈的发展步伐，今年启动的“四大提升”工程为章丘发展开启了发展格局。以产业高地、宜居新区、文旅名城为愿景目标，章丘突出泉水特色和泉城风貌，全力绘就出山泉河湖城和谐共融发展的新篇章。章丘区山泉河湖城的发展规划是怎样的？新的发展规划将给章丘带来怎样的风貌？针对这些全社会关注、市民关心的问题，12月1日，区规划服务中心主任王德元进行相关介绍。

### 山——

#### 连接古城与新城，打造精神信仰历史民俗文化地标

山泉河湖城中的“山”指的济青路以北的赭山片区和经十路以南的胡山片区。其中，赭山片区是指南起济青路、北至北外环、东起绣江路、西至绣源河范围内的区域，规划面积约为25平方公里。

“该片区以赭山为核心点，东接明水古城，西邻绣源河华侨城，是连接明水古城国际旅游度假区和华侨城片区（绣源河）的核心过渡空间。”王德元说，赭山片区的主轴线为明埠路，附近规划建设的济青动车站北侧为直通赭山山顶的绸带公园。下步将在山顶规划建设一组“藏书楼”，寓意为“读万卷书”，南部的济青动车站则寓意“行万里路”，从北往南就构成了“一静一动”、“一古一新”的统一整体和美好意境。

“整个赭山被玉带河（三干渠）所环绕，加之山上的两条自然冲沟及众多小水域、小水库等，形成了以赭山为主轴，由两侧冲沟分别连接起玉带河、绣江河及绣源河的十分完善的山水格局。”

王德元介绍说，该片区内的中小企业目前正在逐步外迁，这样就能腾出更多的发展空间，将来形成一座生态社区。而山体上的原有的工业文化遗产会全部保留下来，打造为再现历史记忆的工业文化博览区；山上规划建设高标准的医院、学校、商业综合体等公共配套设施；山下打造生态都市社区和田园风光综合体，并利用泉水资源，建设泉水浴场等泉水运动项目。

胡山片区位于章丘城区东南角，处于胡山国家级森林公园的核心位置。“这次我们对胡山片区的打造，主要想凸显胡山顶上的宗教文化，目前山上的天公地母祠、望鲁塔、东天门和北天门遗址等仍然保留着基本的框架，通过修复和重建，打造文化精神地标。”

王德元说，胡山片区还串联起了朱家峪村、太平庄村、马家峪村和白泉村等古村，同时依托齐鲁古道、白泉古村、鲁班庙等齐鲁历史文化遗迹，以及西园水库、生态冲沟等胡山生态资源，分别打造民俗文化精神地标、历史文化精神地标。

据了解，白泉古村内有一条齐鲁古道，是齐鲁交界的必经之路。村最北边建有一处“北极台”，沿齐鲁古道还散落着酒店胡同、绣楼、进士楼等古建筑，目前正在对这些古建筑进行修缮，同时对齐鲁古道、古村城门、地道等进行了探挖，将再现古镇的历史风貌。王德元表示，白泉古村的功能定位以休闲、度假和历史文化为主，将为大学园区提供一个良好休闲娱乐的空间。

### 泉——

#### 打造国内一流的明水古城国际泉水旅游度假区

“为将泉水名片进行全新升级，章丘区与乌镇陈向宏团队合作，打造国内一流的明水古城国际泉水旅游度假区。”王德元表示，该项目南起汇泉路、



北至济青路、东邻环湖路、西到眼明泉公园，总规划面积为970亩。

据悉，明水古城项目重点突出泉水空间特色、古城格局特色、清照文化特色，将打造集吃、住、游、购、玩于一体的综合性区域，届时，章丘所有的特色美食都将一一呈现，满足游客的味蕾。目前，明水古城项目核心景区一期工程已全面启动。今年年底，陈向宏团队将完成明水古城的初步概念规划方案，预计明年3月开工建设，计划3年建成。

未来，从明水古城核心区域向北延伸，西至赭山、玉带河，东到绣江河的空间区域内，章丘区将进行大范围的规划打造，再现清照诗词的众多意境。在村庄拆迁腾出的空间里，利用百脉泉、眼明泉两泉汇流，明水香稻种植区和枣园温泉等元素，打造水乡风光片区，同时在绣江河片区实施生态化改造，打造“交通上人舟流转、建筑上村舍俨然、产业上农商辉映、生态上稻荷飘香、文化上古今交融”的全国乃至全球首席泉水生态文化标志区，它将成为城市核心会客厅和城市经济发展的核心引擎。

