■姚家旧货市场拆迁·变迁

济南商圈“一路向东”!从半个世纪前的大观园、泉城路,到经四路,再到十年之前的高新区,跟随着济南东拓的步伐,济南商圈也在逐步东移。目前正在打造的中央商务区,可以视为济南第二次开埠。目前,作为中央商务区的西入口,解放东路街区也开始了紧锣密鼓的整治。

开埠百年 商圈“一路向东”

解放东路打造特色街区,CBD开启商业4.0时代

1904年,济南把东起十王殿(今纬一路)、西至北大槐树(今纬十路)、南沿赴长清大道(今经七路)、北以铁路为限(今经一路)的区域划作商埠。

新中国成立前,济南就形成了以现在的泉城路附近和大观园为核心的东、西部商业中心。

上世纪80年代末,济南形成了以泉城路、经四路为主的单核多点的商业布局形式。

目前,济南举全市之力打造的中央商务区,将开启商业的4.0时代。

时代是出卷人 我们是答卷人 人民是阅卷人 ——习近平
济南答卷

本报记者 刘飞跃
实习生 刘晓旭

解放东路街区更新 9月底有望完工

虽有回忆和不舍,姚家旧货市场的拆迁算是解放东路特色街区整治的重头戏。今年初,济南公布了“1+5”特色街区综合更新项目,其中“1”是黑虎泉西路韵突泉北路街区(市级),“5”指五个区级试点项目——包括历下区的解放东路片区、市中区的马鞍山路街区、槐荫区的经二路街区、天桥区的工人新村南村西社区和历城区的海蔚居委会片区。

解放东路街区项目南起和平路东延长线,北至工业南路,西起二环东路,东至茂陵山路,面积约为0.6平方公里。此街区为历下区党委、政府驻地周边区域,也是历下区“东大门”,东临中央商务区,是连接新旧城区的重要通道。

今年2月初,历下区开始了解放东路特色街区的调研和准备工作。目前,该区域内建筑临街街面较为凌乱,门面店招不协调,社区业态良莠不齐,夜景平淡,道路设施陈旧,街道休闲绿地不足,基础设施落后。中央商务区是举全市之力高标准打造的重点项目,建设好此街区符合中央商务区高端规划,有利于提升城市整体形象。

历下区区长谢兆村表示,街区提升要高点规划,解放东路项目要与市规划部门一同聘请高水平设计单位进行总体规划,确保与中央商务区规划相衔接,做好显山露水文章,切实将这一片区打造成在全省乃至全国具有较大影响力的“城市双修”示范项目。

同时,要突出特色。做好特色街区综合更新,不是简单地治脏治乱,要深度挖掘片区的历史文化、园林景观等资源禀赋,打造一批特色小区,不断提升城市品位。

3月9日上午,历下区委常委、副区长杨传军调研了解放东路街区提升项目。一行从历下大厦出发沿解放东路向东步行至区公安分局,沿路对照设计图纸对街区改造整治节点逐项进行实地查看调研,对规划设计方案提出意见建议。

按照济南市的特色街区提升规划,“1+5”特色街区综合更新项目力争5月底前全面开工,9月底基本完成建设,11月底完成综合验收。

据悉,历下将结合老旧小区综合改造,重点做好解放东路沿街建筑立面整治,统一街区建筑色彩,采取艺术处理、绿化遮挡,进行风格统一的装饰美化。规范户外广告、门面店招,拆除违法建设,规整各类管线,实施绿化美化、夜景亮化打造和社区业态调整提升、公共空间优化等工作。

CBD未来是唯一商业副中心

3月28日上午,解放东路依旧繁忙,街道两侧划定的红线很是显眼。爬上五顶茂岭山向东望去,一片绿色从工业南路蔓延到解放东路。这里是济南正在全力打造的中央商务区(CBD),建筑场地内有些楼宇已现雏形。

CBD谋划于十年前的2008年,是年历下区利用全运会场馆建设的机遇提出了建设商务中心区的发展规划。2011年3月,济南中央商务区规划上升为全市发展战略。从2016年开始,CBD建设如火如荼。如今CBD已成为东部的代名词,预计到2022年CBD高层将陆续建成,届时CBD的发展不可限量。

中央商务区立足点自然是“商务”,按照规划,CBD以“齐鲁新海拔、泉城真活力”为建设目标,围绕新总部经济、“金融+”“三创”以及现代商务服务业为发展重点,大力引进国际国内知名企业,着力构建功能业态完备、资源要素富集、济南特色突出、时代气息浓郁的金融商务生态圈,形成与山东经济文化强省相适应的金融商务高地和都市活力地标。

记者了解到,济南将以中央商务区建设为契机,促进经济、金融、科技、商务、文体水平全面优化提升,推动商业由传统型向现代型转变,推进现代服务商业全方位、高质量、效益化发展,打造成为引领山东商业发展、带动省会城市群都市圈发展的现代化商业中心。

《济南市城市商业网点规划修编(2016-2020)》从商业发展的角度为CBD做了定位,中央商务区商业中心为济南唯一的商业副中心,建成后在山东省周边具有较高的知名度和较大的影响力,在国内具有一定的知名度。

