

# 自由职业者能缴公积金啦

## 有社保缴纳证明就行,买房还可申请公贷

5月31日,《济南市自由职业者住房公积金缴存使用管理暂行办法(征求意见稿)》对社会征求意见,取消了社保必须缴纳一年以上的要求,自由职业者可自愿申请设立个人公积金账户,缴存基数由个人申报,缴存比例不得低于10%、不得高于24%。同时,符合条件的可申请公积金贷款购房,济南的住房公积金覆盖面将再次扩大。

本报记者 刘雅菲

### 取消社保一年时间要求

《办法》规定,年满18周岁,男性未满60周岁、女性未满55周岁,在济南正常缴纳社会保险的,自愿履行缴存住房公积金义务,遵守住房公积金管理规定的自由职业者,可按照自愿的原则申请设立个人住房公积金账户缴存住房公积金。取消了社会保险必须缴纳一年以上的要求,只要有社会保险缴纳证明即可申请开设个人住房公积金账户。

在缴存基数方面,自由职业者应以本人上一年度月平均收入作为月缴存基数,由自由职业者个人申报。需要注意的是,月缴存基数不得低于济南住房公积金管理中心公布的当年度月最低缴存基数(2017年度济南市内五区最低住房公积金月缴存基数为1810元),不得高于济南住房公积金管理中心公布的当年度月最高缴存基数。缴存比例不得低于10%,不得高于24%。住房公积金月缴存额等于月缴存基数乘以缴存比例,月缴存基数、缴存比例可按汇缴年度进行调整。

### 五大行均可开户

济南住房公积金管理中心在工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行五家缴存银行分别设立自由职业者住房公积金专户,自愿缴存住房公积金的自由职业者可自愿选择缴存银行,携带相关资料到缴存银行办理个人住房公积金账户的设立手续,并现场签订《济南市自由职业者住房公积金缴存使用协议》。已在济南设立个人住房公积金账户的自由职业者,应将原个人住房公积金账户转移到缴存银行自由职业者住房公积金专户中。

自由职业者应自设立个人住房公积金账户当月起逐月缴存住房公积金;不允许补缴开设账户以前月份的住房公积金。缴存方式采用银行扣缴方式,自由职业者应按月缴纳住房公积金,每月在规定时间内在银行卡内预存足额缴费金额。

### 公贷后需继续缴纳

在使用方面,自由职业者住房公积金的提取使用应符合《济南市住房公积金提取管理实施细则》规定。缴存住房公积金的自由职业者在购买自住商

品房时,凡符合《济南市个人住房公积金贷款管理办法》规定的,可以申请住房公积金贷款。

为了体现缴存义务与使用权利对等原则,申请使用公积金贷款后,需要继续履行缴纳公积金义务。同时为了便于还款,减轻还款压力,约定办理按月委托提取业务,在每月偿还公积金贷款后提取缴存的公积金。

目前,《征求意见稿》正在对社会征求意见,征求意见时间为5月31日至6月5日。如有意见建议可登录济南市政府门户网站(<http://www.jinan.gov.cn>)“调查征集”栏目留言。或者将意见建议发送至邮箱gjzqyj@163.com。



城市家园守护者志愿服务队上街捡拾垃圾。 本报记者 孙业文 摄

## 冒充领导短信诈骗2万

### 民警紧急止付挽回九成损失

本报5月31日讯(记者 杜洪雷) 市中一男子王某接到一冒充单位“马书记”的短信,其发短信让王某帮忙转账给另一个领导,然后伪造一个转账给王某的汇款截图,结果王某相信了。按照“马书记”给的账户转出2万元。市中警方接到报警后,立即行动,成功止付17585元。

5月10日下午4时,市公安局七里山派出所接到男子王某报案,称骗子冒充其单位领导以帮忙转账为由诈骗他2万元。王某说,他前两天收到一个陌生手机号的短信。“王×,收到回信息常联系。马书记。”王某认为单位领导“马书记”换了手机号,便将此号码保存。

一天后,“马书记”短信约王某一起吃饭,王某因有事谢绝。又过了一天,“马书记”发短信称想请王某帮忙将2万元的红包转存给一位帮他办事的领导账户。“我将钱存在你的卡上,你再帮我存在他的卡上即可。”不借钱只是中转一下,王某答应了。

一会儿,“马书记”给王某发来一个银行汇款信息截图,并说多给王某存了100元转账

手续费,让王某尽快转账给另一位领导,并给王某发送了收款账号。

当天下午3时30分,王某让妻子来到银行给“马书记”提供的账号汇款2万元。但经查询,他未收到领导给自己的汇款,王某还认为是银行转账有时间的延迟。到单位后,王某正好遇见了领导,问及汇款的事,领导当面否认。意识到受骗的王某立即到七里山派出所报案。

七里山派出所民警带王某来到市中刑警打击电信网络诈骗中队紧急止付。民警成功止付17585元,帮助王某挽回87%的财产损失。经民警分析,“马书记”发给王某的银行汇款截图是软件伪造的。目前,此案正在进一步调查中。

市中警方提示,个人信息注意保密,以免泄露给外人;若有人通过短信、微信、QQ等社交工具自称领导,亲友谈及借款、汇款时,一定要拨打对方常用号码或视频语音聊天核实身份后再做决定,汇款截图不一定是真的;万一发现被骗,请第一时间打110报警,并提供骗子银行账户和电话等详细情况配合公安机关尽最大努力止付。

