

商河今年棚改任务创历史新高

省市棚改任务4206套,依法依规推进

本报4月25日讯(本报记者 李云云 通讯员 卞海山 宋可超) 棚改旧改因政策性强、敏感度高、涉及面广、利益关系复杂而受到各级政府和市民的广泛关注。在商河县今年两会中,“棚改旧改”被列为全县“八项重点工作”之一,写入政府工作报告中。据了解,商河县2018年确定省市棚改任务4206套,其中,省棚改任务3575套,市棚改任务631套。

据商河县住房和城乡建设管理委员会(住建委)的工作人员介绍,3575套省棚改任务涉及26个单位和许商街道13个村居,拆迁完成时限为8月底,棚改开工时限为10月底;631套市棚改任务,涉及玉皇庙镇4个村,拆迁完成时限10月底,棚改开工时限12月底。“今年的棚改任务创下了全县历史之最,时间紧,任务重,因此我们今年早开工早行动,目前,全县棚改旧改工作正稳步推进。”工作人员说道。

商河县结合实际,将省棚改项目划分为A区(西城区)和B区(老城区),目前,已完成了项目的可研报告编制、立项等工作。其中,A区已完成建筑物测绘登记工作,正在进行评估测算、人口核定等。安置区征地工作已基本完成,正在进行地上物清理;B区测绘登记工作已基本完成,正在进行测量面积公示和复核。

市棚改任务(县经济开发区(一期)棚改项目)已完成测绘登记工作,可研报告已经编制完成。

按照属地管理的方式,房屋所属(在)单位的主管部门、村(居)所在的镇(街道)作为动迁责任单位,征收拆迁任务完成情况将列入其年度考核。

今年,为充分满足群众意愿,商河将采取实物和货币化安置两种方式,严格按照征迁补偿标准核算棚改居民补偿金额,做到“一项政策讲到底、一把尺子量到底、一个标准补到底”。

据了解,为顺利完成全年棚改任务,商河不断完善组织机制,由县城市更新工作领导小组统一领导,负责全县棚改旧改及安置工作,增设棚改资金管理办公室和安置房建设办公室与原有的旧城区棚改指挥部、城中村棚改指挥部共同工作,一同推进棚改工作。“今年我们着重加强对棚改指挥部办公室工作规范化的同时,将指挥部办公室分为综合、推进、项目、拆除和后勤五个小组,大大提高了工作效率。”住建委的工作人员说道。

2018年省棚改任务情况			备注
序号	地块情况	范围	
1	于家山村地块	许商街道于家山村驻地	西城区
2	孟家村地块	许商街道孟家村驻地	
3	何家村地块	许商街道何家村驻地	
4	吴家村地块	许商街道吴家村驻地	
5	贾家村地块	许商街道贾家村驻地	
6	窦家村地块	许商街道窦家村驻地	
7	张公亮村地块	许商街道张公亮村驻地	
8	赵家村地块	许商街道赵家村驻地	
9	成教办周边地块	商中路以东、鑫源路以南、兴隆街以西、永安街以北	
10	织布厂周边地块	商胡路以北、商中河以西	
11	明辉广场南地块	明辉路以南、福胜北街以西	
12	彩虹小区东地块	商中路以西、彩虹路以南、南环路以北、彩虹小区以东	
13	福胜北街以东地块	商中路以西、明辉路以南、福胜北街以东、长青路以北	
14	小新庄村周边地块	商中路以东、青年路以南、田园路以西、新庄路两侧	
15	一中周边地块	商中路以西、新庄路以南、滨河路以东、明辉路以北	
16	县医院西侧地块	商中路以西、青年路以南、滨河路以东、新庄路以北	
17	药材公司家属院地块	滨河路以西、气象局以东	

2018年市棚改任务情况			备注
序号	名称	范围	
1	经济开发区(一期)棚改项目	玉皇庙镇史庄村	玉皇庙镇
2		玉皇庙镇赵美雨村	
3		玉皇庙镇东大岭村	
4		玉皇庙镇西大岭村	

