

孙村片区出让323亩居住用地

济南2018年首次供地,将建低密度住宅



孙村片区彩虹湖公园。(资料片)

本报1月3日讯(记者 魏新丽) 1月3日,济南国土局挂牌出让孙村片区4宗居住用地,共计323亩,这是2018年首次供地。孙村片区将建设为魅力新城,这四个地块上将建设低密度住宅产品。

此次孙村片区出让的4宗土地为捆绑出让,都位于孙村片区中烟南侧,科创路以南、科新路以北、春暄路以东,从土地位置上看,依山傍水,是孙村片区最好的位置。地块往西大约1公里就是彩虹湖,远离工业区,处于孙村工业园区的周边,距离济南最大的奥特莱斯也不远。

根据规划要求,这四个地块应统筹设计,其中地块A-1需在东南部配建一处与周边地块共用的公共活动中心(含面积不少于7000平方米的社

区综合服务设施,包括文化活动用房、社区办公和服务用房、社区养老服务用房、面积不小于1200平米的社区卫生服务中心、面积不小于1200平米的室内副食品市场等)及配建公共停车场(库)等,其中配建公共停车机动车停车率每百平米建筑面积不少于1.0个。

从容积率上看,此次出让的地块均为低密度住宅用地,其中A1、A2地块容积率1.6≤地上≤2.0;A-3、A-4地块的容积率仅为1.0≤地上≤1.4。规划要求中,这个区域也将建设高层、多层住宅为主。住宅底层及主次干道两侧不应设置沿街商业,居住地块建筑形态根据各地块高度控制应为多层、高层,且单地块内住宅层数差不宜过大,

并注重与山体天际线轮廓相呼应,形成层次分明的空间景观及良好的天际线效果。

其中地块A-1沿春暄路应控制在24米以下,其他部分由南向北,由西向东控制在30—50米左右;地块A-2规划住宅建筑高度由南向北控制在30—50米左右;地块A-3沿春暄路及靠近山体规划住宅为24米以下,其他区域建筑高度控制在36米左右;地块A-4沿春暄路及靠近山体规划住宅为24米以下,其他区域建筑高度控制在36米左右。

这是孙村被定位为城市次中心后第一次推出居住用地。根据孙村片区详规,将来的目标是打造依山傍水、产城融合的魅力新城,规划城市人口24万人。

济南市水利建筑勘测

设计研究院有限公司

地址变更公告

我公司因业务发展需要,于2017年12月23日搬迁至新的办公地址,新办公地址:山东省济南市高新区舜泰广场1号楼B座(东区)14层,联系电话:66679006。以上变更信息自2017年12月23日起启用,不便之处,敬请谅解!谢谢合作!

公司成立于1980年,从业人员150余人,旗下有兴泉工程建设监理咨询有限公司、润源建设项目的管理有限公司、济南市蓝绿空间工程咨询有限公司三个子公司,主要从事技术咨询、造价咨询、工程设计、工程勘测、工程总承包、工程监理、土地规划与整理、水土保持方案、工程质量检测、项目管理、市场调查、水资源论证、防洪影响评价、水文水资源调查评价、工程安全评价、工程维修养护、招标代理、图文制作等业务。

山东济华港润燃气有限公司

减资公告

山东济华港润燃气有限公司股东会决议决定减少注册资本,由原壹亿元减少到玖仟叁佰陆拾万元,请相关债务债权人自本公告之日起45日内向本公司申报债权。特此公告。

联系人:郑先生
电话:0534-5651199

挂失 编号为1835355—1835371的齐鲁晚报订报卡不慎遗失,宣告作废,特此声明。

便民服务

订版电话: (0531) 85196204 85196234

专业疏通

专业疏通改道修换马桶
杨15098882348
82217833 打孔

美的厂家移修

五区连锁
88933315

保姆家政

五区连锁

家电空调移修

◆修冰箱洗衣机
86631296
◆修电视
8113111

太阳能热水器移修

◆海尔专业移修
热水器、太阳能、空调移机、维修、
充氟、清洗、回收86670085

家政便民服务

◆家政保洁
18306417176

专业开锁

◆开锁 6666 6631

退伍兵搬家

高新 88018928 历下 58619892
历城 58616563 市中 86965698
槐荫 58782670 天桥 58782671
空调移修 全市最低

搬家服务

电话: 0531-85196352 85196204 85196234

骏马搬家

高新 88667134 历下 85926728
历城 85920928 市中 85928726
天桥 85927526 槐荫 85929526
正规注册,空调移修,市内,长途搬家

