



乐山小区小广场经过提升改造，给居民提供了更加舒适美观的休闲好去处。 市中区委宣传部供图

老旧小区更宜居 城市管理更智慧 以“绣花”功夫建设品质市中

提升老旧小区环境品质、推进口袋公园和山体公园建设、整治户外牌匾标识……自市中区5月5日召开城市提升工程动员大会，深入开展以“十大行动”为主要内容的城市提升工程以来，一项项提升城市形象、塑造“品质市中”的务实措施，在市中区纷纷落地生根。

本报记者 孙业文

老旧小区环境提升 创建生态宜居城区

2018年，市中区加强对54个已成整治小区维护管理的同时，对20个建筑面积约164.8万平方米的老旧小区（含楼房院落和单栋楼宇）实施整治改造，完善治安防控、消防、环卫等基础设施，稳步推进既有多层住宅加装电梯，在具备条件的小区庭院建设文化、景观、休憩于一体的美丽微景观。

市中区在济南市率先建成并投入使用第一部既有住宅电梯加装项目，试点第一年完成6部电梯加装，数量名列全市首位；杆石桥街道乐山小区完成从乱到治的改善，获评2017年度山东省人居环境范例项目……市中区一步一个脚印，始终走在改善宜居条件的最前列。

“口袋公园”、健身广场悉数呈现，便民市场、早餐点依次建起，垃圾不见了，绿植更加有型……市中区住房和城乡建设局抓实抓好老旧小区整治这项民生工程，集中解决了一批“老大难”问题。

乐山小区作为市中老旧小区改造工作试点，开始动工之后，街道、社区人员扎根一线，辖区居民参与共建共管，如今南广场修缮一新，太阳能灯、便民报箱、无障碍设施、游乐设施纷纷“上岗”，二七街道铁一社区拆出了一条新路，名叫“梦新街”。同样，舜玉小区、趵突泉西片区等一大批老旧小区也在蝶变中重生。

拟建60处口袋公园 新建8座山体公园

今年以来，市中区以“建绿为原则、不见绿为特例”，确保“即拆即绿”。辖区拆后待建地块共计122个，总面积约7.7万平方米。截至目前，已竣工41处，面积约2.9万平方米；在建61处，面积约3.2万平方米，预计6月15日前全部竣工；待建20处，面积约1.6万平方米，预计6月底竣工。

对于拆违后的空地，市中园林结合地块的面积和位置，把打造让百姓近绿、赏绿的口袋公园作为首选，全年计划建设口袋公园60处。同时，打造一批街头绿地，切实把绿色透出来，让市民出门就能见到绿。截至目前，已新建口袋公园4处。

遵循“生态、自然、野趣，节简、安全、易游”的要求，今年，市中区将新建、续建小东山、长更山、元白山、双山顶、马武寨、白马山、鳌子山、万灵

山8座山体公园。在建设过程中，努力做到乔、灌、花、藤、草相结合，常绿树与落叶树混交造林，加快形成多树种、多色彩、季相变化丰富、成片有型的山体容貌景观。

配合区城管局、住建局等部门，市中区园林局将结合背街小巷整治和城中村整治工作，对有条件的背街小巷进行建绿增绿，因地制宜，见缝插绿，采取灵活多样的绿化方式，提升背街小巷环境面貌。对整治的城中村合理配置景观绿化、园林小品、绿化配套设施等。

道路“强筋健骨” 河道“清淤疏浚”

交通是区域经济发展的基础和“筋骨”，更事关百姓切身利益。市中区将进一步完善城市道路设施，抓好市政设施养护及“样板路”整治，打造二七南路、七里山东段、八里洼路慢行彩色“样板路”，同时对建国小经三路、经八路进行提升改造。

截至目前，市中区已整治英雄山路、经七路、民生大街、六里山路等主次支道路25条，七里山东段及八里洼路已完成工程总量70%，建国小经三路目前正在路面整治，经八路正在对花砖、立缘石进行整治，所有工