2018年商河县老旧小区整治改造计划统计表								
填报单位(盖章):		负责人(签字):		填报时间:2018年4月2日				
序号	小区(楼院)名称	坐落区(县、市)名称	坐落街道(镇)名称	原产权单位	小区建成年份(年)	建筑面积(㎡)	户数(户)	计划整治改造时间(年)
1	县府油管委家属院	商河县	许商街道	商河县油管委	1990	475	3	
2	法院家属院	商河县	许商街道	县人民法院	1995—1996	11362	134	
3	变修院小区	商河县	许商街道	县供电公司	1992	8025	85	
4	国税局家属楼	商河县	许商街道	县国税局	1993	2093	13	
5	建设银行家属院	商河县	许商街道	建行商河支行	1994	3207	40	
6	县委西家属院	商河县	许商街道	县委后勤服务中心	1995	2910	35	
7	农行商河支行宿舍楼(金桥家居对面)	商河县	许商街道	农行商河支行	1993—1994	7520	80	
8	农业局家属院	商河县	许商街道	县农业局	1994	2954	15	
9	计生委职工宿舍楼	商河县	许商街道	县卫计局	1995	1750	20	
10	原农信家属院	商河县	许商街道	商河县农村信用合作联社	1990	2267	32	
11	县医院职工宿舍楼	商河县	许商街道	县人民医院	1995/1997/1999	9763	100	
12	县气象局家属楼	商河县	许商街道	县气象局	1997	738	6	
13	县人民银行宿舍楼	商河县	许商街道	中国人民银行商河支行	1996	2635.69	32	
14	烟草专卖局家属院	商河县	许商街道	商河县烟草专卖局	1997	3769.35	30	
15	材料公司家属院	商河县	许商街道	县供电公司	1998	8480	66	
16	县地税局综合服务楼	商河县	许商街道	县地税局	2000	3500	40	
17	经信局金马利小区	商河县	许商街道	县经信局	1996—2000	14326	101	
18	科技局宿舍楼	商河县	许商街道	县科技局	1998	2017	16	
19	清淤工程处	商河县	许商街道	县水务局	1999	2500	30	
20	县自来水公司家属院	商河县	许商街道	县自来水公司	2000	2029	20	
21	县综合行政执法局家属楼	商河县	许商街道	县综合行政执法局	1999	3369.26	40	
22	许商家属楼	商河县	许商街道	许商街道办事处	1998	6960	66	
23	许商家属楼(南楼)	商河县	许商街道	许商街道办事处	1998	3483.9	35	
24	农业局宿舍楼	商河县	许商街道	县农业局	1999	3969	24	
25	卫计局家属院	商河县	许商街道	县卫计局	1998	1400	14	
26	诚信家属院	商河县	许商街道	商河县农村信用合作联社	1996	3600	32	
27	中医院职工宿舍楼	商河县	许商街道	县中医医院	2000	3410	35	
28	县广播电视台家属院	商河县	许商街道	县广播电视台	1997	3654.06	30	
29	质监局宿舍楼	商河县	许商街道	县质监局	1997	4036	32	
30	人保财险家属楼	商河县	许商街道	商河县人保财险公司	2000	3048.61	22	
31	一棉厂宿舍楼	商河县	许商街道	县一棉厂	1997	6540	50	
32	棉麻公司宿舍楼	商河县	许商街道	棉麻公司	1996	2288	16	
33	生资公司宿舍楼	商河县	许商街道	生资公司	1997	1900	24	
34	供销大厦宿舍楼	商河县	许商街道	供销大厦	1999	3600	40	
35	县供销社宿舍楼	商河县	许商街道	县供销社	1996—1997	3900	32	
36	县府办家属楼(南楼)	商河县	许商街道	县机关事务管理局	1987	1800	18	
37	县府办家属楼(北楼)	商河县	许商街道	县机关事务管理局	1992	2600	24	
合计						151879.87	1432	

今年要改造37个老旧小区 约15万平方米,6月底前正式开工

本报4月25日讯(记者 李云云 通讯员 史亮) 老旧住宅小区改造工作是一项重点工作,也是一项民心工程。在今年两会上商河县已将老旧小区改造列入为民十件实事,对建于2000年之前的城区老旧小区进行改造,包括小区路面、绿化、楼房外立面、楼道等,涉及37个单位、约15万平方米。据了解,今年将整治改造

的老旧小区包括县府油管委家属院、法院家属院、变修院小区、国税局家属楼、建设银行家属院、县委西家属院、农行商河支行宿舍楼、农业局家属院、计生委职工宿舍楼、原农信家属院、县医院职工宿舍楼、县气象局家属楼、县人民银行宿舍楼、烟草专卖局家属楼、材料公司家属院、县地税局综合服务楼、经信局金马利小区、科技局宿舍楼、清淤工程处、县自来水

基础设施越来越差,下雨天积水严重,已经都影响到我们的生活了,是该改造一下了。”经信局金马利小区的业主说道。

此次老旧小区改造,商河县将根据各老旧小区的实际需求进行整治改造,解决困扰居民多年的基础设施落后、陈旧以及居住环境脏乱差等问题。整治改造内容大体包括楼道内墙粉刷、楼道内杂物清理、楼梯扶手粉刷、楼道内新安塑

钢窗。另外还包括储藏室刷漆、破损路面修补、下水道清理、弱电整修、安装可视防盗门、监控、信报箱、小区内环境清理、车位划线、更换路灯,楼道灯等内容,目前已完成改造项目的全部摸底调查工作,设计图纸方案也已经完成,预计6月底之前正式开工,12月中旬完成所有改造工作,元旦前完成全部验收并出具专项和综合验收报告。