

章锦片区8个大项目集中开工

项目总投资额约54亿元,总占地面积428亩

本报5月17日讯(记者 修从涛) 5月16日,济南高新区章锦片区迎来项目建设的好消息。当天上午,济南高新区举行章锦片区重点建设项目集中开工活动,智能交通产业园等总投资额约54亿元的共计8个项目集中开工。

此次章锦片区集中开工的重点建设项目共8个,其中市级重点项目2个,分别为智能交通产业园项目和劲牛生物血清、培养基和微生物菌剂生产、科研项目;区级重点项目6个,分别为银丰生物科技园项目、博科生物保育箱研发制造基地及企业总部项目、红星美凯龙商业综合体项目、山东石方工程机械再制造项目、星辉数控非金属材料数控加工中心基地项目(一期)、山东维真人源基因生物试剂项目。

据悉,这8个项目总投资额约54亿元,总占地面积428亩,行业领域涉及智能交通、人体冷冻、生物保育、基因诊断、小牛血清研发等高新技术及前沿科技。这些项目的加速推进将为片区新旧动能转换、实现生态赋能型发展夯实基础。

济南高新区管委会副主任白秋生介绍,近年来,随着济南市东拓发展战略的实施,章锦片区以其优越的地理位置、优美的自然风光、雄厚的历史文化沉淀,在城市次中心的建设热潮中发挥着不可替代的作用。“目前,片区建成了以国家综合性新药研发技术大平台为核心的创新内核,吸引全球华人华侨来济发展创业,辐射带动作用日益凸显,逐步形成了以生物医药与大健康、高端装备制造为主体的特色鲜明的支柱产业。”

此次重点建设项目集中开工,也是高新区全面提升生态赋能型发展的重要举措。高新区将以此为契机,在生物医药、新材料、能源环保、电商物流、新金融及云制造等六大新动能领域发力,引进了一批在行业内具有领先水平的项目,产业集聚能力和园区核心竞争力不断提升。



集中开工活动现场。本报记者 修从涛 摄

相关链接

项目建设离不开真抓实干,更离不开同心协力。济南高新区管委会副主任白秋生在活动致辞时表示,要牵住重点项目的“牛鼻子”,“坚持不干则已,干就干好、办一个成一个”。

白秋生表示,高新区将积极协调解决项目建设过程中遇到的困难和问题,督促各有关单位集中资金、集中力量,力争分秒抢进度,一丝不苟抓质量,力促项目早建成,早投产,早见效,将重点项目建成经济效益、社会效益和生态效益一流的精品工程。

“高新区也将以此为契机,进一步深化体制机制改革,简化审批流程、压缩审批时限、提高审批效率,提供优质服务,全面加强项目建设和招商引资力度,大力招引项目,全力促成项目,主动服务项目。”白秋生说。

项目简介:

1.智能交通产业园项目:

智能交通产业园是济南市2018年重点项目,省级服务业创新中心项目,是齐鲁交通信息集团着力打造的智能化、综合性园区,占地95亩,总建筑面积约22万平米,项目总投资15亿元,建设期3年。园区建设三大功

牵住重点项目建设的“牛鼻子”

能区:智能产品研发区、大数据中心、BIM中心与智能产品展示中心。建成后将形成国内一流的科技创新中心,军转民产业基地,营业收入过百亿,税收贡献超10亿元。

2.银丰生物科技园项目:

项目由银丰生物工程集团有限公司投资建设,总投资6亿元,占地55.32亩,总建筑面积12万多平米。项目列为2018年高新区重点项目,主要建设高精尖生物生产楼、配套服务楼及辅助设施,用于干细胞采集及治疗、脐血储存及人体液氮冷冻等方面的研究和应用,项目将打造成山东排名前列的高端生物科技园区。项目建成达产后,预计可实现年销售收入约6.4亿元,年上缴税金7200万元。

3.博科生物保育箱研发制造基地及企业总部项目:

项目由博科控股集团有限公司投资建设,总投资4亿元,占地32.7亩,总建筑面积9万多平米。项目列为2017年济南市重点、2018年高新区重点项目,主要建设保育箱产品生产车间、实验室及办公室,将打造国内一流的婴幼儿生物保育特色产业园区。项目建成达产后,预计可实现年销售收入约8亿元,年

上缴税金约1亿元。

4.红星美凯龙商业综合体项目:

项目由济南四季春天置业有限公司投资建设,总投资12亿元,占地82.23亩,总建筑面积22万多平米,项目分两期建设。项目列入2017年济南市重点项目,主要建设红星美凯龙家居商业MALL、企业孵化器、集中商业等,打造成区域知名的集商业、办公、购物于一体的商业综合体,项目建成后,预计可实现年销售收入不低于10亿元,年上缴税金5000万元。

