

上周六区成交量价齐跌 改善型降温,刚需盘成主力

本报记者 刘杭慧

锐理数据显示,12.4-12.10,烟台六区商品住宅成交903套,环比下降19.8%。成交均价8472元/㎡,环比微降0.4%,呈现量价齐跌的现象。

分区域看,成交数量上,六区中有四个区成交量下降,福山区、高新区、开发区、牟平区本周成交都较上周减少十几套到百套不等。成交均价上,六区均价都较上月下降。究其原因,主要是改善型楼盘的网签量下降,成交让位于刚需楼盘导致。

上周成交TOP10楼盘中绝大多数都是刚需盘,均价在七八千元。万科海上传奇位列成交第一,成交42套,均价12635元/㎡,是唯一一个均价过万的楼盘。其余楼盘中,开发区三盘,富力湾、天颐郦城、越秀星汇

金沙分别排名第三、第四和第五,均价都在8000元/㎡以上。芝罘区和牟平区上榜楼盘数量较多。除去万科海上传奇,芝罘区两盘,逸城山色、辰源雅景分别成交26套和25套,均价为7字头。牟平区石药健康城成交38套,排名第二,均价6420元/㎡。

业内人士分析:之前烟台房价涨幅快主要是因为在售的楼盘以改善型为主,拉高了均价。而刚需才是市场的主流,可见烟台市场正逐渐回归平稳。

库存方面,截至12月10日,六区住宅库存量为34236套,较上月增加536套,这与近期多个项目取得预售有较大关系。分区来看,莱山区的库存量依然最少,仅有1938套。其次是高新区,2661套。



资料图。

记者帮办



(本报记者 路艳)

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民杨女士来电:我本人2017年买了一套二手房,查档手续办结后,已于11月13日在不动产登记中心(芝罘区华茂街)办理了过户手续,现在还没有拿到不动产登记证。请问从二手房过户手续办理之日至不动产证书颁发之间具体需要多少工作日?

烟台市不动产登记中心:从窗口受理起计算,法定时限是30个工作日,芝罘区不动产登记现已提速,一般15个工作日内可办结发证。目前办理过程不接受查询,登记中心办完后会发短信通知。

2、市民赵先生来电:我们家居住在乐山里街道社区,这个社区的东西向公共停车场被多家侵占为私家停车位。这种状态严重影响了我们社区居民应该享有的公共停车的权利,有些僵尸车一停就停很长时间,不仅影响了公共交

通秩序,而且还影响了烟台的市容市貌,希望有关部门能够出面治理。

烟台市芝罘区城管局:经中队调查,乐山里因停车难问题,私自安装地桩、地锁、防撞柱的情况较多,已成为该区片的普遍现象。现办事处已将该情况列入社区整治计划内,并进行了统一调查取证、汇总,下步将联合交警部门对乐山里私自设置的地桩、地锁以及防撞柱予以集中拆除。

3、市民刘女士来电:我们周末想带孩子去参观金沟寨的规划展览馆,请问烟台市的规划展览馆对外开放吗?

烟台市规划局:我馆的开放时间:周三至周日,上午9:00-12:00,下午2:00--5:00(冬季13:00--16:30),市民可携带有效证件免费参观。

4、市民牛女士来电:我

本人2016年在烟台福山区买的房,交房之后我本人的户口没有迁过来,现在我孩子在老家读书,想把孩子转到我现在的居住地读书,请问是否可以办理?如果可以都需要什么手续?六三学制是否有影响?

