

老楼安“微梯” 俩小时完成吊装

占地面积不到传统电梯的四分之一

“就要用上电梯了!”26日,家住泺源大街3号粮食局宿舍8号楼一单元的杨万兴非常激动。有了电梯,92岁高龄的他又能时常下楼遛弯了。据悉,一单元所加装的电梯名为“微梯”,该类型电梯不到两个小时便吊装完成。

文/片 本报记者 王杰

“搭积木”式安电梯 三天内可全部完工

26日上午,泺源大街3号粮食局宿舍8号楼一单元的电梯加装工程正式开工了。吊车驶入一单元门前空地,随后便开始吊装电梯井道。吊车轮流吊起放置在地面上的钢结构电梯立方体,然后“搭积木”似的将这些立方体一节节地搭起来。不到两个小时,电梯井道搭建完成,整部电梯初步成形。

记者看到:该部电梯为玻璃幕墙设计,透明不影响采光;该部电梯也是错层入户设计,楼道内的窗户墙已打通,正准备架设连廊。电梯吊装完成后,工人们又开始电梯连廊的安装工作,预计当日下午便能安装完成;安装完毕后,还要进行电梯连廊内的装修收尾工作。

“俩小时吊装完成,三天内就全部完工。虽然安装速度快,但为了确保运行安全,这部电梯还要等到质检部门检测后才能投入使用。”负责此次电梯加装工作的济南正迅电梯公司总经理汤修贵介绍,正式安装前,电梯便已经预先安装在电梯井道内,只等技术人员调试后便能使用。

据汤修贵介绍,自从去年济南出台既有建筑加装电梯的相关政策后,自己便一直关注着相关事业。鉴于南方众多城市老楼加装电梯试点较早、经验丰富,他便去福州、广州等地考察,“福州是国内老楼加装电梯推广最普遍的城市,我的经验也是从福州模式而来。”

经考察,他发现福州的老楼加装电梯七成以上使用的是微型电梯。“传统加装电梯,是将电梯的制作和钢结构隔离开来设计,而这种电梯打破了这一传统,将其合二为一,利用钢结构灵活拆卸的特性进行‘搭积木’式快速安装。”去年6月,汤修贵正式将这种模式引入济南,并成立专门的代理加装公司。

电梯售价50多万元 费用由业主协商解决

“这种电梯安装快、结构稳定的特性赢得了客户信任。”汤修贵称,与粮食局宿舍二单元同时开工的还有青后小区三栋单元楼,预计都能在春节前投入使用,“还有其他的小区加装电梯工程,但得春节后才开工。”

“一部电梯50多万元,费用由

楼上业主协商解决。”汤修贵介绍,微梯的占地面积不到传统电梯的四分之一。在安装时间上,微梯彻底实现了厂内精准安装,现场吊装仅需两个小时。“微梯目前有国家认证的带钢结构一体化电梯整梯的发明专利,在福州等南方城市推广多年,市民完全可以放心它的安全质量。”

“多年的电梯梦,今天终于圆了。”在电梯安装现场,家住一单元的92岁老人杨万兴高兴万分。年事已高的他出行皆靠轮椅,再加上家住四楼,他一般很少下楼。为了能一睹电梯的安装过程,他特意要求家人将他扶下楼。“安上了电梯,就能像以前那样,常出门走走了。”

谈及一单元楼的电梯加装过程,杨万兴老人感慨万分。“最关键的问题就是高层与低层的业主意见很难统一,最终还得感谢邻居的理解。”杨万兴老人介绍,早在去年10月他们便已通过规划审批,但因一楼一户业主中途反悔而一度卡壳,“沟通协调了两个月才终于谈了下来,实在不容易。”

以后将探索租赁模式 用户刷卡乘电梯

“电梯将安装安防系统,24小时实时监控,可以防止低层业主家中发生失窃。”汤修贵介绍,未来,安装有微梯的小区业主将可以享受到远程视频看值、家政应急和自主择时的安防布控看值等服务。

济南大多数老旧小区加装电梯项目难产,除了一二单元户主不同意,加装电梯资金筹措也是面临的最现实难题。如果按照一部电梯至少50万元的造价计算,三楼业主最少也需交费3万多元,高层业主交费动辄达10多万元,业主自筹资金往往困难重重。

汤修贵透露,这款电梯以后还可能参照福州等城市采取的租赁式使用模式,与以往单位拨款、居民自筹不同的是,租赁式电梯最大的亮点就是不需要居民一次性付清电梯全款,只要按月付费即可。所付费用既包括了电梯的造价,也将维护保养和电费计算在内。2017年6月,北京海淀区大柳树5号院的两部电梯加装成功,这是北京首家租赁式电梯试点小区。此前两年间,因业主难以筹措资金,5号院一单元和六单元的电梯加装项目一拖再拖。

据悉,该小区几部电梯的前期设计安装费用(每条约60万)都由建设方垫付,计划通过20年的租赁服务,回收投资成本并收取日常维保、运营费用。该单元共6层18户,缴费基数预计为15户,平均每月每户收费额为190元,其中二层住户为72元/户,顶层住户为328元/户,一次趸交五年的费用,用户可刷卡乘坐电梯。



老楼加装电梯施工现场。

济南中老年朋友有福了 来电免费申领智能手杖

用了一种高科技智能手杖,生活变得方便多了。有了这种手杖,不怕走夜路有照明看得清,湿滑路面走得稳,要长短随意调控,使再大劲也不会折,钛铝合金材质经久耐用,摔倒了能自动报警,遛弯时还能当收音机解闷,真是贴心的好伴侣。

- 1、高亮照明:**四颗高亮Led手灯,傍晚走路、夜间起床,得心应手;
- 2、闪灯报警:**100分贝声音报警,让老人出行更安全;高亮LED红灯,数百米外清晰可见,给雾霾天气及夜间能见度低时出行提供更好的安全助手;
- 3、紧锁装置加防滑胶垫:**采用螺旋式紧锁装置,加大加厚防滑脚垫,牢牢抓住地面,走路更安全。41.2mm高强度钛铝合金管,承重180公斤,可根据身高自由调节。
- 4、超长待电:**一次充电可以连续使用72小时,持续保护老年人的安全。

5、牢固手柄:采用高端材质抗冲击性强,耐热耐寒,外用橡胶漆,触感柔和。

6、高清收音机:进口FM芯片,灵敏度高,音质清晰,波段范围广,自动搜台,操作简捷。

>>特别提醒:

- 1、因物资数量有限,需提前电话登记预约,听力不好者拒绝参加;
- 2、本次发放仅限65-85岁退休人员,以家庭为单位办理,且夫妻一起报名优先办理;
- 3、所有申领人员必须本人亲自前往并携带本人老年证复印件和退休证等,先报名登记,审核通过后,统一采购发放;
- 4、所有报名人员请携带此报样办理报名,前期已报名或领取过深海鱼油,亚麻籽油,辅酶Q10或电子血压计者,谢绝重复报名,并且禁止代报、代领。活动仅限市区。
- 5、夫妻一起报名的,报名当天可免费领取高品质辅酶Q10。

报名时间:
2018年1月27日至1月28日
(上午8:30-11:00;下午2:00-5:30)

申领热线:
86998893 86999595

报名地址:济南历下区大明湖路2-8号
东湖大厦602室(老东门往西十字路口西南角工商银行东侧入口乘坐电梯至6楼)
公交线路:31,36,37,46,83到老东门
下车:11,14,41,K95,k98,K109,到按察司街下车即可。

