

新年首战打响

1月济南楼市10盘加推

2017年,济南楼市经历了地产政策调控颇为严厉和频繁的一年,然而在整体市场表现上,“开盘即售罄”却成为市场热度的代名词。进入2018年首月,约10盘集中加推,拉开了新年楼市首战的序幕。

老盘加推发力新年首战

1月预计加推项目中,仅有鹊华天禧公寓项目为首开新品,该项目位于全福片区,周边人流量较大,交通便利,总共28层,预计2018年1月中旬推出,户型面积28㎡-55㎡,价格12500元/㎡起。

另外,位于天桥药山片区三箭瑞景苑二期新品预计也将于年初入市。据了解,三箭瑞景苑一期剩余75㎡洋房在售,均价17100元/㎡,预计2018年5月交房,二期为面积涵盖95㎡、110㎡、115㎡、135㎡、140㎡、

160㎡三室四室户型。

其他项目均为老盘加推,包括天鸿万象新天、万科海右府、新城香溢澜庭、阳光100五期、加州东部世界城、中新锦绣天地等知名项目。

历城仍是供应主力区域

从加推区域来看,历城区仍是新年首月楼市供应的主力区域。其中,新东站片区3个项目推新,新城香溢澜庭将推8号楼,上次加推价格在14000元/㎡左右,是片区内比较刚需的价格;天鸿万象新天也有加推计划,项目靠近凤凰路,

直通新东站的主干道,卖得火热,预计加推93㎡、95㎡、104㎡三室房源;另外是张马屯片区的万科海右府,高层售完,将推别墅,户型涵盖293㎡叠拼别墅42套和450㎡联排别墅2套,总价区间分别在570万—730万元、1200万元左右。

郭店片区的加州东部世界城1月中旬推出9号楼,全部是小户型,98㎡-99㎡三室户型,预计价格在11000元/㎡左右,适合刚需。雪山片区中新锦绣天地也有新的加推,预计一月中旬入市,产品为107㎡-145㎡精装一梯两户小高层。



▲元旦期间前往售楼处看房的市民为数不少

此外,雪山唐冶片区或许还会有新的加推,中新国际城、鲁能泰山七号后期也有房源,万达城具体开盘时间待定。

槐荫区和天桥区各有一个项目计划入市,其中阳光100

预计1月份推出五期I区1号楼,27层,2梯3户,100㎡-183㎡两室至四室户型,目前认筹中,预计开盘价格在21000元/㎡左右。

(记者 田晓涛)

2018年1月济南楼市加推项目一览表(部分)

楼盘	预计时间	户型	价格	位置
万科海右府	1月	293㎡叠拼、450㎡联排别墅	叠拼570万—730万; 联排1200万左右	历城区奥体中路与工业北路交会处南行500米路东
鹊华天禧	1月中旬	28㎡—55㎡公寓	12500元/㎡起	历城区北园大街37号
中新锦绣天地	1月上旬	107㎡—145㎡精装小高层	15000元/㎡左右	历城区世纪大道与凤鸣路交会口东行600米
阳光100 五期	1月中旬	100㎡—183㎡	约21000元/㎡	槐荫区阳光新路19号
三箭瑞景苑	2018年初	95㎡—160㎡三室四室户型	待定	天桥区二环北路南侧药山北侧
新城香溢澜庭	1月中旬	10㎡6—130㎡	14000元/㎡—15000元/㎡	历城区工业北路与开源路交叉口北行600米
天鸿万象新天	1月	93㎡、95㎡、104㎡	15000元/㎡左右	历城区工业北路与刘志远路交叉口北邻
加州东部世界城	1月中旬	98㎡—99㎡	11000元/㎡左右	历城区虞山大道与机场路交会处往东1000米路北

去年冬天，一粒药都没吃，定居海南的刘大爷：

想要身心健康 就来海南岛

“医生叫我去海南定居！”这句话是去年已经在齐鲁晚报小海螺海南看房团成功置业的刘大爷在第一次接触时反复说的一句话。去年冬季的一个晚上，凌晨2点多，刘大爷因为脑梗住院抢救，所幸的是经过医生的努力终于抢救回来了。事后，医生建议刘大爷到海南常住疗养，刘大爷与老伴跟随齐鲁晚报小海螺看房团实地考察了海南岛的居住环境后，就爱上了海南岛！目前已有很多山东购房者跟着齐鲁小海螺看房团在海南岛选到了心仪的房子，其中，有不少跟刘大爷一样被疾病困扰的中老年购房者，定居海南岛后健康状况都发生了令人可喜的转变。

医生的一句话 改变了一个家庭

距离上一次见到刘大爷已经快一年了，刘大爷说，这次回来是打算把快放寒假的小孙子接去海南，到时候子女放了假一家人在海南过年。“去年冬天，子女陆陆续续都飞过去了，在海南过年特别热闹。”刘大爷的老伴对笔者说道。“去年可把一大家子吓坏了，我是幸运的，所以我要好好珍惜这份幸运。之前都是听说雾霾只会对呼吸系统不好，我这冬天窗户都不敢开，更别说是出门了，没想到这样预防了还不行，触发了脑梗。”刘大爷回忆去年的一幕任仍心有余悸。

“现在好了，去年在海南过的那个冬天，那叫过的一个舒坦，早上和老伴去码头赶赶早市，晚上吃完晚饭陪着老伴再去附近海边走一遭，海风很温和吹脸上别提多舒服了，海南岛山海相伴，植被葱郁，日照充足，最重要的是，海南岛拥有全中国数一数二的空气质量，去年一冬，一粒药都没吃，身体倍轻松！这医生的话一定得听！”刘大爷乐呵呵的说道：“要想身心健康，就来海南岛吧！”。实际上，这并不是第一次有人因为医生的建议而到海南买房，而且随着我们生活的都市空气质量和水质的下降，这种建议还会越来越多。



实景图



实景图

好山好水看海南 颐养度假是佳选

海南岛别称“椰岛”、“长寿岛”，人均寿命居全国之冠。海南森林覆盖率高，全年365天空气优良，水质符合国家一类海水标准。对于身体处于亚健康状态的人群，住在海南岛，不仅能够每日徜徉于美妙的阳光海岸之间，更能同时养出一个好身体，好心情！据笔者调查，目前已经前往海南岛居住的山东购房者，在海南健康舒适的居住环境的调养下，曾经的亚健康状态均不同程度地得到缓解。住在海南岛，天天阳光海浪相伴，一生健康快乐相随！

从2016年以来，海南连续出台禁止填海建设房地产项目、全面停止审批100平米以下小户型建设、限购令等多项房产新规。随着海南限购限贷的政策逐步升级，齐鲁晚报小海螺看房团为大家推出的海南项目的小户型房源也越来越紧俏，希望想在海南置业的全省各地的朋友，能够把握机遇，莫失良机！

齐鲁晚报小海螺海南看房团第四批火热招募

预约电话

58058166

报名QQ

1608840836

报名地址：济南市经十路 16122 号山东报业大厦综合楼 204 室【注意】近期有看房团冒充齐鲁晚报组织看房活动，望广大客户注意区分，特此声明！

本广告仅供参考，不构成正式要约，开发商保留其中所有地下版权解释权。