

用一平米的房价装套房 老房子迎来翻新春天

众所周知,由于小而繁杂、成本高而利润薄等原因,旧房翻新在装修业内被视为“鸡肋”,很多大型品牌装修公司对其“不屑一顾”。目前,随着省城气温的回升,装修行业进入业务旺季,旧房翻新需求也持续走高。针对这一消费需求,山东二四快装网络科技有限公司推出“不用搬家”、“一平米房价改造旧房”的24小时快速装修业务,受到消费者热捧。



老房旧房迎来翻新春天

去年,在家装行业深耕多年的范伟在省城成立山东二四快装网络科技有限公司,公司主打旧房翻新服务,青岛、潍坊、东营、济宁分公司也将开业。范伟介绍,目前,有翻新需求的业主大概分为两类:一类是装修后长时间使用,客厅、厨房、卫生间等地方出现破损;另一类是原来的装修风格已经过时或者不能用,打算更换房间布局,旧材料不能满足现有居住需求,需要进行全面装修。

一年之计在于春,春暖花开,正是装修好时节!家住省城槐荫区群

盛华城6号楼的市民王女士正忙着翻新老房子:“家里房子装修了好几十年了,墙面、地面都很旧了,趁着天气好,赶紧收拾一下。”

目前,像王女士这样趁着天气回暖,有翻新旧房子计划的市民不在少数。

昨日,在位于天桥区明湖广场的山东二四快装网络科技有限公司,众多居民前来咨询。长盛小区的王女士说,去年她家完成改暖,顺便也要把家里装饰一新:“暖气改造解决了咱们老百姓的供暖问题,我身

边很多这样想把旧房子进行整体装修的人。”

“过来咨询的很多市民都想翻新房子,但是考虑到装房子需要收拾东西再搬家,还要花费很多时间和费用,不少人就放弃了。我们针对这一市场需求,推出了24小时快装服务。”24快装翻新经理张苗苗介绍,他们推出的快装服务就是针对行动不便的老年人、工作忙碌的上班族以及预算有限的年轻人,让消费者在不用搬家的情况下,用24小时完成旧房翻新工程。

选择翻新公司要擦亮双眼

有业内人士表示,“实际上,在家居行业,‘旧房翻新’、‘局部装修’并不陌生,但是对很多装修公司尤其是大型公司来说,这些业务属于食之无味的‘鸡肋’模块,所以很少有品牌企业愿意涉及。”

山东二四快装网络科技有限公司总经理范伟称,旧房翻新以及局部装修服务消费者一般都住在家中,家具等贵重物品不需要搬动,必须做好保护工作和安全措施,如果损坏,装修公司要进行赔偿,同时对环保、时

间限制也很严格。另外,从价格上看,局部装修的工程量虽小,但人工费、材料单价等并不少,加上装修时的各种防护设备成本较高,装修公司利润稀释,很多公司都避之不及。

目前的翻新需求主要有精装房和老房。精装房由于装修缺乏个性,只能通过局部装修去调和;而老房装修中的局部装修的部分主要集中在老化、翻新和改善性需求方面。但在日常生活中面临的诸多局部问题,消费者的这一需求与很多装修

公司的项目不能对接,导致市场缺口较大。

有些线下实体店和线上装修公司也推出旧房翻新业务,并通过各种优惠活动等吸引消费者。但有律师提醒消费者:“装修行业门槛低,鱼龙混杂成为行业一直以来的弊端之一,不少马路游击队靠着跟业主打游击,价格靠砍、质量靠碰、工期靠拖,工程质量以及材料质量安全得不到保障,市民在选择的时候务必注意辨识。”

一平米房钱翻新住宅“亮瞎眼”

春节期间,鲁能康桥1号楼的业主周女士回东北老家住了几天。回来之后,家里的一切令她惊喜不已:“这还是我以前的家吗?简直是亮瞎眼!”原来,在周女士回老家探亲的几天时间里,女儿请了24快装为其把住了十几年的旧宅重新装修了一遍。

