

# 城市更新项目现状咋掌握

## 无人机飞一圈,就能绘成实景三维地图

在济南的城市更新工作中,棚改旧改项目分布广泛,对它们进行详细的摸底和调研,是顺利进行更新工作的前提。今年9月,济南市房产测绘研究院担负了济南城市更新项目现状影像采集分析工作,利用两个月的时间,无人机航拍近3000公顷的面积,收集了大量数据,为济南城市更新工作科学决策提供了依据。

本报记者 魏新丽

### 无人机飞俩月 采集近三千公顷影像

城市更新是促进城市转型发展、实现城市精明增长的重要途径,今年9月起,济南市城市更新局开展了城市更新项目现状影像采集分析及数据分析工作,以便全面掌握城市更新(含棚改旧改)项目现状情况,完善城市更新项目库基础数据,科学编制2018—2020年棚户区改造规划和年度实施计划。

济南房测院利用两个月时间完成了济南市2017棚改计划内的城镇棚户区(包含城市棚户区、城市危房、城中村、城边村等类型)城市更新项目现状影像采集及数据分析工作(影像采集分析),共测绘了55个测区,占地面积共计约2911.9332万平方米(2911.93公顷)。

此次测绘中,百姓关注的很多棚改旧改项目都在其中,比如“3520工厂北区及周边改造项目”“房产大厦西侧项目”“五里牌坊项目二期”“山东教

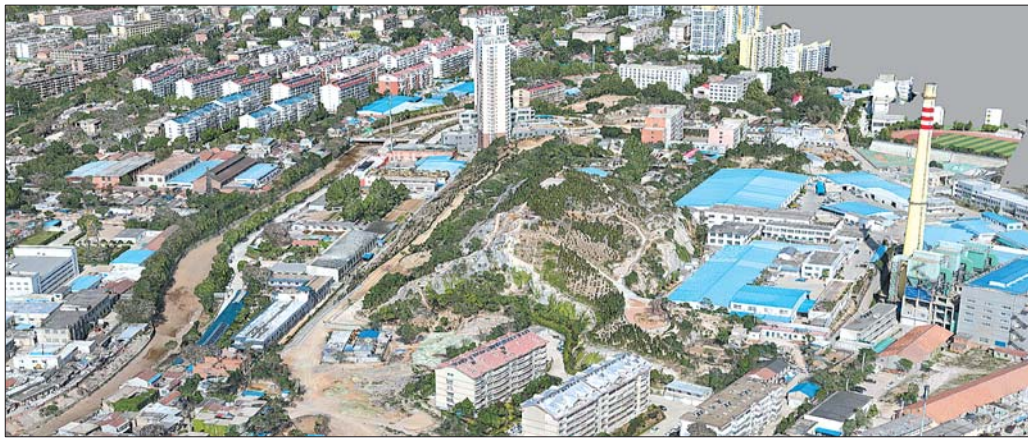
学仪器厂项目”“经十一路项目”“和信综合体项目”等。

“我们使用无人机在棚改项目实施前对涉及改造的重要基础数据及时掌握,建立项目基础信息数据库,以便在棚改项目实施过程的监管中更加有的放矢。”济南房测院相关负责人表示。

### 汇成详细数据报告 助力更新科学决策

在无人机航拍之外,测绘人员还要进行更复杂的绘制和分析。济南房测院为济南城市更新提供了详细的数据分析报告,对城市更新区域内建筑进行现状分析,生成涵盖测区内建筑、人文信息及各类地面附着物的数据分析报告。

“区域内建筑物的坐落、面积、数量、建成年代等基本信息以及根据基本信息计算得到的总户数、建筑密度、容积率等;区域内有价值元素的信息;测区内是否存在古树名木、名胜古迹、文物保护单位等具有保护价值的元素等等,这些信息都是我们要采集和统计的。”济



经过影像采集,经十一路片区浓缩到了一张三维立体图上。(采访对象供图)

南房测院相关负责人表示。

在这个过程中,通过无人机航拍和现场调查,取得的信息给更新人员决策提供了重要的参考。“像历山路的修女院,具有保存价值,可以传承文脉,我们会形成报告递交给济南市城市更新局,为后续的保护措施提供数据支持。”济南房测院相关负责人表示。

### 倾斜摄影建三维模型 解放人力和物力

在电脑系统里,每个测绘片区都有详细的三维立体实景地图,精确度非常高,小到门牌号都能看到。在系统中,工作人员还可以直接测量建筑物的高度、面积等,十分方便。随着鼠

标转动,这个片区也可以随之旋转,看起来身临其境。

“利用无人机进行倾斜摄影测量拍摄,通过采集的倾斜摄影测量数据进行实景三维模型建模,并为城市更新决策提供数据支撑,这在国内的城市更新领域中尚属首创。”济南房测院相关工作人员说。

