汇鑫市场建了三年,何时运营?

企业掌握进度,预计明年7月份开放

近日,市民打来本报“有事您说”热线称,原老城农贸市场设置围挡已有一年,打算建设四层新农贸市场,却一直无人施工,极大影响市民通行。汇鑫市场建围挡已三年,为何仍然未运营?相关部门称,政府正与企业协商回购原老城农贸市场空地,一直未施工。汇鑫市场建设进度由企业掌握而非政府,目前主体与外装已完工,预计明年7月份运营。

老城农贸市场已设置围挡一年有余。 网友供图

本报记者 梁越

老城农贸市场:围挡设置一年未施工 影响市民通行

近日,齐鲁晚报记者来到老城农贸市场,发现中间空地已设置了蓝色围挡。“原来的农贸市场四通八达,市民即买即走,非常方便。”前来购买蔬菜的王先生介绍说,设置围挡后,原老城农贸市场两侧的道路变得非常狭窄,通行不顺畅。

由于围挡所占空间较大,原老城农贸市场空地缩小了很多,市场内商家可停放车辆数量锐减。“以前每到傍晚,小摊贩收摊后,我们总将私家车停放在这里的空地,十分方便。”某海鲜店老板王先生介绍说。

如今,空地仅能停放七八辆车,数量再多便堵住道路。“我们只能将车停到距离原农贸市场大约1000米的空地上,取放东西都不方便。”某肉食店老板李女士说。

据悉,由于原老城农贸市场基础设施差,2016年10月10日正式关闭,当时70多户业主在选号后搬入了原址北侧的两栋新农贸市场。

“原老城农贸市场围挡设置后,刚开始一些商贩还将塑料袋、烂菜叶等垃圾扔到围挡中,后来垃圾得到清理后至今无施工。如果不施工为何不直接拆掉围挡,还市民通畅的道路。”市民张先生说。

汇鑫市场:开建三年迟迟不开放

市民除了反映老城农贸市场建设进度慢外,还称汇鑫市场已开建三年,依然没有开放。“汇鑫苑农贸市场虽然也能为大家提供蔬菜、肉食等,不过购物环境差,雨雪天气买不到新鲜的蔬菜。”市民刘先生说。

近日,齐鲁晚报记者来到三发舜鑫苑以东、三功开元阁以南、汇鑫路以西、汇鑫苑社区以北地段,该地段周围围挡中间有一处已建好的市场,上方写有“汇鑫市场”四个大字,该市场外装已完成,窗户也已安装完毕。

根据附近的项目介绍广告牌显示,该农贸市场规划占地面积约12亩,计划建设四层,建筑面积约3万平方米。地下一层为停车场,地上一层为农副产品交易大厅,二层、三层为购物超市或小商品批发市场,总投资约8200万元。

“在2015年起初听到这个消息时,我们全家人都很高兴,以后不必担心因下班晚、雨雪天而买不到新鲜的蔬菜了。同时,室内农贸市场也极大改变了购物环境,越来越像大城市农贸市场啦。如今已三年过去了,不少市民质疑汇鑫农贸市场为何还迟迟不开放。”汇鑫苑社区居民马先生介绍说。

相关部门:汇鑫市场预计7月份运营

老城农贸市场与汇鑫市场将何时建成并运营呢?本报在2016年10月14日刊登了以《70多户商贩已入驻新农贸大厅》为题的报道,赛普瑞公司将在原老城农贸市场位置处建设一栋四层新农贸市场。

据相关负责人透露,原老城农贸市场设置围挡后,赛普瑞公司在原址北侧建设了两栋新农贸市场。随后政府打算回购围挡内空地,该项目一直未施工。目前,政府与企业还在协商回购问题。

此外,2015年1月23日,本报刊登了以《汇鑫农贸市场有望春节前开工》为题的报道,显示该市场作为2014年9件惠民实事之一,计划2015年年底主体完工。

“如果按照当时的计划展,现在应该早已开放,为何如此慢?”市民王先生称,2017年12月13日,某微信公众号发布一则以《总投资8600万元,我县在新城区新建一处大型农贸市场,解决群众买菜难》为题的消息,声称该农贸市场预计明年上半年开业运营。

据济阳县商务信息中心相关负责人介绍称,目前,汇鑫市场主体与外装已完工,正进行内装,计划明年上半年完工。由于该项目由济北开发区引进,企业投资,进度由企业掌握,非政府掌控。据进度安排,明年7月份左右运营。

相关链接

汇鑫市场可解决600余人就业问题

据悉,汇鑫市场土地性质为集体建设用地,经科学测算,农贸市场年经济收益可达800万-1000万元,居委会可获约648万元,社区居民每年人均分红可达3000元以上。同时,农贸市场建成后还可解决600余人的就业问题。

