

大学科技园南区发展大数据产业

该项目征收完成货币补偿和产权调换,进入拆除阶段

本报1月25日讯(记者 修从涛 通讯员 毛会静) 1月17日,记者从济南高新区中心区腾笼换业推进中心获悉,济南高新区大学科技园南区项目已提前完成货币补偿和产权调换签约,签约率达100%。目前该项目进入房屋拆除阶段,未来这一区域将建济南大数据产业基地。

济南高新区大学科技园南区位于中心区贤文片区,东至将军经贸地块,西至舜华路,南至新泺大街,北至大学科技园(中区),占地面积约45亩。该项目所在地块是山东省重点项目——大数据产业基地的重要组成部分,也是济南高新区首个国有土地上房屋征收项目。

2017年3月31日,该项目征收工作被列入济南市2017年国民经济和社会发展年度计划,通过市人大常委会后正式实施;2017年12月13日,市政府正式发布《房屋征收决定公告》;2017年12月22日,货币补偿签约启动,签约率达100%;2018年1月6日,产权调换启动,业主到场率、选房率达100%。1月17日,记者从高新区中心区腾笼换业推进中心了解到,济南高新区大学科技园南区



大学科技园南区建大数据产业基地(效果图)

项目完成货币补偿和产权调换签约,签约率达100%,比原计划2月4日的截止日期提前了半个多月。

据悉,为保障各项工作高效有序开展,济南市城市更新局及高新区国土规划建设管理局、中心区腾笼换业推进中心、舜华路街道办事处组成了项目征收



大学科技园南区征收,将来建设大数据产业基地。(航拍资料)

现场指挥部,征收工作呈现出“稳”字当头、“快”字凸显的良好态势。目前,按照济南市政府批准的“补偿一户、拆除一户、销证一户”的原则,该项目已进入房屋拆除阶段。拆除过程中,高新区中心区腾笼换业推进中心将在确保安全的前提下,严格按照湿法作业规程,尽快

完成拆除工作。

济南高新区中心区腾笼换业推进中心主任宋丰华介绍,作为高新区首个国有土地上房屋征收项目,解剖大学科技园南区这只“麻雀”,对今后高新区实施同类项目具有典型的示范作用和借鉴意义。

相关链接

高新区中心区已腾退26个项目 “一轴、三带、六平台” 规划加速推进

济南高新区中心区是高新区实施“一区两城两谷”发展战略的主战场,也是济南高新区的核心区域。发展之初,园区主要以传统的企业和工厂为主,是济南高新区实现首次腾飞的重要引擎。经过20多年的发展建设,增量空间已十分有限,刨除未达到供地条件的土地,土地建成率高达92.7%。

2016年,济南高新区以实施体制机制改革为契机,成立中心区腾笼换业推进中心,以中心区为试点,按照“一轴、三带、六

平台”的园区总体规划,实施腾笼换业,为中心区的再次华丽蝶变腾出发展空间。通过改造提升传统动能,换进培育经济发展新动能,助力新旧动能转换。

在规划中,“一轴”为中央发展轴(舜华路);“四带”为大数据产业带、总部形象展示带、现代服务业形象展示带、连山生态绿带;“六平台”为总部经济平台、汉峪金谷金融平台、众创产业平台、创新设计平台、全球能源互联网平台、网络经济服务平台。截至目前,在高新

区中心区腾笼换业推进中心的积极推动下,中心区26个项目先后实施了腾笼换业,宗地面积约1686亩。其中,16个项目签订了国有土地收回合同,宗地面积约860.65亩;11个项目(13宗地)完成土地证注销,宗地面积约584.32亩;23宗地完成地上物拆除(贤文片区9宗,383.7亩;汉峪片区14宗,531.1亩);7宗地完成招拍挂,宗地面积约184.06亩;汉峪片区14宗地完成出让,实现土地出让金约77.5亿元,返回高新区财政59亿元。