无人机测绘的优点十分突出,可以节约人力,效率高。“以前一个人要埋头苦干三个月,才能完成一公里的三维建模,而用无人机倾斜摄影的作业效率会比传统人工方式提高30倍以上,一架无人机通过倾斜摄影测量的外业数据采集和内业计算机集群运算的作业方式进行一天的作业,可以抵近百人利用传统作业方式一天的工作

量。”济南房测院工作人员表示。

这种方式解决了由于天气等外因造成的工作延误问题,把原本大量的外业工作转变成内业工作,极大解放了测绘人的劳动时间,减少了外业劳动强度。无人机外业飞完,获得的数据直接交给计算机跑,省时又省力。

下一步,随着济南城市更新的进一步推进,济南房测院还将利用无人机倾斜摄影测量技术为济南市棚户区改造以及街道更新提升提供实景三维模型、正摄影像、数字线划图以及棚户区内的地物普查,为济南市棚户区改造和街道提升提供全方位的基础数据,为济南的城市建设作出应有的贡献。

# 你家燃气灶合格吗?燃气专家教你选购灶具



本报12月20日讯(见习记者 张晓燕 通讯员 曲彦霖 刘晓) 一提到燃气灶,很多居民就会说:“不就一个做饭的炉子吗,能点着就可以了。”日前,国家质检总局抽检了90批次的燃气灶产品,有17批次产品不合格,涉及干烟气中一氧

化碳浓度、热效率等13个项目。在济南港华燃气有限公司征求意见过程中,也有不少用户反映现在市场上燃气具太多,有时候都不知道该怎么选。

那么,你在购买燃气具时是否考虑或者询问过相关项目?是否因为燃气灶不合格导

致漏气?你是否也有过因为燃气灶不合格而没被允许开通燃气的情况?今天,济南港华燃气专家教你如何选购炉灶。

1.必须带有自动熄火保护装置。根据国家颁布的《家用燃气灶具》(GB16410-2007)国家标准,2008年5月1日起,企业不允许生产无熄火保护装置的灶具。如遇风吹或汤水溢出扑灭火焰时,熄火保护装置在60秒内应切断气源,否则保护装置为不合格。

2.根据气源选择产品。目前,气源一般有天然气、液化石油气等几种类型,用户购买燃气灶时要选择与所用气源匹配

的产品,禁止混用!产品包装箱上应有明确的气源标识。

3.应结合安装和自身实际需求,选购台式或嵌入式产品。一般家中橱柜无镂空的可选择台式燃气灶;选择嵌入式燃气灶时一定要测量好镂空的长宽尺寸,橱柜门通风面积满足80平方厘米,然后再到正规购买点购买合适的嵌入式燃气灶。

4.根据日常使用习惯,选择单眼、双眼或多眼等不同火眼数的燃气灶。从面板材料来看,各种材料的优势各异:不锈钢面板耐用性好,钢板喷涂和钢化玻璃面板容易清洁,陶瓷面板颜色丰富强度略低,建议消费者根据不

同需求进行选择。

5.根据软管接口类型选择灶具。很多用户购买完灶具后,发现和软管无法连接。如果家中为橡胶软管,那么购买炉具时炉具接口应为软管接口,如果家中为不锈钢金属波纹管,炉具应为带螺纹接口的接口。

6.根据相关规定,燃气灶的判废年限为8年。购买时一定要查看出厂时间,以免购买到过期或者临近报废的产品。

7.购买燃气灶具时一定要到正规商场购买,选择正规品牌产品,同时注意留好发票、购物小票、保修卡等相关证明,以便维权时使用。

## 欧美 种植牙

华侨基金赞助

### 种一颗送一颗

可用省市医保

华侨种植牙优势:3D数字导航,精、准、快,方便坚固,舒适度高,上万例种植成功案例。

种植牙医院电话:0531-82977706

## 今起职工可办理变更门诊定点 无需变更的拿社保卡在原定点就医

本报12月20日讯(记者 周国芳 通讯员 夏天 王东) 20日,记者从济南市社保局获悉,济南市职工基本医疗保险参保人2018医疗年度变更门诊定点医疗机构集中办理工作将于12月21日至31日进行,变更结果将自2018年1月1日起生效。没有变更需求的参保人无需登记,可继续持社保卡(门规病人加带门规证)在原定点医疗机构就医。

济南市社保局相关人员介绍,这次办理时间更加灵活,对因特殊原因错过了集中办理时间的参保人,如在2018年1月份于原定点医疗机构未发生门规或门统医疗费用,仍可在1月

31日前,到新选择的定点医疗机构办理变更登记手续,变更当天即可生效。处于社保卡挂失期的参保人,可先携带社保卡挂失单到市政务服务中心开具无卡证明,持无卡证明到其所选的医疗机构办理门规及门统变更登记。

需要提醒的是,在办理多家门规定点变更时,一定要注意办理的先后顺序,应该“专科医院要先变更,高级别医院要先变更”。其中,在增加专科医院的同时又变更原定点机构的,应先在定点专科医院办理完变更手续后,再到新选择的定点社区卫生服务机构或定点医院办理变更手续。