

文/片 本报记者 王杰

英雄山路201号 细钢灌注施工完成 等待井道坑水泥晾干

16日,记者来到英雄山路201号小区4号楼,一、二单元电梯前空地都挖了大坑,用以建筑电梯井道。两个井道坑已被保温毯覆盖,隐约看到井道坑内已浇灌水泥并填平。

“目前施工进展顺利,已到浇灌打桩阶段。”据二单元业主王先生介绍,浇灌水泥进行了两天,井道坑内水泥凝固风干需近一周,施工人员暂时撤离;水泥风干后,还会进行电梯井柱二次浇灌,之后便可进行电梯主体安装。

“前期,井道打桩固定需十多天。”负责电梯加装的泉顺达电梯公司负责人段连存说。小区位于兴济河畔,地质条件特殊,回填土6米深;单元楼体建成较久,楼体耐受度弱;加施工噪音扰民问题,该公司决定采用人工挖基坑以及细钢桩灌注技术,搭建电梯地基。施工方案还将四单元楼体不满足加装规范地方适当加固,以保证新加电梯不对既有楼宇造成影响。

“打桩工作完成后,电梯主体结构、电机同时在厂家加工安装,前后需一个多月,预计明年1月中旬便能投入使用。”段连存称,电梯采用全装配式钢结构,工厂拼装、现场分段整体吊装拼接,最小限度进行现场施工。“前期装备需十多天,一天便能安装一部电梯。”

闵子骞路14号 电梯为错层设计 相关部门很配合改造

16日下午,记者来到闵子骞路14号1号楼二单元。该栋单元楼前也已开挖,施工人员正在进行电梯井道土建工程。

早在12月初,电梯加装工程便正式动工。但动工开挖地基工作没多久,便因挖到小区暖气管道而中途停止。“我们第一时间联系到片区供暖公司,两天内供暖管线便改造成功,如今电梯加装已正常开工。”工程负责人陈连亮说。此次施工之所以会错挖到暖气管道,是因为该小区暖气管道曾进行过二次改造,但既有方案

图等资料并没将此反映出来。

陈连亮表示:类似施工问题不可避免,“施工前期,我们首先会向规划部门申请查阅该小区管线图纸,但往往老的图纸与现场实际不符合。一些管线临时改变,图纸没体现出来,或者小区后期经过二次改造,原先存档图纸并未记录。”

“所幸相关部门十分配合改造。”陈连亮称,尽管程序严格,但得益于政府多部门通力合作,目前老楼加装电梯工作进展顺利。“如果改动,需要水(自来水公司)、电(供电)、暖(热力部门)、气(燃气公司)、弱电(找联通电信公司)、园林(如果有一棵树在施工现场需要移动,还得报批园林公司)等相关部门的审批。”

该单元楼电梯为错层设计,楼梯拐口通风窗户处将被打通。“为避免冬天楼道过冷,通风窗户将在后期安装环节才打通。”陈连亮表示,土建工程需要近一月,安装周期15到20天。“力争明年春节前完工,投入使用。”

山大千佛山校区东宿舍 首批正改造地下管线 样本将进行推广

12月初,山东大学千佛山校区东宿舍8号楼一、二单元加装电梯项目工程已通过济南规划、建设部门审批,正式开工。开工半月余,记者来到施工现场,施工挖掘机停放在8号楼前,准备进行土建施工。

“目前正进行地下水电等管线清理改造。”山东大学加装电梯项目部工作人员介绍,首先清理地下水电等管线,然后才进入基坑开挖、电梯井和连廊土建阶段,预计工期70天,力争两个单元的老教授们2018年春节前用上电梯。该小区电梯设计方案为:电梯独立井道安装于单元楼门口正北2米处,通过廊桥与原建筑连接。此外,项目部还对设计方案进行了深入优化,延伸出两种方案:错层入户,平层入户。

17日,记者了解到,8号楼一、二单元电梯加装开工后,其他单元楼的老教授们心生羡慕,盼望自家单元楼也尽早通过规划审批。“我们正按计划分批次向规划部门申请,先做出样本,然后在宿舍区全部推广。”山东大学加装电梯项目部工作人员介绍,“8号楼一、二单元统一达成平层入户的方案,大多数业主也都看好平层入户方案。”

济南市房管局月初发布:济南市已有12个老旧小区单元楼正进行加装电梯工程,按照工期,大部分春节前即可竣工投入使用。近日,记者探访多个小区,大都正在进行电梯井道土建工程。据了解,老楼加装电梯,最快明年1月中旬能用上。



英雄山路201号电梯加装施工现场,浇灌水泥桩工作已完成,正等待晾干。

最快明年1月 老楼用上电梯

记者探访多个小区,大都正进行井道土建施工



闵子骞路14号1号楼2单元楼门前,正在进行井道坑施工。

相关链接

295个单元加装电梯 达成初步意愿

目前,济南市内五个试点区(历下、历城、市中、槐荫、天桥)共有295个单元居民有加装电梯意愿并已初步协商一致。但是,据济南市房管相关负责人介绍,济南虽有数百老旧小区表现出积极加装电梯的意愿,但正式走流程时,往往过不了民意关。甚至个别小区,加装项目即将上报规划,却又因一、二楼业主的后悔而不得不告吹。

如今,已有数十个小区业主代表向陈连亮咨询加装电梯事宜,其本人甚至也参加过两个小区召开的加装电梯业主大会,但最后不了了之。“一楼不签字,第一步‘业主协商、签订协议’申请流程就过不去。”陈连亮称。

本报记者 王杰

今日本报A叠16版、B叠4版、C叠4版,共24版 本版编辑:修伟华 美编:许雁爽 组版:韩舟

买海参, 买好海参就到一品康海参专卖店

12月18日—12月20日, 汇统大厦B座一楼一品康海参, 0531—66661256

8年老店质量有保证, 让你买得开心, 吃得放心! (本店包调、包换、包退)

特价海参

580元/斤

买3斤送0.5斤, 买5斤送1斤

优质野生海参

780元/斤

买3斤送0.5斤, 买5斤送1斤

特价刺参

1150元/斤

买3斤送0.5斤, 买5斤送1斤

胶东AA刺参

1720元/斤

买3斤送0.5斤, 买5斤送1斤

大连AA刺参

1920元/斤

买3斤送0.5斤, 买5斤送1斤

买就送精美挂历一份, 一品康海参的老客户来就送精美挂历一份。(剩1000份, 先来先送, 送完即止。)

济南市槐荫区经七路516号一品康海参乘6、74、76、102、104、127、129、K92 K96、K100、K205到小纬六路站下车