“老人一辈子勤俭,房子又旧又破也不舍得花钱装修,作为女儿想让母亲住的更舒适一些,所以就趁着她不在家这几天把房子装修了一下。”周女士的女儿告诉记者,本来以为重新装修房子是一件既费时费力又费钱的事情,没想到80平米的房子总共花了不到2万块钱就装修

一新,“墙面、地面、客厅等都改造重装了,这个价钱买房子的话也就只能买一个平方,真心实惠。”最令她感到欣喜的是,家里的东西压根没有搬动,省了不少心力。

“房子装修完了也没什么气味,回来以后监测各项指标都达标,感觉非常安心。”周女士开心地称,天下做父母的都一样,自己以前怕麻烦也怕花钱,觉得只要孩子们过得好自己凑合着就行,“但是孩子偷摸地给装得这么好,心里非常感动也非常开心。”

在旧房翻新的消费群体中,还有很大一部分是年轻群体。今年28岁的小赵到了谈婚论嫁的年纪,他

和女朋友选购了一套二手房,打算买房之后就结婚。“新房子一般都不是现房,我和我对象年纪不小了家里催得紧要赶紧结婚,所以就选择了二手房,买了以后能直接入住。”小赵和女朋友都刚参加工作不久,手里积蓄有限,在支付完购房款之后用于装修的预算就比较少了。在24快装,翻新经理根据小赵的预算和需求定制了一套专门的方案。3天后,房子装修一新。

“总共花费不到3万块钱,而且效率非常快,真的很意外。”有了自己小家的小赵,感到前所未有的安定:“总算不用再到处漂泊了,万家灯火之中终于也有了我们自己的一盏。”



快捷更方便
扫二维码直接报名

链接

北京24集团山东分公司自成立以来,已为数千家业主进行翻新服务,赢得业主衷心满意,五一来临之际,再次推出特大优惠活动,回馈泉城业主。

24元 换 324元 换



换751元全屋开关面板+安装 换2498元灶具+烟机+安装

624元 换 824元 换



换2500元吸顶灯*4+安装 换3197元马桶+花洒+浴室六件套+安装

924元 换 1224元 换



换3840元塑钢门窗12平+安装 换3780元地柜+吊柜+安装

1324元 换 1624元 换



换4740元门*4+安装 换4179元石塑地板30平+安装

二四快装7大承诺

承诺1:所有产品都是全国一线品牌,真实材料,假一罚十;

承诺2:保证全城最低价,贵一千补一千贵一万补一万元;

承诺3:施工过程中,施工不合格,立即砸掉,立刻免费补装,直到满意;

承诺4:施工过程中,业主投诉属实,现场奖励200元;

承诺5:预算=决算,绝不中途加价,绝不多要业主一分钱;

承诺6:保证所有产品环保达标,即装即住,只要不达标,全额退款;

承诺7:保证24小时完工,家具归位,环境整洁。

我们的优势

我们的时间:一般装修公司翻新的时间为8到10天,而24快装只需24个小时,最大程度保障客户的正常生活不被打扰。

我们的材料:路边游击队的装修材料无法保证,而24快装包工包料,所用材料都是全国一线品牌;

我们的售后:路边游击队无售后,24快装全国连锁品牌,24小时全天候客服,售后无忧;

我们的价格:一套60平的房子,一般装修公司的价格在7万到8万之间,而24快装只需不到1万,全城最低价说到做到。

我们的专注:一般装修做100家或许只有5家是旧房,24快装做50家,家家是旧房。

我们的安全:路边游击队施工期间,无法保证家庭安全;24快装全国连锁,保证家庭安全,出现问题随时解决,免除顾客的后顾之忧;

我们的质量:路边游击队工人能力层次不齐,无法保障施工质量,24快装所有工人培训上岗,且都有多年旧房翻新的经验,全面保证施工质量。

24小时热线电话:

0531-82600777

济南店

地址:济南市天桥区明湖西路1107号明湖广场西行300米

名称:24小时旧家翻新工厂店

乘车路线:K91路、33路、83路、BRT5路、118路
明湖西路茂新街站下车