

1月3日上午,济南文旅发展集团与乾港旅游项目开发(天津)有限公司举行签约仪式,双方将共同打造跑马岭旅居基地项目,标志着跑马岭景区向休闲度假区转型发展有了实质性进展。

本报记者 刘飞跃

计划设置休闲小镇 打造精准扶贫示范基地

济南文旅发展集团党委书记、董事长朱传东,乾港旅游项目开发(天津)有限公司总经理马剑,济南市南部山区管理委员会副主任曲永伦,山东神州园林有限公司、跑马岭野生动物世界股份有限公司负责人等出席签约仪式。

济南文旅发展集团是去年6月组建的全市六大投融资平台之一,承担全市文化、旅游、体育、康养、会展、酒店等旅游资源整合运营、项目投融资和品牌营销推广的重要任务。

跑马岭景区是济南市的老牌景区,过去曾经依靠野生动物主题成为济南市旅游行业的标杆企业,但伴随着我市旅游资源的整合重组,景区失去了核心吸引力,经营状况不容乐观。经过前期的大力招商,景区与天津乾港旅游项目开发有限公司达成了合作协议,利用景区独特的自然景观,共同努力再创景区新辉煌。

天津乾港旅游项目开发有限公司计划3-5年内在全球规划并投巨资打造1000家游客集散基地顶级连锁品牌,并联合国内各大银行及基金成立投融资平台,组建国内外顶级旅居管理团队,融合线上线下销售平台,吸纳国内外旅居新业态产业链上各大生产商,打造国内旅居时代新品牌。

跑马岭旅居项目计划设置国际休闲小镇、生态养生示范基地、非遗文化展示区、精准扶贫示范基地、特色食品民俗文化街区、飞行培训基地、旅居产业加工园区、创业工厂孵化中心、商业购物中心、影视拍摄与体验中心、全球儒家文化交流中心等,是国内旅游新业态的前沿项目,将打造成国内首家文体旅游经济新业态转型升级国家级示范基地,建成后将带动周边地区一、二、三产业的结构性调整,促进地方经济转型升级。项目分为两期进行,总投资10亿元,一期计划投资1.3亿元。

优化整合南山资源 促进生态旅游新区建设

记者了解到,跑马岭旅居项目落地有三大亮点:一是为南部山区的旅游资源整合优化注入了强心剂,将会引领和带动南部山区旅游业转型升级,有利于提升南部山区生态旅游环境,促进生态旅游新区建设。二是引进了省外资金,与上市公司的成员单位开展合作有利于更新旅游发展观念,改善景区管理运营体制,拓宽项目投融资渠道。三是项目本身符合国家鼓励发展的政策号召,符合济南市“十三五”旅游发展规划,顺应了跑马岭景区生态旅游转型升级的新要求。同时计划打造成为国家精准扶贫示范基地,国家体育项目运动基地,国内旅游经济新生态转型升级国家级示范项目,发展前景广阔,带动作用突出。

10亿元助力 跑马岭要变度假区 旅居基地项目将带动南山旅游业升级



1月3日,济南文旅发展集团与乾港旅游项目开发(天津)有限公司签约,将打造跑马岭旅居基地项目。
济南市旅发委供图

融合“吃住行游购娱” 拉升南山旅游层次

1999年9月,跑马岭野生动物世界开门纳客,成为南部山区第一家景区。2015年8月,跑马岭景区搬迁至章丘,按规划要把跑马岭景区建成“集度假、会议、餐饮、娱乐、健康养生于一体的生态型休闲度假区”,继续发展观光旅游的同时,重点

打造度假旅游,转变单纯依赖门票的模式。

南部山区森林覆盖率高,是省城重要的水源涵养地和生态区,是市区主要河流的源头和重要的饮用水源地,素有“省城后花园”的美誉,对省城生态环境具有不可替代的作用。

利用得天独厚的自然优势,南部不少地区大力发展旅游产业,除了红叶谷、水帘峡瀑布、九顶塔、金象山等一大批收费景区外,藕池、黄巢水库、玉

河泉、外石村等地也“靠山吃山,靠水吃水”,大力发展免费旅游,但雷同现象比较严重。

散客游时代,旅游者更注重个性化、体验化、高端化,像南部山区这种同质化的旅游方式已经无法满足游客需求,需要出现高层次的旅游产品,而跑马岭旅居基地融合了“吃住行游购娱”旅游的六要素,这在南山景区尚属首次,能够弥补南山旅游层次低的短板。

CZBANK 浙商银行

个人财富管家银行

全国性股份制商业银行

☎ 95527 🌐 czbank.com

浙商银行永乐理财

高收益 | 稳健 | 可转让

永乐1号92天型	5.65%	新客户专享款 5万元起 上限600万元 1月4日-1月8日
永乐2号92天型	5.70%	高净值新客专享款 20万元起 上限1000万元 1月4日-1月8日
永乐2号3月型	5.70%	高净值感恩回馈款 20万元起 上限5000万元 当日购买,次日起息
永乐5号96天型	5.71%	私行感恩回馈款 100万元起 上限5000万元 1月4日-1月10日

截至目前,浙商银行所有已到期理财产品均实现预期收益。测算年化收益率以及过往业绩,不代表浙商银行对产品未来收益的承诺或保证。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。

扫码了解更多理财产品信息

济南分行营业部 历下区黑虎泉西路185号 0531-80961789

济南历下支行 历下区山大路205号 0531-82395527

济南高新支行 高新区经十东路6599号 0531-55822988

济南天桥支行 天桥区无影山中路48-15号 0531-82633888

济南槐荫支行 槐荫区经七路669号泰山大厦东临 0531-55657560

济南章丘支行 章丘区双山大街与福泰路交汇处西北角 即将开业

城市,让生活更美好 | 文明,让城市更美丽

文明出行 搀扶老人 孝敬父母 保护环境

齐鲁晚报 “讲文明 树新风”公益广告