### 河——

#### 绣源河定位世界级城市滨水文化旅游度假区风貌

绣源河深圳华侨城项目与明水古城项目形成了一今一古、东西辉映的城市大格局。“整个绣源河项目南起济莱高铁站，北至济青高铁站，南北长约20公里。”

王德元说，该项目功能定位为世界级城市滨水文化旅游度假区，以“大生态、大旅游、大文化、大融合”为发展目标，以“一河一带六板块”为总体架构。一河为绣源河—都市文旅风景河，一带指绣源河滨河发展带，六板块分别为“温泉旅居板块”、“站前西部板块”、“湖畔生活板块”、“都市核心板块”、“科创休闲板块”和“主题游乐板块”。

据悉，近期华侨城项目将揭牌，主要围绕核心区域重点打造体育公园、曲水街、文化艺术长廊、O2展示中心等。“都市核心板块”的主轴线确定为府前街往西直通绣源河与山大主校区连接，以这条主轴线为中心，将来山大的图书馆群、山东省美术馆群、山东省自然博物馆群以及华侨城展示中心等将通过蝴蝶桥进行连接，形成一个整体的核心区域。目前，此区域正在深入规划，将成为六大板块中最早启动的板块。

### 湖——

#### “三湖湿地”将成为高端商务生态休闲综合体

白云湖是章丘区三湖湿地的核心区域。为充分发挥湿地的多种功能效益，搭建生态保护、产业发展的新型片区，我区编制了白云湖片区规划，其西侧为临空经济区，东侧为刁镇新生小城市，北面为小清河片区，南面是济青高速线，总规划面积100平方公里。

目前，白云湖片区是国内唯一一个由长江水与黄河水汇流形成的湿地。

“章丘区将充分挖掘白云湖国家湿地公园独特的生态环境、人文历史和品牌效应，打造济南临空经济区高端创意生态休闲空间。”王德元说，该片区在将来的打造上，一方面体现科普教育、生态自然，另一方面借力该片区空港产业等优势，形成一个集居住、商务、休闲、旅游于一体的高端商务综合片区。

### 城——

#### 打造最具活力与吸引力的产城融合片区

“山泉河湖城中所指的‘城’有两个含义，一是产业上的城，二是生活上的城。”王德元表示，目前章丘区的发展定

位是打造产业高地、宜居新区、文旅名城，未来将依托山大科技研发片区、科技成果转化园区、城东中小企业孵化园以及经十东路以北普雪路两侧的机械装备先进制造业基地，拉开章丘产业新城发展的大框架。

在生活之城的打造上，章丘区将对明水经济技术开发区进行腾笼换业，其区域内的机械制造业等相关企业全部迁至普雪路以东，腾出来的空间定位为城市未来的商务休闲中心区（RBD），该片区通过中央商务景观轴线的贯通，连接起唐王山（小东山）、区委区政府、中央生活区、绣源河滨水休闲区和山大校区等一系列重要的城市场所，形成城市的形象舞台、魅力水岸、活力校园和商贸客厅。

“该片区将具备教育、医疗、商业以及市民15分钟休闲生活圈等功能。”王德元说，教育功能上，将来山大附中附属以及正在规划的省实验分校都将落户于此，同时幼儿园、小学和初高中也进行了充足的配套。此外，还规划了几处大型商业综合体，分别承担着各个区域的休闲购物功能。未来，该片区将成为章丘最具活力和公共吸引力的区域。

在产业之城的打造上，将在城东工业园以东，建设官庄中小企业转型发展示范园、凤凰山工业园、普雪路以东打造济南东部的现代制造业基地。通过企业合理布局，城区腾笼换业，实现产业转型升级，加快发展。

王德元表示，实现章丘山泉河湖城的有机的融合，一方面通过绵延不断的历史文化将其贯穿成一条时间轴，另一方面通过现代交通方式对山泉河湖城进行有机整合。目前，章丘境内的济莱高铁、济莱高速、经十东路地铁线、世纪大道轻轨线等，以及章丘规划南北大通廊并建有轨电车，已经形成了符合国际交通格局的路网体系，这些共同推动了我区山泉河湖城的融合发展。

本报通讯员 董颖华 孟凡庚  
本报记者 石剑芳