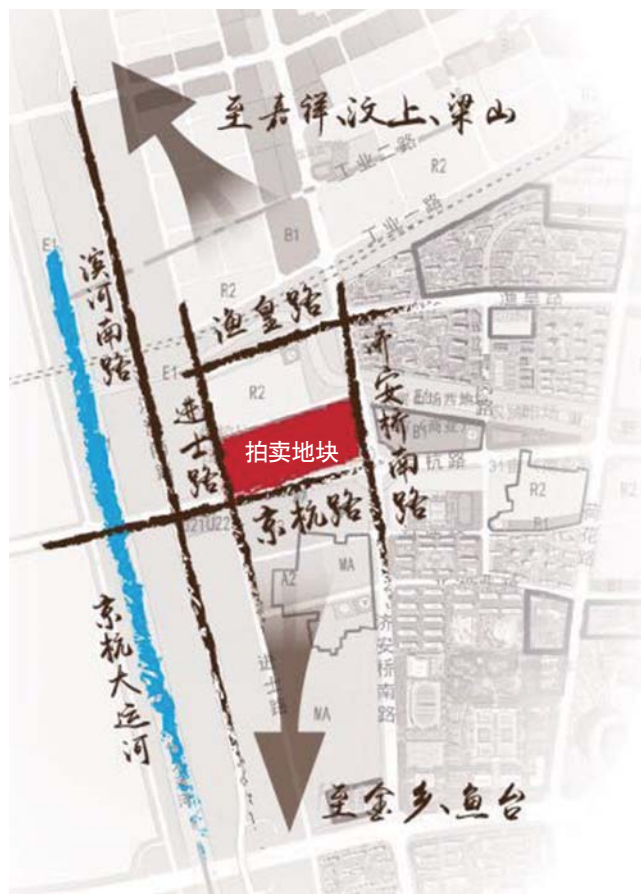


太白湖新区K1-02-09地块,6月4日开槌拍卖 地块稀缺,起拍价近4亿元



“大部分地块都是住宅与商业捆绑在一起,配套以周边地块配套为主,但这块土地住宅面积就达到了160余亩,商业有30余亩,独立的商住一体与配套,在整个太白湖新区都十分稀缺。”济宁市太白湖新区土地储备交易中心相关负责人告诉记者,K1-02-09宗地四周交通便利,加上紧靠大运河畔,优势突出。

K1-02-09地块位于太白湖新区京杭路北,济安桥南路西,进士路东,总占地面积171827㎡。其中,规划建设用地面积126546㎡,城市道路及绿化用地面积45281㎡,规划用地性质为居住用地兼容商业服务业设施用地。其中,居住用地建设用地面积106676㎡,容积率小于等于1.6,商业服务业设施用地建设用地面积19870㎡,容积率小于等于2.0。

因其独特的位置兼享任城区与太白湖新区城市配套,一方面地块处于任城区与太白湖新区的交汇之地,享受太白湖新区的全新配套,东临规划商业地块,方便日常生活。其中,上海尚德实验学校即将入驻太白湖新区,与地块紧紧相邻,打造“高品质、现代化、有特色”、在全国富有影响力的精品民办学校,幼儿园到高中一站式国际教育,为本区域提供国际级优质教育资源。

在交通方面,四通八达,

可快速连接两区五县。地块所处位置依托城市主干道-京杭路、济安桥路和西侧滨河南路,不仅可以轻松穿梭于太白湖新区与任城区之间,沿滨河南路更可以实现与金乡、鱼台、嘉祥、汶上、梁山的快速连接。此外,该地块向西500米即

为京杭大运河及沿河绿地,可为社区居民提供一个生态健康的休闲娱乐场地;地块相邻奥体中心、京投总部广场等。

该地块将于6月4日9点开槌拍卖,6月13日挂牌截止,起拍价其挂牌起始价39862万元。

相关链接

地块平整利于建设 周边楼盘均价过8千

K1-02-09宗地原为农业种植用地,地面无建筑物,干净整洁,利于产品的建设,无需再费力、费事、费时平整土地,有效提升规划、建设效率。且地块东、西、南三面城市主干道环绕,更加利于商业街区的规划和小区后期的建设。

2017年,在售价不足6000元/㎡的区域,土拍价格已超过400万元/亩,本地块临近项目售价已达8000元/㎡,地块价值凸显。2018年3月7日,老城区火柴厂地块经过189轮竞拍,最终以楼面地价5980元/㎡成交。

2018年4月18日,九巨龙·华锦苑地块经过430轮竞拍最终以7.86亿元成交,折合738万元/亩,再创地价新高,涨幅明显,足以说明房地产商对济宁房地产的信心。

K1-02-09地块临近的“鲁商·运河公馆”、“运河岸上的中国院子”和“涌泰·澜湾”价格均已超过8000元/㎡。在老城区日趋拥堵的今天,K1-02-09地块依托大运河畔的美景与太白湖新区的全新配套,或将成为各大开发商抢拍重点。

本报记者 马云雪

本报济宁5月16日讯(记者 马云雪 通讯员 骆青) 14日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从济宁国土资源局土地挂牌公告获悉,位于济宁太白湖新区京杭路以北、济安桥南路

以西、进士路以东的商住用地“济宁太白湖新区K1-02-09宗地”将于6月4日开槌拍卖。目前,太白湖新区仅剩此块独立商住一体大面积用地,其挂牌起始价为39862万元。

www.svw-volkswagen.com

全新朗逸Plus 为你而来



10年,3代车型,350万车主选择。从Lavela到Lavela Plus,全新朗逸Plus为你而来。采用大众全球最新一代设计语言,尽显优雅外观与精致细节;尺寸空间全面提升,为您带来越级驾乘体验;全系标配LED大灯及EPB电子驻车系统,搭载全新1.5L及1.4T高功率发动机,更配有AEB自动刹车辅助系统、ACC自适应巡航系统等高科技装备。不只给你驾驶的Plus,更给你生活的Plus。

车之道,为大众

上汽大众
SAIC VOLKSWAGEN

All New Lavela Plus
—— 全新朗逸Plus ——



立刻扫描二维码,申请试驾



Volkswagen



润华上汽大众高新区店

销售热线: 0537-2987222 24小时服务热线: 0537-2987676

地址: 济宁市 327 国道 88 号润华汽车广场