蚂蚁搬家

六区连锁 就近派车
搬家、搬厂、空调移修
55508857、55509981

正规老兵搬家

0531-58056309
六区连锁、各种搬运家政、空调服务

市中区搬家

◆南外环81968081舜耕

老兵搬家

领秀城 伟东 王官庄
89855658 市内长途最低

历下区搬家

◆历山88718181

公告声明

18615502811

省级媒体 权威发布 咨询 18615502822

手机微信 18615502833

全省渠道 0531-88778968

【山东各地】证件挂失/企业声明/拍卖/法律程序等

●民航快递有限责任公司山东分公司遗失国际货运代理企业备案表(二)(分支机构适用)一份。经营代码 3700100133 声明作废。

●济南捷信国际贸易有限公司组织机构代码证副本(代码 09608554-6)不慎丢失,特此声明原件作废。

●注销公告
济南奥唯商贸有限公司
(统一社会信用代码 91370104MA3BXQ4689)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由牛岩华、路燕组成,请债权人于2018年1月4日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

●济南市天桥区市场监督管理局,2017年7月28日核准的山东苏旭商贸有限公司,营业执照(副本)丢失,声明作废。

●济南市历城区郭店办事处相公天兴幼儿园挂失公章销毁证明,公章编号:3701127054053

●天桥区博程建材经销处税务登记证正、副本不慎丢失,税号370111195908203221A0,特此声明作废。

●威海集团有限公司医疗器械生产许可证丢失,鲁食药监械生产许 20130064,声明作废

●山东衡伟环境技术有限责任公司因保管不善,将金税卡(卡号:N10041297)、IC1卡(卡号:11011010067157)不慎丢失,声明作废!

●遗失声明:济南市槐荫区工商行政管理局于2015年05月25日核准的山东金正昌贸易有限公司营业执照正本丢失,注册号37010000030564,声明作废。

●遗失声明:济南市工商行政管理局于2015年07月20日核准的山东泓德亚泰拍卖有限公司组织机构代码证正本不慎丢失,代码73370738-8,声明作废。

●遗失声明:济南市工商行政管理局于2015年07月20日核准的山东泓德亚泰拍卖有限公司税务登记证正本不慎丢失,税号370104568117156,声明作废。

●济南市天桥区市场监督管理局,2017年01月18日核准的山东味思研生物科技有限公司,营业执照正、副本丢失,声明作废

●济南俊视照明有限公司,银行开户许可证 J4510013986901 丢失,特此声明

●济南市历城区市场监督管理局2017年10月11日核准的山东齐天翼航空科技有限公司营业执照正本丢失,声明作废。

●济南市工商行政管理局2014年12月29日核发的济南市天桥区宋昊起重设备经营部营业执照正本丢失,声明作废。

●济南城市建设投资集团有限公司遗失西蒋路C地块房地产开发项目一期(不含C-18号、C-19号楼)建设工程规划许可证编号:建字第 370102201500128号,总建筑面积(含保温层)362039.98平方米,声明作废

●山东美荷达石化科技有限公司道路运输经营许可证编号 370112713189 副本丢失声明作废。

●遗失声明:遗失李福林、夏雯之女李佳鸿出生医学证明,证明编号 K370620379,特此声明挂失。

●注销公告
现有山东泽邦信息咨询有限公司(统一社会信用代码 91370105307136308E),经股东会决议,拟向单位登记机关申请注销登记,清算组由张勇、王宝兵组成,请债权人于2018年1月4日本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

●债权转让公告
陈乐、金蓬、济南天福源科贸有限公司:根据相关法律规定,现将债权转让事宜通知如下:兴业银行股份有限公司对你方的债权及优先受偿权已经济南市市中区人民法院(2013)市商初字第677号民事判决书确认。2017年5月27日兴业银行与我签定债权转让协议,约定将上述债权及优先受偿权转让给我,并已通知了你方。2018年1月2日,我与马清伟签定债权转让协议,约定将上述债权及优先受偿权全部转让给马清伟,并其转让债权相关的其他权利也一并转让。请你方自本公告发布之日起向马清伟履行债务。
通知人:李娜娜
2018年1月2日

●证明:林韶霞,身份证号码 370628198007047020,户籍卡挂失

●济南市天桥区市场监督管理局2018年1月2日核准的济南市天桥区建鹏忠力超市营业执照副本丢失声明作废

●李佩方,济南工程职业技术学院建筑工程技术专业15年毕业生,遗失就业报到证(证件号:2015鲁人毕字第 201521385512533号)特此声明

●济南全玉城安装工程有限公司(统一社会信用代码:91370113MA3EL0CD21)不慎将增值税普通发票,发票号 3700164320-11897392 丢失,特此声明作废。

●济南俊途商务咨询有限公司税务登记证正、副本,税号 370112568114457 丢失,声明作废。

友情提示:相关利害关系人应妥善保管各方有效证件后再分析判断或办理交易,本报不作为承担责任的依据