烟台市福山区教体局:根据《关于做好福山区2017年义务教育段学校招生工作的通知》和学籍管理规定要求:毕业年级学生不办理转学。我区为五四学制,小学五年级属毕业年级。非毕业年级的学生,应于每学年开学前办理转学报名。报名时需提供以下证件:父母等第一法定监护人的房产信息(包括房产证、购房合同并带发票)以及适龄儿童和法定监护人户口簿、出生证、转学证等。咨询电话:2136128。

5、市民李先生来电:我本人在烟台购置房产一套,

因为现在在异地工作,购置的房子暂时闲置。按照规定,房屋交付后空置一年以上(含一年)的,自空置之日起,物业服务收费按照30%予以减收。房屋空置的起止时间,业主或者物业服务企业应当事先与物业服务企业联系,登记确认。减收需要达到两个条件,一是连续空置一年以上;二是业主或者物业服务企业应当事先到物业服务企业登记确认。请问空置房的范围包括哪些?物业服务收费是否应按照30%予以减收?如果房子在装修期间住了一段时间,之后就不再住了是否可以认定为空房?

烟台市物价局:空置房主要以不使用为界定依据。如果房子装修完之后,住了一段时间,想两三年时间内不再住了,也应该视为空置房。

太平人寿获“年度最佳企业文化奖” 多款产品获评“最佳”

本报讯 近日,由《保险文化》杂志社主办的第十届中国保险文化与品牌创新论坛暨第十二届中国保险创新大奖颁奖典礼在浙江宁波举行。太平人寿获评“年度最具影响力保险产品”“年度最佳企业文化奖”,旗下四款保险产品斩获包括“最佳健康保险产品”“最佳理财保险产品”“最具投资价值保险产品”在内的多个奖项。

2017年正值太平品牌创立88周年,太平人寿作为中国太平旗下的专业寿险子公司,坚定贯彻集团“精品”战略,以其优秀的企业文化为内在驱动力,将“满足痛点”“创新发展”“一切以客户为中心”的太平人寿产品政策落到实处,不断设计出覆盖消费者全生命周期的健康保险产品,以科

学、合理、安全的方式实现客户资金利益最大化。在此次的奖项评选中,太平人寿“太平卓越至尊终身年金保险(分红型)”“太平金生永福年金保险(分红型)”等皆是消费者口碑好、销量高的“业界良心”产品。

据了解,中国保险创新大奖由《保险文化》杂志社联合国内著名院校保险院系、国内著名财经媒体共同举办,目前已连续举办十二届。本届中国保险文化与品牌创新论坛则以“回归·创新”为主题,对保险业回归大潮、金融科技大潮双叠加形势下的行业价值观、保险的功用,以及代理人角色等关键话题进行深入探讨,旨在为保险行业指明经营管理方向,提供产品研发新思维,带领业内人士展望未来行业发展趋势。

新安男科医院 妙手回春助他恢复健康

“自从得了这个病,我就感觉抬不起头来。不过现在好了,我又可以挺起胸膛了。”近日,在新安男科医院拿到复检报告,充满自信的宋先生又回来了。

据宋先生介绍,他今年35岁,事业有成,妻子贤惠,孩子可爱。用他的话说:“幸福满满的!”前不久的一件事却让他失去了底气。“看到妻子幽怨的眼神,我都觉得抬不起头来。”为了找回尊严,宋先生通过电话2996666预约了新安男科医院的专家

新安男科医院男科专家盛主任了解了宋先生的情况后,采用3D性功能CT检测系统为宋先生做了细致检查,最终确定宋先生患上了器质性早泄。3D性功能CT检测系统能通过对生殖器进行透视三维立体扫描,在可视状态下直接观察生殖器内部的血管形态、血

管数量、海绵体、血窦、角质质等组织,对男性生殖功能做出精确的分析诊断,被医学界誉为“男性生殖健康透视镜”。根据宋先生的情况,新安男科医院专家团队量身为他制定了治疗方案,采用法国“爱能”性功能康复系统为其治疗。

据了解,法国“爱能”性功能康复系统是新安男科医院独家引进的拳头技术,该系统是根据国际医学界先进的基因-生物-心理-社会等多种医学模式理论,吸取世界顶尖科研机构联合攻关成果,结合国际治疗性功能障碍的成熟方案,创造性地总结出一套治疗男性功能障碍的科学疗法。

经过两个疗程的治疗,宋先生终于恢复了健康。咨询电话:2996666。