

# 打造泉城特色，拒绝“千城一面”

## 济南今年将明确“中疏”推进路径，完成总体城市设计

本报记者 魏新丽

### 编制新旧动能先行区规划 完成“核心区”“引爆区”设计

2018年，济南市规划局在城市规划和城市设计方面将有许多新成就。首先，要抓好城市发展战略规划与新一轮城市总体规划修编。“深入开展10项重点专题研究，确立城市未来发展定位、目标，今年年底形成成果。启动编制规划期至2035年的新一轮城市总体规划，同步搭建总规信息平台，使总体规划真正成为指导城市发展的‘一张蓝图’。”济南市规划局相关负责人表示。

本着“规划先行”的理念，2018年，济南将高质量编制新旧动能转换先行区规划。其中包括科学规划蓝绿体系，严控建筑高度，构建鹊山—华山景观廊道。完善黄河生态景观风貌带、黄河国家湿地公园规划，打造黄河两岸的“绿带”和城市发展的“绿芯”。高水平完成“核心区”“引爆区”城市设计。

2018年，济南规划局还要开展“中疏”战略研究与规划，明确“中疏”规划管理要求和推进路径。针对禁止区、限制区（划定18.6平方公里的历史城区为禁止区、二环路以内150平方公里的限制区），明确具体的分区规划管理要求和“拆、改、留”措施，推进旧城功能疏解与品质提升。严格执行“中疏”战略，严格建设项目审批，在禁止区原则上“只拆不建”，在限制区实施“双减双增”，针对经营性用地、历史城区项目、安置保障房、自有用地等分类明确处理意见。

另外，在“城市双修”方面，济南将成为全国试点。为此，要开展山体生态修复、水体生态修复、工业用地修复、公共服务设施完善、基础设施配套完善、城市形象风貌提升、历史文化和泉水特色塑造、“一湖一环”核心区及城市重点区域风貌提升、绿地与公共空间增补、出行便利度提升“十大行动”。

2月1日，济南市规划局发布2018年济南规划工作安排。新的一年，济南市将做好多种规划，在城市总规、新旧动能转换先行区规划、片区控规、“中疏”规划等方面，都将获得新的进展。其中，华山北、王舍人等七大片区控规将得到推进。



首次公布的新旧动能转换先行区核心区规划图。济南市规划局供图

### 推进七大片区控规 定位“一湖一环”周边产业

2018年，济南还将抓好城市设计全国试点。首先，要完成济南总体城市设计，完成新东站核心区城市设计和济钢搬迁后片区规划。编制城市照明总体规划，制定泉城特色风貌区城市设计，下功夫解决“千城一面、万楼一貌”问题，出台建筑设计导则。

另外，要完善公共服务设施、交通市政设施类专项规划。制定15分钟社区生活圈规划，加快示范社区建设。完成基础教育、养老服务设施三年建设规划。推行区街网格社会民生服务设施规划管理模式。完成全域轨道线网、市政设施统筹等规划，全力推进城市交通五大体系规划。

优化控规编制和管理。推进美里湖、太平河、峨嵋、古城、商埠、华山北、王舍人片区控规修编工作，完成片区控规修编全覆盖工作。制定街区控规编制技术细则和编制审批管理办法。

加强历史文化名城保护。重点抓好“一湖一环”周边产业定位研究、概念规划及重点地段城市设计和2处历史文化街区、商埠区实施性城市设计。制定商埠区街道设计导则。加快推进历史建筑保护图则编制，施行历史建筑挂牌保护。

对于重点地区，也要完善相关规划。“今年要完善济南国际医学科学中心规划，促进齐鲁医科大学、国家健康医疗大数据北方中心、安置保障房等项目落地实施。做好南部山区总体规划，完成长清大学城总体规划和重点地区城市设计。”济南市规划局相关负责人表示。

## 加了芡实的葡萄酒线上订购火爆 明天到年货会买 不仅特惠还有好礼

庆新春  
线上线下同惠

售价996元/箱6瓶的芡实干红葡萄酒，今天订购  
**99**元/箱，前50名打进电话订购买10箱送1箱。  
到齐鲁新春民俗年货会现场购买，除价格特  
惠，再送市场价值398元的酒具一套(大号酒杯6个，  
开酒器1个，杯刷1个)送完为止。

### 为什么越来越多的人喜欢喝芡实干红葡萄酒？

自1月30日，芡实干红葡萄酒举行庆春节特惠三天活动以来，受到了泉城市民热捧，线上订购异常火爆，500份酒具赠品全部送完。为更好回馈广大消费者，芡实干红葡萄酒特决定将特惠活动延期，并将走到线下，走进由齐鲁晚报主办的齐鲁新春民俗年货会进行销售，现场购买除享受特惠价格，还能有好礼相送。

为啥芡实干红受热捧呢？

1、芡实干红葡萄酒是健康的纯天然绿色的低度酒饮料。干红葡萄酒由100%的葡萄酿造，整个过程都是做到纯天然，从原材料到整个生产发酵的过程，都没有添加任何一种其它物质，发酵的酵母也是葡萄皮上天然带的，生产的过程中没添加一滴水，完完全全是葡萄到干红葡萄酒。

2、厂家本次推出特选级芡实干红葡萄酒，是芡实与葡萄酒的完美融合，芡实，又名鸡头石、刺莲蓬实，富含蛋白质、维生素、矿物质及其它微量元素，具有益所养中、固肾涩精、补脾止泻等功效。芡实干红葡萄酒，将芡实精华与葡萄酒相融合，使本品具有香气浓郁、丰满、入口柔顺等特点，使您的舌尖在品尝美酒的同时，身体得到滋养。另干红葡萄酒有助于睡眠，常喝有利于身体健康，老少皆宜。

原厂原货原瓶原箱 品德 品质 品味 好酒

诚信是企业成长的基石，品牌是企业发展的口碑！芡实干红葡萄酒为了回馈广大消费者，树立良好的品牌，我们的目的就是在老百姓心目中树立良好的品牌形象，使“芡实”这个品牌走进千家万户，家喻户晓进而提升企业形象，做百年企业，树百年品牌！

地点：省体悦动城

时间：2月3日-11日 电话：400-867-5255

以下公交可到济南悦动城省体育中心公交站 115路、117路、15路、165路、2路、32路、62路、65路、75路、BRT3路、K109路、K117路、K139路、K171路、K301路、K56路、K68路、K93路、K94路

