

孙村片区出让323亩居住用地

济南2018年首次供地,将建低密度住宅



孙村片区彩虹湖公园。(资料片)

本报1月3日讯(记者 魏新丽)

1月3日,济南国土局挂牌出让孙村片区4宗居住用地,共计323亩,这是2018年首次供地。孙村片区将建设为魅力新城,这四个地块上将建设低密度住宅产品。

此次孙村片区出让的4宗土地为捆绑出让,都位于孙村片区中烟南侧,科创路以南、科新路以北、春暄路以东,从土地位置上看,依山傍水,是孙村片区最好的位置。地块往西大约1公里就是彩虹湖,远离工业区,处于孙村工业园区的周边,距离济南最大的奥特莱斯也不远。

根据规划要求,这四个地块应统筹设计,其中地块A-1需在东南部配建一处与周边地块共用的公共活动中心(含面积不少于7000平方米的社

区综合服务设施,包括文化活动用房、社区办公和服务用房、社区养老服务用房、面积不小于1200平米的社区卫生服务中心、面积不小于1200平米的室内副食品市场等)及配建公共停车场(库)等,其中配建公共停车位每百平米建筑面积不少于1.0个。

从容积率上看,此次出让的地块均为低密度住宅用地,其中A1、A2地块容积率 $1.6 \leq \text{地上} \leq 2.0$;A-3、A-4地块的容积率仅为 $1.0 \leq \text{地上} \leq 1.4$ 。规划要求中,这个区域也将建设高层、多层住宅为主。住宅底层及主次干道两侧不应设置沿街商业,居住地块建筑形态根据各地块高度控制应为多层、高层,且单地块内住宅层数差不宜过大,

并注重与山体天际线轮廓相呼应,形成层次分明的空间景观及良好的天际线效果。

其中地块A-1沿春暄路应控制在24米以下,其他部分由南向北、由西向东控制在30—50米左右;地块A-2规划住宅建筑高度由南向北控制在30—50米左右;地块A-3沿春暄路及靠近山体规划住宅为24米以下,其他区域建筑高度控制在36米左右;地块A-4沿春暄路及靠近山体规划住宅为24米以下,其他区域建筑高度控制在36米左右。

这是孙村被定位为城市次中心后第一次推出居住用地。根据孙村片区详规,将来的目标是打造依山傍水、产城融合的魅力新城,规划城市人口24万人。

济南市水利建筑勘测
设计研究院有限公司
地址变更公告

我公司因业务发展需要,于2017年12月23日搬迁至新的办公地址,新办公地址:山东省济南市高新区舜泰广场1号楼B座(东区)14层,联系电话:66679006。以上变更信息自2017年12月23日起启用,不便之处,敬请谅解!谢谢合作!

公司成立于1980年,从业人员150余人,旗下有兴泉工程建设监理咨询有限公司、润源建设项目建设有限公司、济南市蓝绿空间工程咨询有限公司三个子公司,主要从事技术咨询、造价咨询、工程设计、工程勘测、工程总承包、工程监理、土地规划与整理、水土保持方案、工程质量检测、项目管理、市场调查、水资源论证、防洪影响评价、水文水资源调查评价、工程安全评价、工程维修养护、招标代理、图文制作等业务。

山东济华港润燃气有限公司
减资公告

山东济华港润燃气有限公司股东会决议决定减少注册资本,由原壹亿元减少到玖仟叁佰陆拾万元,请相关债务债权人自本公告之日起45日内向本公司申报债权。特此公告。

联系人:郑先生
电话:0534-5651199

挂失 编号为1835355—1835371的齐鲁晚报订报卡不慎遗失,宣告作废,特此声明。

便民服务

订版电话: (0531) 85196204 85196234

专业疏通	专业疏通改造修换马桶 杨15098882348 82217833 打孔	美的厂家移修 88933315	保姆家政	家电空调移修	太阳能热水器移修	家政便民服务
疏通、改造、修换马桶、打孔 89152716 13791137050	移修空调	◆空调移修回收 87260736	济南家政保姆大市场	◆修冰箱洗衣机 86631296	◆修热水器	◆家政保洁 18306417176
疏通改造修换马桶 打孔抽化粪池 58602850 1888372276	正规格力移修 88811129 正规注册,五区连锁	◆格力20移修充氟 89828339	免费服务节	◆修电视 81113111	海尔专业移修 热水器、太阳能、空调移机、维修、充氟、清洗,回收86670085	专业开锁 ◆开换 6666 6631

