



奋进·乳山优秀企业家访谈

诚信为本，把银滩推向世界 ——专访乳山市金鼎地产总经理尹刚

本报记者 陶相银 通讯员 孙轶琰 于晓蓉

从白手起家的4人小团队，到拥有涉及国内地产开发、物业管理、企业培训、网络科技及等多个领域的70多个分公司，遍布国内及澳洲的2000多人团队……十年间，乳山金鼎地产的发展，缘何如此迅猛？近日，记者采访了金鼎房地产开发有限公司总经理尹刚。

在位于银滩旅游度假区的金鼎总部，记者见到了这一出生于1986年的“后生”。他高挑瘦削，举止干练，眉宇间透着坚毅和敏锐。“创业之前干过服务员、搬运工、维修工，一个月只赚600块钱，还有400块得补贴家用。”尹刚说，2007年房地产兴起，21岁的他转行做了房产销售，并迅速成为公司的销售冠军。

摸索出一些门道的他，随后与3个同伴一起创业。几部电话，一辆二手面包车是他们的主要家当。夏天是看房旺季，为了让客户选到满意的房子，四个人经常日晒雨淋地带客户四处看房，二手面包车经常半路“趴窝”，他们就推着车奔走。“苦是苦了一点，但我们信念坚定、志同道合，没有什么比实现梦想更重要。”也正是同年，金鼎人用三个半月创造了清盘1400套房屋的楼市佳话，并由此慢慢打开市场。

2008年，经济危机席卷而来，很多房产销售企业纷纷裁员和转行，尹刚却带领团队以更正规、专业的服务，赢得更多客户信赖。“我们给大家带来的是好的养老养生环境，是新的生活理念，现在我们金鼎的十几万客户就是最好的见证人。”尹刚说，如今，金鼎已在10省34市建立了60多个营销分机构，成功操盘400余万平方米的项目营销，累计营业额70多亿元。

有人格魅力，讲诚信、服务好，是全国客户对尹刚，也是对金鼎的一致口碑。

为给客户提供最好的房子，2012年，金鼎开始参与楼盘的合资开发和独栋开发，逐渐实现由代理商到开发商的升级转型。作为后起之秀，尹刚坚持以高标准作为新起点，以打造艺术精品为宗旨。开建以来，从规划团队到材料选用，再到建筑施工和社区配套，每一个环节，尹刚都带领团队严格把关，他说：“我们要为客户提供更舒适的居住体验，让客户因为金鼎而感到幸福。”

这不是一句空话，而是实实在在的付出。打破三四线小城的资源局限性，尹刚引入了一线城市的高端配套，在金鼎·银龙湾项目建设会所、连锁商超、汽车租

赁、自助银行，配套的规模和品质远远超出业界投入。产品也更接近市场需求，北区配有酒店公寓、养老用房等。另外，正在建设的淮河路1号，以家居智能化为方向，为银滩业界带来新的尝试。

而最吸引一线客户的是公司主动让利，放大环境优势，打造占地4万平米的综合公园，建设露天泳池、采摘林、人工沙滩、沙滩网球场、运动场，并与景观搭配，打造城市会客厅。

“金鼎的初心就是，立足乳山，服务全国，要在尊重乳山历史文化的基础上，把特有的大海、空气、好环境好特产推向全国。”尹刚这样说。

在团队管理上，尹刚也有自己的一套风格。采访时，尹刚讲述了这样一件事：前些年，一个售楼员在业绩上弄虚作假，遭到员工举报。经过仔细调查，发现属实。

“对这事儿，我觉得特别内疚、自责。因为员工来到我这里，我就有教导的责任，她犯了错就是我的失职。”尹刚说，“如果我们有完善的管理机制，她可能就不会犯错误。”

这件事深深触动了尹刚。“先树人品后做产品，先做团队后做品牌。企业要做大、做得长久，必须进



尹刚(左二)在工地上查看项目建设情况。

行规范化管理。”尹刚反思道。随后，他带团队构建企业文化视觉识别系统、理念识别系统，规范集团化制度模块，推进精细化管理……依靠正能量的管理，从成立之初的4个人，到今天，尹刚凝聚了一支2000多人的专业团队。

在加强团队管理，培养精优人才的同时，还不断为员工提供新平台。2014年，金鼎成立了青岛猎人特训公司，2015年，成立网络科技有限公司、物业管理公司，以及澳大利亚海外地产公司。金鼎地产以集团化管理模式，不断引进、培养和激励员工，让员工在百花齐放的大平台上，快乐付出，快乐收获。

心中有爱的尹刚也热衷于

公益事业，多次组织员工为地震灾区、残疾儿童学校、社会弱势群体捐资献物，并于2015年与市红十字会携手成立“金鼎·映刚基金”，为莘莘学子播撒求学希望。

海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。尹刚，一个出身平凡的有志青年，无患世事多艰，凭借勤劳和智慧，先后当选为“第六届威海十佳青年创业之星”“第十届乳山市十大优秀青年”“乳山市突出贡献企业家”。

“我有一个梦想，就是在‘金鼎新十年’里，带着大家把金鼎地产做成百年企业，把乳山推出全国，推向世界。”尹刚的微笑中蕴含着百倍信心。

东发现代城
DONGFA MODERN CITY

东发好品质 雅苑好生活

东发现代城·崂山一品雅苑

5期即将全城发售

[建面约 110m² - 260m² 名筑雅宅 欢迎品鉴]

团购预约电话：
0631-5668888 5666635 5653333

高区核心

醇熟商圈

依山瞰海

园林景观

智能科技

贴心物业

开发商/销售商：威海东发房地产开发有限公司 项目地址：威海高区沈阳路与大连路交汇处