



## 长清今年整改16处老旧小区 面积近30万平方米,涉及3020户居民,6月底前启动

本报5月31日讯(记者 张帅) 齐鲁晚报记者日前从长清区住建委获悉,按照全市部署安排,长清区2018年老旧小区整治改造将于6月底前正式启动。本次整治改造包括宾安小区、长运小区、港基二小区等16处城区老旧小区,改造面积近30万平方米,涉及3020户居民,建设资金2200多万元。全部施工计划于今年年底前完成。

据记者了解,长清区老旧小区整治改造项目于2016年5月启动,两年时间已改造完成包括永安小区、清河小区、天润小区、文昌东苑在内的11处老旧小区,改造面积约28万平方米,涉及3447户居民。项目实施期间,11处老旧小区统一规划设计,统一招标管理,统一改造施工,统一监理审计。

5月30日上午,记者在文昌街道永安小区看到,经过改造,小区内部配套功能完善,环境卫生整洁,设施管护到位,通行秩序井然,面貌已焕然一新。“整个改造面积约3万平方米,投资约240万元,内部新建了消防、物业管理房,统一粉刷了居民楼外墙,更换了宣传栏和公共照明设

施,加装了楼宇对讲门和监控系统,并重新铺设了污水管线和供电线路。”社区居委会相关负责人介绍说。

据介绍,今年即将整治的16处老旧小区地点较为分散,改造面积广、难度大、任务重,为确保按计划、高质量完成整治任务,长清区专门成立了老旧小区整治改造领导小组和工程指挥部,调整充实办公人员,明确职责分工。区政府还与各职能部门逐一签订《整治改造目标责任书》,同步建立完善的检查、调度、督办、考核机制。“今年初,长清区住建委联合各相关部门完成了16处老旧小区的调查摸底,特别是违建违临、杆线铺设、环境卫生等方面的情况,统计验收各小区的违章建筑、构筑物及垃圾死角数量,并据此制定出台了详细的改造方案和投资预算。”长清区住建委住房保障与管理科负责人告诉记者,建设资金将由市、区两级财政划拨,其中市级预算1650万元,区级预算550万元。项目全程采用招标和政府采购的方式,来确定施工、监理审计单位及材料供应商,目前正在签订相关合同,保证下月底前顺利开工。



### 加护栏,治乱停

5月31日,记者看到牛山路正在安装隔离护栏。据了解,为解决恒大绿洲小区周边机动车乱停乱放问题,长清区将以牛山路为试点,在道路两侧加装隔离护栏,以此提高车辆通行效率。下一步,还计划规范整治琵琶山路和玉符街(东段)两条道路,整治后,道路两侧将禁停机动车。 本报记者 张帅 摄

**茶漾** Yang tea 茶文化主题茶室  
绿雪芽白茶 各种名茶 进口食品

**金砖五国峰会 官方指定白茶**

明珠国际商业广场一楼 肯德基南50米  
品茶预约:182 6416 1717 186 5312 0798

## 齐鲁遗嘱库:为60岁以上老人免费终生保管遗嘱



李荣凯主任  
齐鲁遗嘱库创始人  
济南市中正荣凯法律服务所主任  
全国模范人民调解员  
全国法律援助先进个人

### 怎样写遗嘱大有讲究

问:李主任,关于立遗嘱我们需要注意哪些问题呢?  
李主任:在遗嘱书写的过程中,用词不准确是卡住很多老年人的第一道坎儿。不少老年人在一些用词上犯了错,比如说,老两口婚后买的房子属于夫妻共同财产,如果老人不明白,就会以为老伴去世以后,整套房子就都是自己的了,然后就在遗嘱中写将这套房子留给谁,这就会导致遗嘱无效或部分无

效。很多人以为,写份遗嘱很简单,有支笔、有张纸就可以了,但其实,很多人写出来的是不受法律保护的无效遗嘱。据不完全统计,70%的老人不知道怎么写遗嘱,即使写了也可能是无效遗嘱。还有一份调查显示,九成以上遗嘱与房产有关,遗嘱无效,老人晚年难以心安。