5.劲牛生物血清、培养基和微生物菌剂生产、科研项目:

项目由山东劲牛生物科技股份有限公司投资建设,总投资6.5亿元,占地49.06亩,总建筑面积10万多平米。项目列入2018年济南市重点项目,主要建设牛血清生产车间、培养基车间、检验中心、联合实验室及其他辅助设施,打造基于小牛血清生产研发领域的特色产业园区。项目建成达产后,预计可实现年销售收入约3.5亿元,年上缴税金4700万元。

6.山东石方工程机械再制造项目:

项目由山东石方机械有限

公司投资建设,总投资38595万元,占地49亩,总建筑面积2万多平米。项目列入2018年高新区重点项目,主要建设工程机械再制造生产车间、研发中心及试车场,打造机械再制造领域的生产研发基地。

7.星辉数控非金属材料数控加工中心基地项目(一期):

项目由山东星辉数控技术研发有限公司投资建设,总投资34319.18万元,占地36亩,总建筑面积近2万平米。项目列入2018年高新区重点,主要建设厂房、实验检测基地及相关配套设施,打造非金属材料数控加工的研发基地和销售平台。项目建成达产后,预计可实现年销售收入约5亿元,年上缴税金2000万元。

8.人源基因生物试剂项目:

项目由山东维真生物科技有限公司投资建设,总投资3.5亿元,占地28.85亩,总建筑面积2.7万平米。项目列入2018年高新区重点,主要建设人源基因诊断试剂盒生产厂房、抗肿瘤药物研发实验楼及办公楼等,打造基于人源基因诊断的特色产业园区。项目建成达产后,预计可实现年销售收入约4.5亿元,年上缴税金2300万元。

济南高新区100万元重奖有为物业

今年将开展物业行业诚信建设,建立企业红黑榜制度

本报5月17日讯(记者 修从涛) 为创新激励机制,不断提高济南高新区的物业服务水平,5月17日上午,济南高新区国土规划建设管理局召开高新区2017年优秀物业服务评优表彰大会,对高新区优秀的物业企业及物业管理人员进行表彰奖励,总奖励金额100万。

此次优秀物业企业表彰大会,是济南高新区首次对物业行业的优秀企业和人员进行表彰。经过前期公开公正公平的评选,共评选出联荷物业等优秀物业服务标兵企业2个,宏泰物业等优秀物业服务企业4个,中海奥龙观邸等优秀物业服务项目12个,李园园等优秀物业项目经理12名,以及优秀物业先进个人100名,诚信行物业负责的舜泰广场获优秀物业项目提升奖。



高新区优秀物业企业和管理人员获表彰。本报记者 修从涛 摄

“此次表彰大会是为了表彰先进,交流经验,梳理行业新标杆,弘扬行业正能量,推动高新区物业行业加快发展,创新

发展。”济南高新区国土规划建设管理局副局长王霞介绍,物业管理工作是一项关系群众切身利益的工作,也关系到社会

和谐稳定,关系城市形象。尤其是去年创城期间,全区物业管理作出了巨大贡献。

根据2017年济南高新区党工委、管委会在创城业务培训会上决定,高新区将拿出不少于100万元的专项资金,用于奖励工作业绩突出的物业公司和管理人员。此次表彰大会,高新区拿出100万元专项资金,按照物业企业不同的贡献和获奖情况,将给予不同的奖励。

为不断提高高新区物业管理水平,创新管理模式,2018年,高新区将开展行业诚信建设,建立高新区物业企业红黑榜制度。“在市信用档案管理体系基础上完善高新区的物业管理企业的信用评价工作,目前高新区的物业企业负面信息记录已经开始实施,下一步打算

以信用评价为载体,推动行业诚信经营,建立高新区物业企业红黑榜制度,引入第三方评测机构,建立职能单位、办事处月报评价制度等方法,实现物业管理工作由事前监管到事后监管的一个转变。”王霞介绍。

据了解,高新区的物业管理工作大概是从2000年开始,近几年来,随着高新区城市建设发展较快,物业管理在完善城市功能,促进城市经济发展,改善环境建设和维护社会稳定方面发挥重要作用。目前高新区从业物业企业超过了150家,从业人员超过1万人,在国土规划建设管理局备案管理的项目有231个,服务面积超过3000万平方米。物业服务已经涵盖住宅小区、机关办公楼、商场、学校、医院、公园、写字楼、工业园区等各个领域。