程于5月底前全部完工。

作为城市的“毛细血管”，背街小巷同样是市中区的整治重点。市中区将坚持全面提升、重点打造、示范引导、以点带面的原则，重点解决乱搭乱建、乱停乱放、路面不平、井盖井箅缺损等问题，对有条件的背街小巷实施建绿增绿，打造背街小巷整治样板路。

疏通城市道路“脉络”的同时，市中区紧抓河道生态环境治理，加强对河道的日常监管，全面发挥水质净化二厂、四厂功能，加大河道保洁力度，实施陡沟河黑臭水体整治，加强兴济河、陡沟河、大涧沟河道清淤、保洁及管网维护等工作，在辖区建设文明、生态、环保为一体的精品河道。

围剿“杆线蜘蛛网” “天眼”管控烧烤

各类线缆纵横交织，废旧线杆碍观瞻，影响市容市貌的同时，还带来安全隐患，成为城市发展和文明进步的阻碍。今年，市中区杆线整治工作将持续发力，将整治范围由主城区向辖区全境延伸，由主、次干路向住宅小区和支路街巷延伸，确保杆线整治达到强弱分设、平整对称、色调统一、牢固安全、美观协调等标准。



大观园街道睦和苑社区口袋公园。 市中区委宣传部供图



提升改造后的乐山小区小广场。 市中区委宣传部供图

细节体现变化，变化带来成果。截至目前，市中区共完成架空线缆入地整治道路13条、小区3个，实现线缆入地1.12万余米，剪除废线缆62.6万余米，捆扎线缆21.4万余米，拔除废弃线杆197根。

随着气温升高，烧烤旺季开启，市中区按照“总量控制、特色打造”的原则，对餐饮油烟、占路经营、噪声扰民、食品安全隐患实施严厉管控，同时开展“特色烧烤达标商户”和“特色烧烤达标街道”评选，推出市中区“烧烤地图”，取其精华、去其糟粕，努力将烧烤经营打造成特色餐饮品牌。

执法队员不用到现场，通过监控平台就能清晰看到烧烤店内油烟净化设备运行和店外环境情况。市中区在济南市首次设置烧烤在线监控设备，选取舜玉路、杆石桥、七贤、魏家庄等4个街道办事处烧烤经营商户试点安装，并将这些“天眼”连接至市中区综合执法局智慧平台，实现全天候、无人化、智慧化智能监控。

清理户外牌匾标识 打造4个双语示范街

实施高空作业，拆除济南海鲜大市场楼顶7个大型标识；大众广场500平方米户外广告再也不“碍眼”；英雄山路6处约450平方米的楼顶标识及户外广告被“摘除”……破旧立新中，市中区一块块违法户外广告在人们视野中消失，城市“颜值”提升，辖区“天际线”更敞亮。

针对个别商户安装的牌匾标识投资大、造价高，出现拒不配合等情况，市中区城管局工作人员耐心做好宣传教育工作，多次走访、深入交流，对存在拆除困难的商户实施助拆。截至5月23日，市中区累计拆除广告标识、楼顶牌匾2000余块。

近段时间，走在市中区街头，不少市民发现有些商店的牌匾标识正在悄然“改头换面”，不仅设计更为规范，而且变为双语化，“国际范儿”十足。市中区在全区范围内实现商业牌匾双语化提升改造，要求主次干道、支路街巷两侧店面设置商业牌匾时，在牌匾中使用中、英文双语标注店名。

随着双语牌匾不断亮相街头，市中区还将打造4个区级“双语示范街区”，同时选取17条道路和17个开放式小区作为“双语规范街区”。截至目前，市中区已完成300余块商业牌匾的中英文双语提升改造，预计6月底前完成“双语示范街区”规范整治。市中区将利用两年时间，实现全区道路、小区商业牌匾及公共指示牌双语化全覆盖。