效。我讲一个真实案例:刘老与老伴结婚以后买了一套房子,生育了三个儿子,三个儿子都已成家独立生活,后来老伴去世,也没留遗嘱。刘老年纪渐大,生活自理困难,而二儿子和小儿子对刘老的生活不管不问,刘老便与大儿子在一起生活。刘老觉得,大儿子一直对他尽心尽力,想百年以后将自己的房子留给大儿子,便自己在家写了一份遗嘱,说明房产留给大儿子继承,并将遗嘱交给了大儿子。过了几年,刘老去世了,大儿子就将刘老写的遗嘱拿给两个弟弟看,要求继承父亲的遗产。没想到两个弟弟不考虑父亲的遗愿,不同意也不认可该份遗嘱的法律效力,没办法,大儿子就将两个弟弟起诉到了法院,请求法院判决。法院经过审理,判决该遗嘱部分无效,大儿子就没办法得到一整套房产。

问:怎么会部分无效呢?那刘老的遗愿不就没法实现了吗?

李主任:刘老立的遗嘱中写的是:“我死后,将我生前居住的房子留给我大儿子一人。”就这句话本身来看没有什么问题,但是这套房子是刘老和他老伴结婚以后买的,这就属于夫妻共同财产,无论怎样,刘老和他老伴都各占有一半的房产份额,刘老的老伴去世以后没有留下遗嘱,她那一半就发生了法定继承,刘老和三个儿子都有权继承那一半的房产,而刘老去世以后所能分的房产,也只能是生前那套房子当中属于他自己的那一半加上他继承老伴那一半的四分之一,这样说来,大儿子也就只

能拥有这套房子四分之三的股份,而不是整套房子。

问:老人亲笔书写的遗嘱竟然也会无效?

李主任:老人亲笔书写的遗嘱叫作自书遗嘱,自书遗嘱形式简单,但并不等于随意书写就可以了,有些遗嘱看上去没什么问题,可是从法律的角度来看,可能就不是字面所理解的那个意思了。类似的遗嘱还有很多,如果不知道怎样立遗嘱,很可能就会造成难以弥补的遗憾。

问:有些老人认为自己写的遗嘱没有法律效力,只有公证之后才具备法律效力,这样的想法对吗?

李主任:不是这样的。遗嘱有五种形式:公证遗嘱、代书遗嘱、自书遗嘱、口头遗嘱和录音遗嘱。自书遗嘱和公证遗嘱只是遗嘱的两种不同形式,自书遗嘱本身就具备法律效力,并不是经过公证以后才具备法律效力的。

问:看来,人们所理解的有关遗嘱方面的知识还很浅薄,要想让老人的遗愿得以实现,必须得让遗嘱合法有效才行。

李主任:是的,合法有效才是遗嘱的关键。遗嘱是一种专业的法律文件,订立遗嘱必须符合相关法律规定,如果没有专业人员指导,很可能导致遗嘱无效。为此,我作为发起人,联合山东大舜君和文化促进中心、济南市中正荣凯法律服务所、济南市中正荣凯法律维权协会等机构,成立了齐鲁遗嘱库,指导老人书写更加规范的遗嘱,保障老人的

合法财产和继承权益。  
我们的咨询服务热线:  
**0531-8881 2338**

我们有专业的团队,随时为您解答。  
齐鲁遗嘱库办公地址:济南市市中区经四路269号东图大厦八楼828室

### 齐鲁遗嘱库——专业订立遗嘱

**专业法律指导**  
订立遗嘱过程中,我们有专业的法律工作人员对老人进行指导、状态评估,确保遗嘱的合法有效性。

**代书/上门快速服务**  
齐鲁遗嘱库为书写困难的老人提供代为书写订立遗嘱服务,为行动不便或地处偏远的老人提供上门服务。

**便捷式服务**  
齐鲁遗嘱库提供遗嘱咨询、遗嘱起草、遗嘱登记、遗嘱保管等一系列手续,方便快捷,当日即可完成。

**服务宗旨**  
山东大舜君和文化促进中心机构下设的齐鲁遗嘱库,是经济南市民政局注册备案的公益项目组织,我们将竭诚为60岁以上的老人终生进行遗嘱服务。

**特别提醒**  
1.为确保遗嘱更具法律效力,避免后续因其效力产生纠纷,办理过程中涉及状态评估、上门订立及代书服务,会产生适当费用,详情请提前致电咨询。  
2.由于遗嘱订立需求量大,现场咨询人员较多,为保证提供完善服务,请提前电话预约。