

老旧小区改造 面子里子都要

城市更新要以人为本,注意基础设施建设

城市更新,作为济南五项重点工作之一,推动着济南城市功能的完善和品质的提升。25日,济南市政协召开专题协商会,围绕稳妥推进城市更新,政协委员、专家各抒己见。其中,多位政协委员、专家都提到,在城市更新的过程中,要注意基础设施的建设。



老旧小区整治改造是城市更新的重要内容,其中就包括老旧管网改造。(资料片)

本报记者 刘雅菲

坚持生活导向 打造15分钟生活圈

“城市快速扩张过程中,有时过多考虑经济因素,基础设施和公共服务配套在平衡中建设滞后,形成欠账。”济南市政协常委、市国土资源局副局长刘霞表示,据调查,济南在公共服务供给方面特别是养老、就业、教育、文体休闲的需求差距还比较突出。

在刘霞看来,人性化城市强调城市的发展必须坚持生活导向,从人性化的维度完善城市功能。而城市更新作为功能提升的过程,必须突出补欠账短板,坚持以人为本,建设公共管理服务和生活配套设施齐全的人性化城市,打造15分钟生活圈,让老百姓有获得感幸福感。“城市更新的这种定位和思路,同样需要土地利用方式的转变来推动。”刘霞说,在这一过程中,土地利用要注重差别化供应,保民生及配套功能完善用地要优先保障。

为此,济南土地招拍挂议事规程进行了改革,首次把配套建设作为土地出让方案的强制内容,首次采用出让方案票决制的决策方式,首次让涉及教育、养老、卫生、社区服务的相关主管部门参与投票,首次引入公证机构现场监督保

证公平公正,首次引入法律顾问全程参与保证合法合规,“这一改革目的就是要保障配套设施的共商、共建、共管、共享和共赢。”刘霞表示,下一步还要在传统的商、住、工地价评估体系外,创新增设公共管理与公共服务用地专项评估体系,引导公共服务配套设施用地的多样性供给。

老旧小区也应 纳入综合管廊建设

2018年,济南市政府把老旧小区整治改造纳入城市更新重要内容。4月初,出台了《济南市2018年老旧小区整治改造实施方案》,确定了完成461处老旧小区改造的目标任务。

济南市政协委员,济南市城乡水务局副巡视员刘明翠在发言中表示,由于济南现存的老旧住宅大多建于上世纪八九十年代。当时,建筑规范标准低,普遍存在公共基础设施配套不完善等问题。“特别是在各类管线配套方面,一是部分小区管径偏小,管材质量良莠不齐,不同管材混接现象严重,加之近年来维护管理不善等原因,导致跑冒滴漏现象严重。”

同时,随着城市规模的不断扩张,人口数量增多,城区单位面积排水量增加,加之旧城区雨污分流不彻底,淤积严

重,部分污水干管超负荷运行,一旦出现降雨量稍大的情况,极易出现污水冒溢的现象。此外,部分小区线杆、电缆等布设凌乱,老化现象严重。电力、通信、给水、燃气、热力、污水、雨水等专业管线缺少综合规划和设计,严重影响小区景观。为此,刘明翠建议高度重视小区配套管线的规划建设工作。

如何才能解决这些问题?刘明翠认为,这需要统筹规划,提高基础设施综合保障能力。“统筹小区及周边各类管线的需求和承载能力,将老旧小区整治改造与拆违拆临、线杆整治、既有建筑节能改造、既有住宅加装电梯试点以及水电气暖管线设施和通信、有线电视设施设备的改造升级等,进行系统规划、合理布局、同步推进,实现一次整治,多目标达成。”

同时,还可以提高基础设施智能化管理水平。刘明翠表示,近年来,济南在工业北路、二环西路等重要路段开启了综合管廊的统筹规划、统筹设计、统筹建设试点工作,在城市管理方面,启动了智慧城市的规划建设工作,为城市的建设和管理提出了新的目标要求。“那么,老旧小区改造中,也应该纳入综合管廊建设和智慧城市建设的理念,在提高地下空间利用效率的同时,为城市的科学管理提供有效保障。”