推进中德产业合作 德国专家来授课



德国专家为高新区人员授课。本报记者 修从涛 摄

本报1月25日讯(记者 修从涛) 1月19日,由济南高新区管委会机关党委、投资促进中心、发展战略与宣传策划局共同主办的德国工业4.0国际化发展思路论坛,在济南华禾普蕾司顿酒店举行。论坛以“聚焦德国工业4.0,加速推进中德产业合作”为主题,邀请德国政府工业园区管理专家、资深德国工业专家米夏尔·韦伯博士与大家分享德国先进的工业思想与技术。

德国是欧洲重要的经济体,“德国制造”更是立于全球制造之巅。近年来,在德国工业4.0框架下,制造业和信息技术的深度融合促进了德国的产业发展和转型升级,赋予其强大的国际竞争力。论坛上,米夏尔·韦伯博士向与会人员解读了德国工业4.0内容、现状及招商对策,分析中国园区同质化竞争突围策略,围绕德国工业4.0框架下生产基地要求及对外投资方式进行探讨,为拓展对德合作国际渠道提供思路,对高新区进一步加强招商引资工作,突破园区自身在同质化竞争和发展中遇到的瓶颈有所借鉴和助益。

济南高新区正努力推进“中国制造2025”与德国“工业4.0”的无缝对接,2017年5月,中德(济南)中小企业合作区获工信部批准,成为全国第五个也是江北唯一一个中德中小企业合作区。在平台建设上,济南高新区先后设立了济南·德累斯顿产业合作办公室、德国斯图加特中德中小企业协同创新中心两处海外合作机构,为促进双方企业的合作与发展建立了更加紧密的联络合作机制。在产业交流上,中德中小企业合作交流大会已连续举办了三届,从最初的技术交流到现在的招商引资与招才引智深度融合,为推进中德企业间技术、人才等方面深度合作畅通了渠道。

据悉,目前,在高新区落户的德国企业如费斯托气动、博世汽车转向系统、福士汽车零部件、大陆汽车电子等数十家高附加值制造业企业日益壮大,德华安顾人寿保险等新兴服务产业成长迅速,德国中小企业联合会山东联络办事处、济南汉诺威医疗器械创新基地等一系列项目相继签约落户,济南高新区与德国产业的对接交流渐入佳境。

探索工业电商发展 一批互联网企业获奖



一大批企业获奖。本报记者 修从涛 摄

本报1月25日讯(记者 修从涛) “新时代下,工业电商如何发展?产业园区发展如何探索智慧化之路?”1月16日,由山东省经信委指导,济南高新区机关党委、山东省电子商务协会、济南高新区管委会发展战略与宣传策划局、济南高新区管委会科技经济运行局共同主办的山东省工业电商发展暨智慧园区建设高峰论坛,在济南高新区举行。

本次论坛以“工业电商助力新旧动能转换”为主题,邀请了来自工业4.0研究所、清华大学、华为、浪潮等著名科研机构、院校及知名企业的专家共同展望工业电商发展前景。

原工信部国际经济技术合作中心电子商务研究所所长、工业4.0研究所所长王喜文博士发表了题为“工业4.0重塑电子商务”的主旨演讲,他认为,传统的以能量转换工具为推动力的经济将难以维系,传统的工业化发展模式已没有竞争力,而以智能制造为代表的制造业创新战略新时代,正在改变着制造思维、生产模式、商业模式和产品属性,

这为工业电商带来了时代机遇。

来自清华大学电商课题组主任孙丽丽认为,传统企业正陷入一个“有货品无极品,有用户无黏性,有收入无利润”的尴尬处境,而要摆脱这一处境,就需要做互联网转型发展。互联网时代为传统企业提供了新的商业路径:从买到到聚粉,从低价+流量到品质+粉丝;从网店到新业态渠道,从营销端到供应链端;从平台为主导到自己当家做主。

此外,论坛还就智慧园区建设相关政策进行解读,并宣读了山东省2017年度65家电子商务重点培育企业和50位电商领军人才获奖名单。其中韩都衣舍、大陆机电等省内25家企业获评重点培育平台企业,开创集团等24家企业获评优秀电子商务服务企业,中软创客电子商务孵化基地等8家园区和企业获评优秀示范园区,山东景芝电子商务有限公司等8家企业获评电子商务重点培育企业,开创集团周伯虎、韩都衣舍赵迎光等50位企业家获评电子商务领军人才。