



二环南路快速路旁的鲁能领秀城 (市中供图)

市中内外兼修 打造有温度之区

“品质市中”争当现代泉城排头兵

2017年年初,济南市市中区在第十二次党代会上确立了“建设国内知名、全省一流的品质之区”的目标,在2月份解放思想大讨论活动上吹响了招商引资、项目建设、棚改旧改、拆违拆临、建绿透绿和创建全国文明城市五项重点工作的攻坚冲锋号……回望这一年,市中区紧紧围绕“一个率先、两个基本”总体目标和“453”工作体系,主动聚焦、主动对接“四个中心”建设,“内外兼修”,打造有温度的城区。



冻源街道—饮虎池口袋公园 (市中供图)



大观园街道—三里庄口袋公园 (市中供图)

本报记者 孙业文

当好“店小二” 引来“凤凰”栖

招商引资是经济工作的生命线,在“品质市中”建设中承担着输血和造血的功能,市中区坚持把引进大项目、好项目作为发展实体经济的重中之重。目前,市中区优越的发展环境正在“引凤来栖”无数。

2017年7月16日上午,市中区举行山东数字经济产业园区推介暨重点项目集中签约仪式,市中区现场与27家覆盖互联网、大数据、人工智能、产业基金等行业的公司、协会签约,此外还与2家国家级产业支撑机构签约,意味着市中区率先抓住数字经济发展“牛鼻子”,将数字经济产业放到前所未有的高度。

2017年9月24日上午,市中区“中外专家市中行·新旧动能转换高端对话”活动在济南国际创新设计产业园举行。10月14日,由市中区、济南大学联合主办的“第六届中国公司金融论坛”在山东新金融产业园举行,12家涵盖证券、期货、基金、股权投资等新金融业态的企业签约入驻该产业园。

把企业项目招进来后,市中区辖区内的工商、税务、财政等相关部门密切配合,切实为企业解难题、办实事,并努力营造出资亲商、安商、稳商的发展环境,把“店小二”角色发挥到极致。

聚焦“高精尖” 牵住“牛鼻子”

“项目建设是区域发展的‘牛鼻子’,是稳增长的主抓手,是产业培育的突破口,也是城市管理的大前提。”市中区委书记宋永祥多次强调,一个地区的发展和竞争力,往往体现在项目建设上。

市中区以服务全市战略布局为己任,坚持“产城融合”理念,推动城市发展由外延扩张式向内涵提升式转变。市中成立项目建设总指挥部,下设24个重点项目指挥部,其中包含4个重大战略项目指挥部,3个跨地域项目指挥部和17个属地街道项目指挥部,倒排工期、挂图作战,对经济发展起到了关键支撑作用。

有了精准、务实的指挥体系做保障,市中区加快推进华润泛旅游综合体、东泰凯悦中心等145个重点项目建设,前三季度累计完成投资125.4亿元、建筑面积271.6万平方米,其中6个市级重点项目按期开工率达100%。济南国际创新设

计产业园经过近一年的发展,正聚力建设成为“江北最大、省内最优”的创新设计产业园区。

撑起发展框架 加快安居梦圆

棚改旧改(征收拆迁)是建设发展的“先手棋”,在“品质市中”建设中承担着逢山开路、遇水搭桥的重任。如今,驱车至市房产大厦西邻,昔日破旧的筒子楼、平房早已拆除殆尽,作为2017年省级重点棚改项目,房产大厦西侧旧城更新项目已按照考核节点提前实现全部签约、交验空房。

市中区抓住拆迁这个关键,把棚改旧改(征收拆迁)作为全区工作的主战场,整体谋划,分批实施28个旧村改造和36个棚户区改造项目,组织开展“百日攻坚”行动,截至2017年10月份,市中区2017年省市棚改旧改、征收拆迁项目共完成房屋征收拆迁4727户,建筑面积174.2372万平方米。

在全区上下的共同努力下,市中区的棚改旧改(征收拆迁)取得了快速有效突破:岳而村改造项目屡屡刷新“市中速度”;前魏华庄签约“首日破百,次日过半,6天突破96%”;机床厂改造项目实现“当年项目启动,当年完成征收拆迁,当年开工建设安置房”。

拆违“摧枯拉朽” 透绿“层层推进”

在挖掘机的轰鸣声中,多条脏乱差的马路市场被拆除、取缔;在鼓掌与叫好声中,一个个“口袋公园”、健身广场悉数呈现;在阵阵诉求声中,一处处便民菜市场、早餐点依次建起;“破立之间”,全市首场“双拆”再就业招聘会在市中区召开……

2017年以来,市中区累计拆除各类违建4016处,365.4万平方米,拆除违法广告973块,5.83万平方米。以“民事、民议、民决”为原则,存在20多年的饮虎池烧烤一条街在12天内完成拆违;实施“联合惩戒”,破解东方美郡、中海国际社区高档社区拆违难;胜利大街小吃街、“三八”大集、二七新村中街相继还路于民。

在推进“双拆”的同时,针对拆后空地如何利用,市中区始终把市民的公共利益放在首位,把“建绿为原则、不建绿为例外”落到实处:率先对全区范围内拆违拆临后符合绿化的103省道分水岭区域地块进行绿化施工,成为全市第一批“拆违透绿”建设项目,在全市树立了典范。