## 老商埠打造“无烟社区”

### 城市家园守护者“持证”上岗

本报5月31日讯(记者 孙业文 通讯员 祁丽萍) 5月31日是第31个世界无烟日,由市中区城管局、市中区综合执法局联合市中区文明办、大观园街道办事处共同发起的“百年辉煌商埠、无烟净我泉城”活动启动仪式在市中区老商埠区举行。

活动中,市中区城市家园

守护者志愿服务队同时成立,其由市民代表、在济大学生、环卫工人等群体组成。活动主办方为志愿服务队代表颁发了授权委托书和工作证。颁发的《授权书》是依照相关法律法规,对持证者授权参与城市管理,志愿服务队成员可以对市中辖区城市管理方面的各类不文明及违法行为进行发现、通报、落实等

工作,并积极参与城市管理各项公益活动。

市中区城管局相关负责人表示,市中区城市家园守护者服务队是百姓参与城市管理的有益补充,是市民群众秉承“共建、共治、共享”理念,积极参与城市管理而自发形成的群众组织,积极开展各类城管公益活动,助推“品质市中”建设。

齐鲁晚报  
原产地品鉴群  
欢迎扫码加入

## 纯天然优质蜂蜜(新蜜)、自助烧烤、果园(杏、油桃等)休闲采摘 报名啦!

在这里你可以近距离感受地道农家园林生活。于果树底下吃农家乐,在果园采摘头茬鲜果;参观养蜂基地,品尝地道蜂蜜,学习、体验蜂蜜生产加工全流程。在这阳光灿烂的日子里,不想宅在家里无所事事、不想错失与大自然和朋友们亲密接触的良机,那就赶紧报名吧!

**活动时间:** 6月9日 **活动安排:** 上午7:30在山东新闻大厦东邻(大众传媒大厦北门)准时集合出发,去往果园(济南西营),采摘李子、樱桃、油桃,中午在果园吃农家乐;下午前往黄岩蜂蜜产业园,参观蜂蜜加工厂,体验蜂蜜生产全流程,品尝购买今年新蜜。16:00点左右返回。

咨询报名: 138 0893 4975 联系人: 齐鲁晚报周编辑 (报名费50元/人,包含餐费、车费。)自助烧烤自理。

<h3>济南市幸福家园老年公寓</h3> <p>医养结合 设施齐全 优质服务 交通便利</p> <p>诚聘: 护理、保洁、厨师</p> <p>电话: 15253186977 15806410511 15169074519 地址: 市内公交乘坐74、120、K94、K164 双龙庄站下车向西即到。</p>	<h3>金澜公寓</h3> <p>1550起 包室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。室外活动场地2000平。饭菜花样多。</p> <p>68829489 聘厨师护工</p> <p>地址: 12、26路到翠山路首岗路下车 可乘32、140路到首岗路北口下车</p>	<h3>济南市按摩医院 (公立医院)</h3> <p>携手建设银行惠民医疗,周六刷建行龙卡信用卡,部分诊疗项目半价。4月至10月医院增设夜间门诊,诊疗时间为17:00-21:00。</p> <p>省、市医保定点中医专科医院,致力于颈肩腰膝疼痛及脑瘫、中风后遗症疾病诊治,安全、无创、费用低、效果好。</p> <p>地址: 济南市经六路136号(经六纬三) 电话: 0531-82821999</p>	<h3>济南万科商埠怡园长者公寓床位预定中</h3> <p>中高端养老公寓,床位费最低1920元/月起</p> <p>名额有限,先到先得!</p> <p>24小时照料、中西医结合门诊、康复治疗、休闲娱乐、营养餐饮</p> <p>联系方式: 0531-55518777 地址: 济南市市中区经三路83号</p>	<h3>济南华森老年公寓</h3> <p>医养结合,设施齐全 四星级养老服务机构 市医保卡可享受政府补贴</p> <p>电话: 88235999 13665315688 地址: 历下区经十东路北凤岐路2999号</p>	<h3>海棠湾康养城</h3> <p>济南首家温泉式养老公寓 首家人文式旅居连锁养老</p> <p>两天一夜体验试住价98元/人 预约热线: 15315563703</p>
<h3>济南圣松老年公寓</h3> <p>采取医养结合模式 公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念 用心打造“家庭化”服务模式</p> <p>地址: 经十路腊山立交桥段店南路股骨头医院院内东侧 电话: 0531-86067888 15688862790</p>	<h3>专业照护 失智 失能老人</h3> <p>连锁老年公寓 (医养结合。聘护理人员)</p> <p>电话13906413952、13706418408</p>	<h3>济南市四星级养老机构 专业养老 泉鑫公寓</h3> <p>济南后花园,好山好水好空气 医养联合体,专心专业专养老</p> <p>标准间、单人间、别墅间,任您选择 园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香</p> <p>咨询: 18854129258、18615208528</p>	<h3>颐年堂老年公寓</h3> <p>照护半自理、失能、失智老人 24小时监控房间。免费试吃</p> <p>地址: 中山公园北门往北150米 电话: 87118488 18560115870</p>		