

供电验收不再拖交房“后腿”

济南房地产开发项目竣工综合验收出新规,半年能合格可先备案

本报6月4日讯(记者 赵夏晔)

6月4日,济南市城乡建设委员会下发《关于进一步调整优化房地产开发项目竣工综合验收备案条件的通知》(以下简称通知),通过调整优化房地产开发项目综合验收备案条件,对具备临时用电条件的新建商品房的综合验收办理问题、开发项目配套设施的验收及移交、自建新能源供热等方面提出了明确的说明。

近几年,因供电设施验收周期长综合验收办不完带来的延期交房问题,严重影响了群众的切身利益和社会稳定,也大大降低了房地产开发项目综合验收工作效率。为有效解决上述问题,济南市城乡建设委调整优化了房地产开发项目综合验收备案条件,明确具备临时用电条件的新建商品房项目,在承诺6个月内完善正式供电验收合格证明的基础上,可先行办理综合验收备案手续,逾期未办的计入诚信档案并取消“承诺制”验收资格。

此外通知还明确,开发项目涉及教育配套设施验收、移交的,只需提供《房屋建筑工程竣工验收备案单》《教育设施移交协议书》即可申请办理首期竣工综合验收备案,具体移交工作由开发企业按照与相关主管部门签订的代建协议实施。

另据了解,开发商自建新能源供热将在购房合同和验收环节予以规范,本月起商品房合同中的供热方式条款将修改为热源方式,增加分布式新型清洁能源供热,避免开发企业和购房者发生纠纷。



拍摄于2018年3月28日



拍摄于2018年6月28日

黄河冠世花园已经有了雏形,明年春天市民就可在黄河北赏花海。 本报记者 王皇 通讯员 房龙飞 摄

10万株海棠明春绽放黄河北 “花海”一期56万株苗木绿篱栽完

本报6月4日讯(记者 王皇 通讯员 党婧媚 房龙飞) 4日,记者从济南城市建设集团了解到,该集团建设的黄河冠世花园正加速推进中,目前一期苗木栽植全部完成,明年春天10万株海棠与樱花将在黄河北岸绚丽绽放。用花海引爆先行区建设,黄河冠世花园跑出了先行区速度。

黄河冠世花园今年3月底至今,已经完成了56万多株苗木和绿篱的栽植工作,速度惊人。和记者初春到该工地采访时草木枯黄不同,完成了大片绿植种植的黄河冠世花园现在已经有了葱葱绿意。

为了先行区黄河北明年能有花海积聚人气,项目推进迅速,现场施工队伍就有13个,高峰期有1500多人在工作,同时,为了能更迅速精准地运送苗木,现场还用上了吊车等大型机械120辆。开挖树坑也有专门的带着螺旋钻头的小型拖拉机,钻头旋转一两分钟就能挖出一个树坑。

花园规划有9个地块,占地约9000亩,相当于12个泉城公园。每个地块主要花灌木将集中种植一到两个品种,包括樱花、海棠、紫薇、木槿等,花期到来时,百余万株苗木将形成千树竞放、百花争艳的壮观花海效果。

截至目前,1号、2号、4号、5号、10

号、11号地块,包括309道路两侧内应季苗木基本种植完毕,其余地块将在秋季进行应季苗木栽植。目前,累计栽植乔灌木27万余株,绿篱约29万株,草坪约20万m²,顺利完成一期栽植目标。“现在可以进行栽植的地块都已完成了应急栽植,二期还会在一期的乔灌木之间再搭配栽植适合秋季种植的绿植。”山东汇友市政园林集团有限公司相关工作人员说。

值得期待的是,1号地块约2万株樱花和11号地块约10万株海棠将在明年春天绚丽绽放。作为道路沿线绿化带,其他地块已初具层次分明的景观效果。

进口种植牙

1980元

原价3980元,差价厂家补贴。
多收一分钱,双倍赔偿

- 1.含进口种植体
- 2.含全瓷冠(二氧化锆)
- 3.含专家手术费
- 4.含植骨粉、骨膜
- 5.含术前拔牙
- 6.含3D模拟种植
- 7.含50年质保(签合同)
- 8.含拍片、CT检查
- 9.含终身免费洗牙
- 10.每人限一颗

咨询热线 历下舒宁齿科 88581853 槐荫舒宁齿科 87126682
天桥舒宁齿科 80995276 匡山舒宁齿科 85982770

痛风新方法 冷敷理疗10元体验

痛风是指嘌呤代谢紊乱引起的尿酸过高并沉积所致的疾病,疼痛难忍,危害健康。这里介绍一个新方法:用风安堂牌冷敷器具一涂一抹,进行冷敷理疗,它运用传统外敷方法,通过体表涂抹,皮下吸收,靶向渗透,改善微循环,使用简单方便。冷敷理疗10元体验三次,请来电预约。产品好不好,试试就知道。

预约电话:400-068-3177

体验地址:济南市共青团路68号(济南市中医院东邻50米)

静脉曲张 脉管炎有妙招

静脉曲张长期血液回流不畅,脉管容易瘀积,出现痒、发黑,令人痛苦不堪。现在好了,静脉曲张、脉管炎部位可以试试用迈净堂牌下肢冷敷器具进行冷敷理疗,它费用低、无异味,简单方便。只需5元即可体验三次。体验活动靠的产品的疗效,凭的是企业的良心。产品好不好,试试就知道。

请仔细阅读产品说明书在医务人员的指导下购买和使用
就医械广审(文)第2018020014号 就医械广审(文)第2017110096号

六超老人鞋+土鸡蛋30枚 60岁以上离退休人员—免费领取

科学设计,简单走变健康走

六超老人鞋:是专为中老年人研发的一款走路就能锻炼身体的新一代运动鞋。神奇船型底设计,减轻前掌和足跟压力,减轻腰椎、脊椎压力。走路时柔软舒适,回弹快,缓冲压力,让简单走路变成健康走。

1、鞋材轻——防累 整只鞋不足三个鸡蛋沉。

2、鞋面软——防磨 柔软透气不捂脚。

3、鞋头挺——防碰 保护脚趾不易受伤。

4、脚掌宽——防夹 拇指外翻也不夹脚。

5、鞋扣严——防摔 不会被鞋带绊。

6、鞋弓高——防压 老年人足弓塌陷不压脚。



免费物资一:六超老人鞋

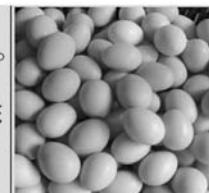
1、所有领取人员必须是60岁以上退休人员,不可代报代领,每人1件,每户仅限2件;共300件,报完截止。

2、所有领取人员请携带身份证和退休证,先到店报名登记姓名、电话、鞋码等信息,待物资到达后统一时间、地点、分批发放,夫妻报名优先发放;

3、所有领取人员请携带此版样办理报名。

4、前期申领过本单位的物资谢绝再领!

报名时间:2018年6月5日—7日
(上午9:00—下午5:00请错开电梯高峰期)。



免费物资二:
土鸡蛋30枚

咨询电话:55513268
报名地址:市中区杆石桥金龙大厦东楼18楼1802室(杆石桥农业银行左邻电梯)
乘车路线:6路、18路、28路、41路、43路、52路、100路、102路、109路、128路、165路、49路、54路、96路、103路、104路、205路、32路、82路至杆石桥下车即可。