根据汇鑫市场项目介绍牌显示,该项目所占土地为汇鑫苑社区居民的生产生活保障用地,土地性质为集体建设用地,采取由政府引导,汇鑫苑社区居委会主导、吸收社会资金进行市场化动作的建设方式。

市场建成后,投资商将利用多年运作大型超市的成功经验联合社区共同做好市场的启动运营工作,使其在最短的时间内发挥经济效益和社会效益。

根据招标合同约定,市场收益的81%归社区,即648万元,20年收益全部归居委会。社区居委会所得收益大部分用于社区居民,每年人均分红可达3000元以上。

本报记者 梁越

追逃比武竞赛 济阳县公安局抓获6名逃犯

本报12月21日讯(通讯员 程玉萍 记者 梁越) 近日,济南市公安局召开全市追逃比武竞赛动员部署视频会议。会后,县公安局即刻落实会议精神,进行了工作的部署,于近期抓获了6名逃犯。

各相关单位迅速开展工作,捷报频传、战果斐然。刑警一中队与曲堤派出所通力合作,通过大量的工作,使逃犯纪某某(男,47岁,济南市商河县人,在逃编号:T37012500099920170200 13)迫于强大压力,于12月6日到刑警一中队投案自首,打响比武竞赛第一枪。

7日,在刑警一中队、济北派出所、城区派出所的通力合作下,使涉嫌故意伤害罪的尹某(男,27岁,济南市济阳县人,在逃编号:T37012500099920151200 75)到刑警一中队投案自首,为追逃比武竞赛增分添彩。

8日,刑警大队一中队与曲堤派出所积极作为,采取攻心战术,数次到辖区逃犯家中做工作。经过艰苦细致的工作,涉嫌聚众斗殴罪的两名商河籍县局上网逃犯刘某超、刘某华投案自首。

9日凌晨,垛石派出所将逃犯范某某(2015年因纵火被历城分局上网追逃)抓捕归案。

12日晚,太平派出所将逃犯王健(2017年因盗窃被齐河县局上网追逃)抓捕归案。现已将其移交至齐河县公安局。

力保老人温暖过冬 孙耿街道敬老院供暖新能源

本报12月21日讯(记者 刘慧 通讯员 吴莎莎) 近日,在孙耿街道敬老院内,一排崭新的机器引起了老人的关注。这是该街道今年新安装的空气源热泵,为在院老人打造了安全健康的供暖环境。

今年下半年,拆除了燃煤小锅炉后,孙耿街道敬老院的供热设施改为空气源热泵,由山东黄泰热力有限公司济阳分公司投资实施。敬老院供热建筑面积3500平方米,公司按20元/平方米收取取暖费用,并负责设备后期的检修、维护、临修、抢修等工作。

“以前到了十月份,我们敬老院就会开始采购煤炭,然后冬天的时候烧煤取暖。”敬老院相关负责人说道,那时一走进敬老院里。老远就能闻见一股煤灰的味道,“现在换了这空气源热泵,无污染还安全,真的很实用。”

据了解,空气源热泵供热系统,是将太阳能光伏发电技术与热泵技术结合起来,最大效率地利用太阳能所发直流电,让热泵机组运行。无需燃料加热,水电分离,不会发生火灾或者触电的危险,零煤炭消耗,不会造成空气污染,不仅节能省电还能全天候自动制热,自由控制所需要的温度,真正为老人们创造了一个安全、卫生的环境,受到了老人们的一致称赞。

曲堤镇放心蔬菜进社区 确保居民吃到安全菜

本报12月21日讯(通讯员 韩新华 记者 梁越) 为解决社区居民买菜难和能吃上放心菜的问题,曲堤镇统一管理,在闻韶社区十字路口设置了一个天天市场,从田间地头直接将新鲜蔬菜送到社区居民的餐桌,减少中间环节,让进入社区的有机蔬菜价格持平甚至低于市场价格,放心蔬菜进社区活动深受社区居民的欢迎。

据了解,为把好蔬菜质量关,曲堤镇对菜品供应商进行资质鉴定,并由工作人员进入供应商的农场进行实地考察,对农场菜品的种植及环境进行深入了解并做出评估,确保可以安全食用,可定期、定量为社区居民提供高品质的菜品服务。

保证让社区居民买放心蔬果,曲堤镇对于进入社区的蔬菜、水果,进行全程跟踪,并不定期进行抽查,杜绝非有机、非绿色蔬果进入社区,确保社区居民吃到的是放心菜。

除了保证进入社区的蔬菜安全以外,曲堤镇还对供货商对商品的价格进行了协商,真正做到便民、惠民,不断提升居民群众的生活品质。受到社区居民的一致好评。