



本报记者 魏新丽
见习记者 赵夏晔

老工业企业渐停产 致力打造现代新城

济南新东站片区是济南传统的老工业区,片区内有济钢、蓝星石化等企业。对此,济南轨道交通集团相关负责人介绍,按照目前国家新旧动能转换的要求,片区正在对老工业企业实施搬迁,济钢、蓝星石化等已经于去年正式搬迁或者停产。

按照规划,济钢片区的开发要与新东站开发统一推进。记者了解到,济南新东站片区是济南市主城区的组成部分,需要疏解老城区的人口和产业发展,逐步完善东部城区的城市功能。

为了合理规划产业布局,并指导下一步的招商工作,今年2月份济南轨道交通集团委托仲量联行对新东站片区做了产业规划。“未来,这里将构建以总部经济为核心,文化创意、文化旅游、会议会展、健康医养为一体的特色现代服务业产业集群中心,不断完善城市服务和商业商务服务配套功能,形成宜居、宜业、宜旅游的现代活力新城。”济南轨道交通集团相关负责人表示。

产业入驻优惠多 引来知名企业



新东站片区核心区域规划设计效果图。 济南轨道交通集团供图

“五小理念” 打造活力新区

新东站片区宜居宜业惠及未来50万居民

新东站片区是以“五小理念”打造的现代化片区,随着老工业企业搬迁、新动能产业入驻以及片区配套的完善,整个片区也更加有人气、配套更完善。未来将有50万人居住,产业繁荣、生活便利的活力新区即将成型。

片区产业是高起点、高定位,对于想入驻片区的企业来说,也能享受到不少优惠政策。历城区投资促进服务中心相关负责人表示,历城区目前也出台了相关的政策,支持片区产业的发展。例如,总部经济扶持政策,新入驻的总部企业新建或者是购买

办公用房,一次性给予最高不超过五百万元的补助,是按建房成本的1%给予补助,总部企业的高管人员连续三年给予不超过200万元的工作补助。另外,还有金融扶持政策、楼宇扶持政策、人才扶持政策、外资补助政策等等。

“根据新东站片区招商引

资的情况和产业发展的情况,我们还会出台对应的扶持政策,尤其是对重大的产业项目将会施行一事一议。不仅如此,还为小微企业打造办公服务平台,包含会计服务、法律服务等。”该负责人表示。

目前,像碧桂园等知名房企已经通过拿地进驻片区,为

片区建设助力,龙湖小镇等项目也已经签约,片区的招商引资正在稳步推进中。

建设以人为本 教育配套高端

随着产业发展,这里也将吸引越来越多的居民。根据规划方案,片区的规划人口是50万人,建设规模是3300万平米,居住约2100万平米,商业1000万平米。未来,50万人在片区将感受到“五小理念”打造的现代化片区。

新东站片区的TOD规划编制由新城市主义者、规划大师卡尔索普先生主持。这里将打造以交通枢纽为先导,以现代服务业为主导的城市次中心,“小地块、小马路、小退界、小转角、小绿地”的“五小理念”将落地。

作为首批入驻的企业,碧桂园也将践行这一理念。“我们CLD凤凰首府将打造商业繁荣的小街区,街区内部倡导绿色出行。”碧桂园山东区域营销副总经理、张马片区营销负责人介绍,“在整个规划里,地上没有停车位,所有商业配备的停车位全部在地下。未来,居民下楼就可以逛街,去图书馆,或者是健身、上学。”

根据规划,片区的教育、医疗、养老都是高标准。据了解,片区内除了规划的重点小学以外,可能还会引进一些私立的高端小学或者幼儿园,满足高端国际化教育体系的需求。“我们应该以中央居住区的概念看待未来片区的发展,打造新济南的现代化样板小区。在片区建设时以人为本,让整个片区更宜居、更现代。社区有了活力,整个片区也将生机勃勃。”上述负责人说。

正宗文山三七粉 产地直供 野生黑枸杞 免费大赠送

云南文山三七为传统名贵中药材,别名“金不换”,善养血,对健康的作用家喻户晓。心脑血管、糖尿病、慢性炎症的中老年人都热衷吃三七。选三七粉,看四点:一看产地,云南文山三七是公认的地道纯正优质三七。二看头数,20头的三七,个头大,营养成分含量高。三看目数,破壁成1800目的超细粉,小分子更易吸收。四看防伪,防伪查询贴及质检合格证,可验真伪!

为响应全民健康发展计划,文山产地开展20头超细春三七粉“惠民直供活动”。只针对年满50岁的中老年人。符合条件者,可电话报名参与团购,不收快递费,送货到家。厂家爱心推广——申领16罐送价值324元野生黑枸杞3袋。野生黑枸杞含大量花青素,被誉为滋补软黄金,与三七合并服用,作用翻倍!本赠送仅7天,限100个名额!

优惠代码:601

三七、西洋参抢订热线:400-6197-008 15765564080【全国免费送货,货到付款】

20头超细三七粉
扫码实价:698元/罐
读者1-3折团购:

199元/罐 250克
499元6罐 1500克
1099元16罐 4000克

新一代升级产品,加量不加价!

送 三七 活血化痰 保肝护皮 野生黑枸杞 养肝明目 补肾

吉林长白山西洋参粉,产地直销,宁愿一人买十回,不愿十人买一回。 正宗长白山西洋参超细粉 每瓶250g限时特卖

厂家直销特供 3000瓶! 每瓶可以吃两个多月,每人限购4瓶,活动仅限一周,今日开售

西洋参又名花旗参、洋参。性寒、补气养阴,清火生津,吉林长白山因独特的地理环境和气候,成为西洋参的主要产地。随着人们对健康养生的重视,越来越多的人在食用西洋参。长白山的西洋参粉更是得到国内众多中老年朋友的青睐。

市场上西洋参的零售价格1克几元到十几元,中间代理商环节太多,导致价格昂贵,给消费者带来了不小的经济压力。很多中老年朋友不能长期食用。为了满足众多经济条件不佳,但又想长期食用西洋参的中老年朋友,厂家特举办产地直销低价特卖活动,回馈广大西洋参服用者,本活动仅限一周。具体细节如下:

- 1、活动仅针对年满50岁的中老年朋友;
- 2、一年量为5瓶,第一瓶598元,剩下4瓶每瓶1元领取,不零售;
- 3、不收快递费,免费送到家;
- 4、活动截止至本月10日。

优惠代码:603

一品康海参新货优惠活动

5月3日—5月6日 9年老店质量有保证,品种多价格低

淡干海参	优质刺参	胶东刺参	特A级刺参	特AA级刺参	大连刺参
650元/斤	1180元/斤	1390元/斤	1450元/斤	1580元/斤	1780元/斤

买海参,买好海参,就到一品康海参 老客户进店免费领取茶叶一包

地址:济南市槐荫区经七路汇统大厦B座一楼一品康海参店 电话:15753168188
乘车路线:乘6、74、76、102、104、127、129、K92、K100、K205到小纬六路站下车路南