半口牙缺失 只需种6颗 当天种当天用

韩国种植教授亲诊 种牙就送全瓷冠 可刷省市医保 0531-82389888

目前种植牙作为牙缺失修复的一种方式,可以帮助市民解决缺牙问题,恢复咀嚼功能,且使用寿命长。但种植牙真的能用50年吗?如何选择合适的种植体?种植医生和医院水平怎么判断?种植牙价格真的这么便宜吗?如何挑选适合自己的种植牙方案?怎么确保植入的种植体能按照计划的方案到指定的位置?如何确认给自己种牙的种植专家好不好?4月30日上午,济南拜博口腔医院邀请到韩国圆光大学种植教授姜奉孝来济亲诊,仅限名额50人,预约电话:0531-82389888

6颗种植牙托起70岁的口福 种植牙堪比长寿牙!

70岁的范先生,家住历下区老东门,2017年初,他嘴里上半口只有4颗摇摇欲坠的牙齿,而且还因为牙周炎已经出现了松动。之前他一直戴活动假牙,但整个嘴里能固定的牙齿太少,吃东西时假牙会在嘴里动来动去!范先生说,当时他已经好几年没有尝过肉的滋味,身体消瘦,还有严重的肠胃病,身体一天不如一天。

为了身体健康能吃好饭,范先生想到了种植牙。在家人的陪伴下,范先生到拜博口腔医院,种植专家李铁军为他制定了种植方案:为他上半口种植6颗,恢复半口咀嚼。范先生告诉笔者,当时家人和他自己都有顾虑,一是觉得他年纪大,种这么多牙齿,身体受不了;二是担心年纪大,种植的效果不好,长得不牢靠。

后来孩子帮他下定了决心:身体已经垮了,试试种植牙还有希望,不试就真的要绝望了!2017年底,范先生的种植牙装好了!如今的范先生虽然满头银发,但精神矍铄,走起路来十分矫健。范先生总结:种植牙让他有信心更长寿!

技术即专家 做种植牙选对医生很重要!

有很多年纪大的老年人,对于种植牙还心存疑虑。年纪大能不能种牙?济南拜博口腔医院专家介绍,原则上,种植牙没有年龄的上限。一般来说,中青年牙缺失患者种牙,机体的新陈代谢能力强,骨质密度高,牙槽骨愈合速度快,种植牙的成功率高。相对来说,老年人骨质较疏松,牙槽骨吸收明显,但只要医生技术、设备到位,在临床上,高龄老人同样可以做种植牙。拜博口腔专家团队考虑到高龄患者口腔情况的复杂性,术前会用全套数字化

口腔诊疗设备,对其口腔状况进行全方位检查,通过全口CT扫描,对种植牙植入的深度、角度、方位等做精密的数字化设计,保障种植体的精准和术后的效果。拜博口腔采用的微创即刻种植技术,具有微创性,创口小,恢复快,已经帮助很多高龄老人成功种牙。

中韩种植专家团队面对面 亲诊仅限50个名额

为了全面提高口腔治疗质量,济南拜博口腔邀请国内外种植牙领域的种植教授组成了主任医师团队联合体。针对每一位患者的每一颗牙提供权威病例讨论,从拍片、方案设计、种牙对比大数据双重把关种牙方案,让每一位顾客放心用上恒久好牙。4月30日,济南拜博口腔邀请韩国圆光大学教授、种植专家姜奉孝来济亲诊。仅限50个名额。预约电话:0531-82389888。



姜奉孝

韩国圆光大学教授
拥有20余年的牙齿种植经历
熟练掌握国际先进的种植技术和理念
擅长全口、半口、多颗、单颗的微创种植及个性化修复技术



李铁军

原市口主任医师
济南拜博口腔医院院长
从事种植修复33年
擅长各类口腔种植修复及阻生智齿拔出



王辉东

原市口医院主任医师、教授
山东省口腔种植专业委员会副主委
从事口腔医疗40余年
擅长各类复杂牙体缺失的美学种植、微创种植、即刻种植

活动链接

- 1、电话预约可免专家挂号费、拍片费、设计费、手术费2000元
- 2、韩国、德国、瑞士种植牙免费赠送全瓷冠
- 3、预约电话:0531-82389888