退伍兵搬家

搬家服务 电话: 0531-85196352 85196204 85196234

骏马搬家	蚂蚁搬家	正规老兵搬家 0531-58056309	市中区搬家	老兵搬家
高新区88018928 历下58619892 历城58616563 市中86965698 槐荫58782670 天桥58782671 空调移修 全市最低	六区连锁 就近派车 搬家、搬厂、空调移修 55508857、55509981	六区连锁、各种搬迁家政、空调服务	◆南外环81968081舜耕 万泰88662035搬家 搬家、搬厂、钢琴、红木、空调 家具拆装、专搬景观石、鱼缸 正规注册86730169六区连锁 专业搬家、空调移机	领秀城伟东王官庄 89855658 市内长途最低 ◆历下88718181

公告声明

齐鲁晚报

18615502811

省级媒体 权威发布 资询 18615502822
手机微信 18615502833
全省渠道 0531-88778968

【山东各地】证件挂失/企业声明/拍卖/法律程序等

●民航快递有限责任公司山东分公司遗失国际货运代理企业备案表(二)(分支机构适用)一份。经营代码3701010133声明作废。

●济南择信国际贸易有限公司组织机构代码证副本(代码09608554-6)不慎丢失,特此声明原件作废。

●注销公告
济南奥唯商贸有限公司
(统一社会信用代码91370104MA3BXQ4689)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由牛岩华、路燕组成,请债权人于2018年1月4日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

●济南市天桥区市场监督管理局,2017年7月28日核准的山东苏旭商贸有限公司,营业执照(副本)丢失,声明作废。

●济南市历城区郭店办事处相公天兴幼儿园挂失公章销毁证明,公章编号:3701127054053

●天桥区博程建材经销处税务登记证正、副本不慎丢失,税号37011119590820321A0,特此声明作废。

●威高集团有限公司医疗器械生产许可证丢失,鲁食药监械生产许20130064,声明作废。

●山东衡伟环境技术有限责任公司因保管不善,将金税卡(卡号:N10041297)、IC1卡(卡号:11011010067157)不慎丢失,声明作废!

●遗失声明:济南市槐荫区工商行政管理局于2015年05月25日核准的山东金正昌贸易有限公司营业执照正本丢失,注册号37010000030564,声明作废。

山东金正昌贸易有限公司税务登记证正本不慎丢失,税号37010473370388,声明作废。山东金正昌贸易有限公司组织机构代码证正本不慎丢失,代码73370738-8,声明作废。

●遗失声明:济南市工商行政管理局于2015年07月20日核准的山东泓微亚泰拍卖有限公司营业执照正本丢失,注册号37010220191665,声明作废。

山东泓微亚泰拍卖有限公司税务登记证正本不慎丢失,税号37010456817156,声明作废。

●济南市天桥区市场监督管理局,2017年01月18日核准的山东味思研生物科技有限公司,营业执照正、副本丢失,声明作废。

●济南俊靓照明有限公司,银行开户许可证J4510013986901丢失,特此声明

●济南市历城区市场监督管理局2017年10月11日核准的山东齐天翼航空科技有限公司营业执照正副本丢失,声明作废。

●济南市工商行政管理局2014年12月29日核发的济南市天桥区宋昊起重设备经营部营业执照正本丢失,声明作废。

●济南城市建设投资集团有限公司遗失西蒋峪C地块房地产开发项目一期(不含C-18号、C-19号楼)建设工程规划许可证编号:建字第370102201500128号,总建筑面积(含保温层)362039.98平方米,声明作废。

●山东美荷达石化科技有限公司道路运输经营许可证编号370112713189副本丢失声明作废。

●遗失声明:遗失李福林、夏雯之女李佳鸿出生医学证明,证明编号K370620379,特此声明挂失。

●证明:林韶霞,身份证号码370628198007047020,户籍卡挂失

●济南市天桥区市场监督管理局2018年1月2日核准的济南市天桥区建鹏忠力超市营业执照副本丢失声明作废

●李佩方,济南工程职业技术学院建筑工程技术专业15届毕业生,遗失就业报到证(证件号:2015鲁人毕字第20152385512533号)特此声明

●济南全玉城安装工程有限公司(统一社会信用代码:91370113MA3ELOCD21)不慎将增值税普通发票,发票号3700164320-11897392丢失,特此声明作废。

●济南俊途商务咨询有限公司税务登记证正、副本,税号37011258114457丢失,声明作废。

●友情提示:相关利害关系人应妥善查验各方有效证件后再分析判断或办理交易,本版不作为承担责任的依据。