

# 城发泰颐新城75平米北欧风情样板间惊艳亮相！

4月10日,城发泰颐新城一期典藏75平米阳光两房北欧风情样板间正式亮相,该样板间由国企城发联袂北洋&唐顿设计团队匠心打造,整体采用简约、雅致的北欧风格,既凸显居者的不凡品位又兼顾生活的实用性,为购房者营造一个浪漫、温馨的居住环境。

## 泰山脚下 公园生活

城发泰颐新城倚靠着绵延数十公里的泰山,景色秀丽,生机盎然。晨起推窗,万亩泰山的鲜氧便充满整个房间,社区公园级的景观尽收眼底,社区南侧还有规划中的市政山体公园,空气清新,未来将是业主爬山、散步、健身的休闲好去处。城发泰颐新城,让您把家安在风景里！

## 智能物管 安全保障

为了确保业主居住的

安全与舒适,社区采用全人车分流设计,有效保障了业主的出行安全;红外报警监控系统、门禁出入系统、保安巡逻系统、电梯监控系统、可视对讲系统等智能化安全系统时刻守护业主安全;同时特聘中国物管20强——明德物业担当业主贴心物管,24小时为业主生活保驾护航,让业主生活舒心、省心更放心。

## 城发力作 惊艳亮相

城发泰颐新城一期典藏75㎡阳光两房,布局紧凑,双南卧设计,空间利用率极高;样板间为简约雅致的北欧风设计,正符合现代人生活所追求的安逸、舒适。该项目位于芝罘西城,鲁东大学西邻,周边居住氛围浓厚;周边路网畅达,交通十分便捷。



样板间实景图。

烟台城发集团,烟台市政府直属国有独资企业,成立14载,专注烟台城市核心地标。城发泰颐新城作为公司品质升级新作,由烟台城发集团联

袂特级资质承建商烟建集团、中建五局、南通四建精工打造,品质值得信赖！城发泰颐新城一期即将售罄,二期升级新品95-135

㎡阔景小高层即将惊艳启幕！项目地址:烟台市芝罘区红旗西南900米品鉴热线:0535-6527777

## 优惠楼盘推荐



龙湖·葡醍海湾

价格:8000元/平方米  
项目地址:牟平滨海东路199号,养马岛度假区(滨海东路与通海路交会处北)  
电话:0535-6517777



越秀·臻悦府

价格:待定(1-8#预计6月份开盘)  
项目地址:开发区北京中路与黄河路交会处东南角  
电话:0535-6516666



中梁·海志府

价格:待定(1/2/6/8/12/13#首批开盘)  
项目地址:牟平养马岛大桥东500米  
电话:0535-3398666



(本报记者 路艳)

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。

**1、市民黄女士来电:**我家住在开发区的金光小区,2008年购买的这个小区的房子,到现在只有购房合同,一直没有办理下来不动产登记证。现在想把户口从老家迁到烟台,请问应该如何办理?

**烟台市公安局:**对买房还未办出房产证的情况,请准备下列材料落户:个人申请、迁移人的户口本身份证原件及复印件,购房合同、房管部门出具的《商品房预告登记证明》或《商品房买卖合同》登记备案回执、购房发票或《山东省烟台市房地产企业预售款收据》,在开发区政务服务中心4楼警务服务大厅办理。只有购房合同无法办理落户手续,窗口咨询电话6380923。

**2、市民王女士来电:**我们家居住在莱山上海滩花园小区,今年冬天特别冷,导致我们楼的自来水表冻碎了。物业给我们打开了安装水表的门后,告诉我们要自己找

自来水公司更换水表,请问这样合理吗?

**烟台市莱山区住房建设局:**针对您反映的问题,根据《山东省物业管理条例》第十六条:住宅区内的专业经营设施设备,由专业经营单位负责设计、建设、维护和管理。该问题建议业主与供水单位协商解决或反映至供水主管部门。

**3、市民周先生来电:**本人在烟台开发区的一家企业工作,2018年初离职,我本人的户口一直挂在单位集体户口。现在名下无房产,请问能把户口迁到莱山区的亲友家里吗?如果可以,都需要什么材料?

**烟台市公安局:**如果您在芝罘区连续工作满一年,依法签订劳动合同并按规定参加社会保险1年以上(与各类人才中介机构、劳务派遣公司等非直接用工单位依法签订劳动合同并缴纳社会保险的人员,合同期限需连续满两年且在有效期内,还需

提供与实际用工单位签订的相关人事代理协议等证明),可以将户口由开发区迁移至芝罘区亲友家。

**4、市民胡先生来电:**2016年3月份父亲去世后留给我一套房产。这套房子位于芝罘区,近期要拆迁,请问如果老房子拆迁了,我们要拆迁补偿款的话需不需要缴纳个人所得税?

**烟台市地税局:**根据《财政部国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知》(财税〔2005〕45号)文件的规定,对被拆迁人按照国家有关城镇房屋拆迁管理办法规定的标准取得的拆迁补偿款,免征个人所得税,上述回复仅供参考。若有不明,请拨打地税咨询电话12366-2。

**5、市民梁女士来电:**我和老公婚后共同出钱买了一套房子,亲属拿着材料帮着办了房产证,不动产证拿回来一看只写的我老公的名字,不动产登记证上的共有

情况那里写的单独所有,请问这房子算个人财产还是共同财产?

**烟台市不动产登记中心:**婚后夫妻共同购买的房产即使不动产证上只写一个人的姓名也被视为夫妻共同财产。如果不放心,可到当地不动产登记中心申请加上您的姓名。

**6、市民孙先生来电:**我们小区正在办理不动产登记证,我们是公积金贷款买的房,到现在为止还没还清贷款。我和爱人想在办证时把儿子的名字也加上,请问在办理不动产登记证时是否可以写上我们一家三口的名字?

**烟台市不动产登记中心:**不动产证依据购房合同办理,购房合同上是谁就给谁办证,所以现在不能加上孩子的姓名。需等不动产证办下来后,按赠与或买卖加上孩子的姓名。或者与开发商协商更改购房合同,在合同上加上孩子姓名。