其中,主商业中心为泉城印象商业中心(泉城路周边),CBD商业中心未来是济南市商务商业发展的新都心,与主商业中心形成推动济南市商业发展活力化、品质化、高端化、区域化双核驱动。

举全市之力打造CBD 堪比百年前开埠

自1904年济南开埠,距今已经有百年历史。作为北方与天津齐名的商业重镇,新中国成立前,济南商业网点布局已构成旧城区内“丰”字形东部商业中心和西部商业中心。

其中,东部商业中心位于现在的泉城路附近,西部商业中心以“大观园”为核心,由西市场、万紫巷等商业街组成。由传统商业街和商场组成的双核商业中心布局形式,是济南所特有的。这可以说是济南商业的1.0时代。

解放东路要进行更新提升。 本报记者 刘飞跃 摄

新中国成立后到上世纪80年代末,随着人民商场、商业街、农贸市场以及小商品市场的建设,济南形成了以泉城路、经四路为主的单核多点的商业布局形式。两地之间公交车相连,满足了市民商业性出行的需求,一直到新世纪这种“单核中心”未曾改变,这是济南商业的2.0时代。

就济南自身城市发展而言,“东拓、西进、南控、北跨、中疏”是其在新世纪之初就制定的城市发展战略,“东拓”就是东部新城。尤其2009年第十一届全运会在济南举办之后,济南高新区已经崛起,成了与泉城路商业中心分庭抗礼的商圈,3.0时代已经持续将近10年。

但是数据并不乐观。“十二五”期间(2011—2015年),济南市商贸流通业规模不断扩大,但是占地区生产总值和第三产业增加值的比重呈下滑趋势,在国民经济和第三产业中的地位不突出,零售业占地区生产总值的比重不足5%。同时,商贸业对国民经济和第三产业的贡献也呈现下降趋势。

济南商业急需注入新的强心剂,时任山东省委副书记、济南市委书记王文涛指出,“中央商务区区位优势明显,规划和建设标准都比较高,已经初具规模,可以说代表了新济南的形象,必须举全市之力打造。”

可以说,济南CBD的建设和推进,像1904年开埠一样将很大程度上影响济南城市的发展进程。济南举全市之力打造的中央商务区将开启济南商业4.0时代,前三个时代都有各自的特点,目前仍旧在发挥作用。从这个角度说,济南打造CBD是十年乃至百年大计。

相关链接

中央商务区周边连片开发

本报记者 刘飞跃

2月23日上午,历下区相关负责人调研重点片区改造情况。这些重点片区涉及东箭道零星棚户区、文博西和历下大厦片区、十里河片区、机床四厂棚改项目和区文体中心。其中文博西片区、历下大厦片区、十里河片区都位于中央商务区的周边。

上述负责人提到,茂岭山片区是历下区委、区政府驻地所在区域,东临中央商务区,是连接古城历史文化街区和中央商务区的重要节点。随着中央商务区的加快崛起,片区整体形象与周边环境越来越不相称,推进片区改造时不我待、迫在眉睫。

据悉,茂岭山片区以纳入城市设计试点和“1+5”特色街区综合更新为契机,对片区进行高标准规划策划,统筹谋划文博西片区、历下大厦片区、姚家新村、解放东路综合改造等情况,着力做好连片开发,打造与中央商务区形象相称、功能互补的标杆片区。要加快文博西片区征收拆迁步伐,尽快启动历下大厦片区改造,推动整个茂岭山片区改造全面开花、打成一片。

城区东扩,中轴线逐渐东移

本报记者 刘飞跃

很长一段时期,济南市的东西中轴线是大纬二路,该路纵贯济南南北城区,通过大观园商圈,西侧是西市场商圈,东侧就是经四路以及泉城路商圈。随着济南城区的东扩,济南中轴线也开始逐渐东移,从历山路一直到二环东路,中轴线的东移也是商圈东扩的过程,背后交通起到重要作用。

上世纪60年代,济南在旧城改造的时候,开辟了共青团路,形成了第一条纵贯市区的东西干道,沟通了市区内外的交通。1980年以后,济南又彻底改造了南北主干道纬二路,路面由原来的10米拓宽至50米。

时间拉回到正在建设的中央商务区,CBD规划了四条地铁线路,除目前已经开工的R3线外,还有规划中的地铁4号线、地铁6号线和地铁7号线,这四条线路在商务区内设置7个站点,会把中央商务区和周围的区域联系在一起。

去年6月1日济乐高速南延工程正式开工。该项目北起崔寨西枢纽立交,南端落地点到工业北路。济阳、商河可直达中央商务区,同经过东绕城高速绕行相比,距离至少缩短13公里,对联系黄河北与CBD有很大的促进作用。从CBD出发走高速可直达北京、天津。

济乐高速南延将对接奥体西路,工业北路、二环东路、奥体西路、奥体中路等CBD周边城市路网将顺畅衔接。此外,奥体西路也将要北延,可以预见的是,未来济南城市中轴线可能从二环东路东移至奥体西路。

