

# 租赁住房补贴每月最多900元

## 限市内六区,每户家庭补贴上限面积为60平

日前,济南市政府印发《关于完善城镇住房保障家庭租赁补贴保障工作的通知》(以下简称《通知》),进一步完善济南的住房保障制度,推动住房保障方式逐步向以租赁住房补贴为主转变。符合条件的家庭在租赁住房时,每平方米每月最高可获15元补贴。



济南市开工最早的保障性安居工程——西蒋峪公租房项目。(资料片)

本报记者 刘雅菲

### 人均住房面积低于10平 可申请租赁住房补贴

哪些居民能够申请租赁住房补贴?《通知》作出了明确规定。从区域上和收入水平方面来看,具有历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区(以下

简称市内六区,济南高新区、市南部山区代管区域除外)居民户籍(仍保留承包地、宅基地的除外),家庭年人均可支配收入低于济南上年度城市居民家庭年人均可支配收入60%(含),且在市内六区、济南高新区及市南部山区无住房或家庭人均住房建筑面积低于10平方米(含)的家庭可以申请。

如果是单身家庭,申请人应年满35周岁并具有完全民事行为能力,年可支

配收入低于济南上年度城市居民家庭年人均可支配收入60%(含),且在市内六区、济南高新区及市南部山区无住房。需要注意的是,已购买经济适用房、拆迁已享受最低套型面积标准待遇和正在享受公共租赁住房的家庭,不可申请租赁住房补贴。

以下住房认定为申请家庭住房:拥有合法产权的住房(含宅基地住房);承租的公有住房;已办理预售备案的住房;已签订拆迁安置协议但未回迁的住房;已转移或享受货币拆迁政策未满3年的住房(申请家庭成员因患重大疾病造成经济条件特别困难而出售房产未满3年的,不受此条款限制);单独居住的父母或子女住房;其他实际取得的住房。

### 住房补贴保障面积为 家庭人均20平方米

据了解,租赁住房补贴保障面积为家庭人均住房建筑面积20平方米,每户家庭保障面积上限为建筑面积60平方米。

在具体补贴标准方面,在历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区,享受最低生活保障的家庭每月每平方米建筑面积补贴15元;不享受最低生活保障且年人均可支配收入低于10000元(含)的家庭每月每平方米建筑面积补贴13元;年人均可支配收入在10000元(不含)至17824元(含)之间的家庭每月每平方米建筑面积补贴11元;年人均可支配收入高于17824元(不含)低于济南市上年度城市居民家庭年人均可支配收入60%(含)的家庭每人每月每平方米建筑面积补贴9元。

### 补贴每年申请一次 弄虚作假五年内不得再申请

记者了解到,如果想要申请补贴,申请家庭需要持承租住房的不动产权证或其他房屋权属证明、租赁合同(租赁住房所在地街道办事处确认盖章)、租赁发票或房屋租赁主管部门备案的证明材料、申请家庭授权书和承诺书、户口簿、申请家庭成员身份证等相关要件,到户籍所在区住房保障管理部门提出申请。区住房保障管理部门初审合格的,报市住房保障管理部门核准。经审核符合条件的申请家庭按程序予以公示,公示无异议的,市住房保障管理部门与申请家庭签订租赁住房补贴协议。

租赁住房补贴每年度申请一次,按季度发放。每年12月25日前完成本年度租赁住房补贴核发工作。保障年度内每季度发放租赁住房补贴时,市住房保障管理部门应对保障家庭住房情况进行复核。保障家庭应于每个保障年度到期前一个月,向户籍所在区住房保障管理部门提出新一年度租赁住房补贴申请。如果新申请租赁住房补贴或季度复核时,发现隐瞒家庭情况提供虚假材料等以不正当手段骗取租赁住房补贴的,将会取消其住房保障资格,终止发放租赁住房补贴,申请人5年内不得再次申请住房保障。

通知同时要求,平阴县、济阳县、商河县以及章丘区、济南高新区、市南部山区可参照本通知要求,自行确定补贴保障政策,做好租赁住房补贴发放工作。通知自2018年2月1日起施行,有效期至2021年1月31日。



# 华卓旅游

旅游许可证:  
L-SD-01293

## 畅游五彩世界 尽享人生欢乐



华卓旅游 微信公众平台  
华卓旅游 淘宝商铺

咨询电话: 4000130699 0531-67800007  
地址: 济南市解放路112号历东大厦805/806/807室  
山东华卓国际旅行社有限公司 137 46 47 K50 K52 K53 63 87 K95 101 116 119路(中心医院站下车即到)

多条线路春节价格已出 欢迎来店咨询