“泌尿生殖整形微创新技术”与“知名泌尿专家会诊中心”强强联合

北京中日友好医院教授王建新本周五亲诊

近日,由中国多个泌尿外科协会团体联合推进的2018泌尿生殖整形微创新技术推广暨《男性生殖整形手术临床应用规范》在山东东方男科医院“京沪鲁知名泌尿专家济南会诊中心”推广开展。集会诊中心强大的专家团队实力,结合目前国际国内最新的泌尿生殖整形微创成熟技术,把泌尿外科生殖整形技术的发展引入更高层次规范化时代。

王建新

北京中日友好医院泌尿外科主任医师、王建新教授亲诊

本周周五、周六,北京中日友好医院泌尿外科主任医师、教授王建新坐诊。据了解,王建新教授于3月17日曾来济坐诊,预约挂号的患者排起了长队,还有部分患者因错过机会而打算远赴北京。此次,应患者的强烈要求,会诊中心又再次派出王建新教授于3.30全天、3.31上午在山东东方男科医院亲诊。王建新教授毕业于北京医科大学,任中日友好医院泌尿外科主任、中华医学会北京男科学会委员。从事泌尿外科临床、教学、科研工作三十余年,在国内较早开展前列腺等离子电切,曾多次参加国外学术交流,为日本东京大学访问学者,在男科诊治方面有独特造诣。

王教授擅长慢性前列腺炎、男性性功能障碍、性传播疾病的诊断及治疗,以及男性不育症、男性计划生育等。著有多部专业著作,如《男科课堂》等在国内泌尿界影响深远,在中华医学会及全国性杂志上发表数十篇男科及泌尿科论文,曾获多项科研技术奖。

家门口看北京权威专家,获患者点赞

家住商河县的马先生今年38岁,结婚有十年了,有一个可爱的女儿,自从国家放开二胎政策后,夫妻两个对于再要一个孩子充满了期待,马先生便来到了医院,对自己的身体做了一个全面排查,了解到知名泌尿专家会诊中心权威专家在这里坐诊,便找到了王教授,把身体方面的不适与专家做了沟通,在专家的建议下,马先生进行了积极的治疗。马先生表示:“不用跑北京不用找黄牛,就挂上了王教授的号,太方便患者了”。

北京中日友好医院王建新教授提醒,男性疾病因有些涉及隐私,不少患者羞于启齿,或者初期受症状、认识等方面的不良影响,很容易被患者忽视,导致延误治疗情况的发生。因此疾病的期要引起大家足够重视,发现不适要及时就医。

会诊中心提醒大家,由于专家坐诊时间有限,挂号名额也有限,有需要挂北京专家号的患者最好提前预约,合理安排时间,以免错过时机,山东东方男科医院预约电话0531-82988881,官网www.sddfnk.com。

出境爆款999元起 嘉华旅游春季特卖会第二场钜惠来袭

盼望着,盼望着,春天来了,特卖会的脚步近了.....没有什么比精心打造自己的旅行,更带劲的事情啦!担心钱包不够用?来嘉华旅游新春特卖会第二场,“惠”字当先!3月31日,嘉华旅游春季特卖会第二场钜惠来袭,春暖花开,全场特价,999元起,出境爆款任您选,快来跟随嘉华旅游一起享受大好春光吧!

本次嘉华旅游春季特卖会第二场推出的产品价格较春节前降低了60%左右,在大幅度优惠的基础上更是推出了多个爆款秒杀产品:约惠韩国-首尔一地半自由行5日爆款价仅需999元,仅限5个名额;约惠芽庄5日、碧海民丹-新加坡+民丹岛5日、歌诗达邮轮幸运号等多个爆款产品1999元起,名额有限,先到先得哦!

除了限时爆款秒杀活动,其它出境、国内、省内产品也会参与此次特惠活动,最高直降2000元。此外本次春季特卖会产品将在嘉华旅游官网、门店、活动现场同步发售,邀您尽享春游盛宴,出境游、国内游、短线游春季产品一应俱全,价格降到最低,钜惠促销。

嘉华旅游嘉华旅游春季特卖会第二场将于3月31日上午9点正式开始,只要您来,绝不让您空手而归,来春季特卖会现场即可领取精美礼品一份,您还可以参与现场满赠活动:

1、活动价基础上,满3000-5999元,赠送兖州兴隆文化园一日游名额一名。

2、活动价基础上,满6000-9999元,赠送价值999元的景芝酒一瓶。

3、活动价基础上,满10000元以上,赠送价值999元的景芝酒一瓶以及兖州兴隆文化园一日游名额一名。

惊喜多多,礼品多多,特卖不断等您来!就在这春暖花开的季节,开启专属于您的踏青之旅吧!

嘉华旅游春季特卖会第二场时间:3月31日上午9:00。

特卖会地址:山东省济南市历下区经十路12111号中润世纪锋1号楼17层嘉华旅游总部

想了解更多超级折扣产品,就来嘉华旅游官网、微信和各大门市查询,或拨打嘉华旅游官网热线96666!