



唐冶新区道路整洁美观,天空碧蓝如洗,更加宜居宜业。 历城区供图

# 宜居宜业魅力之城悄然形成,城乡同步变美丽 历城“旧貌换新颜”增加获得感

住了几十年的花园小区,今朝“旧貌换新颜”,居民幸福感大增;过去脏乱差的“三高”沿线,如今种上了各色植被;二环东路边的公厕也将“改头换面”,新的卫生间可供市民休息……一处处细节改善的背后,是历城区城市提升工程“十大行动”一步步落地见效,一座宜居宜业宜游的魅力之城正悄然形成。

本报记者 张阿凤 通讯员 张鹏

## 130个老旧小区改造全面启动

社区小游园树木郁郁葱葱,新修整的路面平稳整洁,粉刷一新的楼梯间墙壁上野广告消失了,灭火器材摆放在显眼位置……近期,在历城区洪家楼街道,有着几十年历史的老旧小区花园小区迎来了大改造。

这种变化,已在这里住了31年的孟政美感触是最深的。曾经的花园小区,设施老化,环境破旧,给居民带来诸多不便。“以前楼道里车子乱停乱放,过人都困难;过道排水系统也不完善,阴天下雨积水严重;门口的绿化也十分欠缺,一到大风天气就尘土飞扬。”孟政美回忆道。

自从老旧小区开始改造,一切都变得不一样了:小区外立面重新进行了粉刷,看起来整洁干净;楼体外墙做了保温层,冬天屋子暖洋洋的;路面重新修整,铺上了漂亮的彩砖;裸露土地种上了花草树木,小区的鸟都多了。“现在生活在这里,感觉很幸福。”

其实,作为济南城市提升“十大行动”之一的“居民居住环境整治提升”,历城区在老旧小区改造的脚步上还远不止如此。据了解,2018年,历城区计划新改造老旧小区130个,建筑面积153.6万平方米,目前130个项目已全面启动,预计11月底前完成。

此外,为解决老年人出行难,既有住宅增设电梯试点也在稳步推进,目前全区共有70个单元业主提出加装电梯申请,已有3部电梯投入使用,38部电梯已完成规划审批程序,预计今年可完成20部电梯加装。

刚刚开始动工的洪楼广场街区更新提升工程,会将历城区居民居住环境再提升一个层次。这项工程是济南市“1+5”特色街区综合更新项目之一,范围西起洪楼西路,北至花洪路,南至花园路,向东延伸至二环东路,总面积约0.2平方公里。

“本次街区更新提升和老旧小区改造,计划总投资约13400万元,涉及商业办公建筑物70余栋,老旧小区房屋约50栋,计划11月底完工。将打造成为历城区最具特色的街区,让更多历城百姓受益。”该负责人表示。

## 清除垃圾拆违章

## “三高”沿线提颜值

作为城市提升“十大行动”之一

的“三高”沿线环境整治,历城区也已初见成效。

“铁路沿线环境整治效果好不好,还得从火车上看更清楚明白。”日前,历城区主要负责人带领职能部门和铁路沿线街道一把手,坐上高铁实地检查胶济铁路沿线环境整治情况,20多分钟的车程发现了不少问题。

抓住“三高”沿线环境整治这个关键,历城区精心研究整治方案。针对胶济铁路沿线重要节点,洪楼街道对黄台车站进行全面粉刷,对各类垃圾死角和乱堆乱放进行彻底整治,将过去“老旧丑”的黄台车站打扮成了“小清新”;鲍山街道则抓住胶济铁路历城站这个薄弱点,从西侧站点向东侧站点的路段进行粉刷和覆盖,对垃圾进行覆盖整治,让经历岁月的历城站换了新容颜。

截至目前,历城区共在“三高”沿线粉刷墙体面积15万平方米,整修道路1.6万平方米,清运生活、建筑垃圾16.9万立方米。

针对“三高”沿线内违法违章建筑,历城区坚决拆除,不留死角。如港沟街道旅游路两侧有碍观瞻破旧建筑16.7万平方米拆除接近尾声,正在进行绿化和牌匾整治提升;鲍山街道东绕城高速沿线裴家村8500平方米有碍观瞻破旧建筑已拆除完毕,正在绿化提升;洪家楼街道在胶济铁路两侧,桥下及二环东

路辅路种植植被、铺设草皮、安装防护栏,共计绿化面积1.2万平方米。

据统计,截至目前,历城涉及“三高”沿线第一批问题台账84处(其中铁路沿线23处),第二批铁路沿线问题台账223处,均已整改完毕并完成验收;高速路高架路自查发现问题70余处,也已整改完毕。

## 公厕改造更便民 城市环境大改善

6月6日,唐冶街道全体机关工作人员、环卫工人300余人走上街头,对辖区路段两侧垃圾、废弃物进行集中清理。为提升城市环境,行走唐冶一捡拾垃圾、扮靓街道活动已开展至少一周时间。

另一边,山大路街道的环卫工人也在百花景点、山东大学、长途汽车东站等区域,忙着增加环卫设施的擦拭、保洁频次,并定时打药除蚊蝇、除异味,确保果皮箱保持洁净。其中二环东路百花公园东门的一处公厕即将“改头换面”,改造后的公共卫生间将成为多功能于一体的便民场所,市民不但可以上厕所,还可以在里面休息,女士也可以在里面补个淡妆。

近期,历城区进一步加大了城市道路保洁力度,积极推进垃圾收运和分类处理,同时强化扬尘污染治理,全面加

强了全区在建144处建设工地管控。

市容秩序整治也在持续改善。记者了解到,目前历城区正实施花园路、华龙路、华信路等近30条道路的养护维修、修补坑槽和路沿石等提升工程。同时大力整治露天烧烤,打击违法违规户外广告。“目前历城区已清除取缔各类违规设置的广告牌匾1000处,预计9月底前全面清理违规广告和牌匾。”历城区政府相关负责人表示。

## 因地制宜整治提升 让泉城乡村美起来

孟夏时节,在历城区荷花路街道程庄村,位于小清河沿岸的生态莲藕种植基地内,绿意盎然的荷塘里莲藕苗长势喜人,在此之前,这里还曾是一片河滩闲散地。今年3月份,程庄村借助滨河农业观光示范带项目的发展,通过土地流转,将这片300亩的闲散地承包出去,进行莲藕种植规模化经营,发展莲藕观光农业项目。

除了发展观光农业项目,程庄村还流转了260亩土地,建设高效农业大棚,种植火龙果、樱桃、草莓、太阳花等特色农产品。双管齐下的发展模式,让村子从“空壳”到现在的每年收入20多万元,村民有了就业机会的同时,村集体也有了钱为群众解决困难。

伴随着村集体经济收入增加的,是村内道路环境、村民生活条件的改善。“这两年村里先后硬化了巷道,安装了路灯,进行了绿化,还修建了活动广场,添置了健身设施,村里说马上就要进行旱厕改造和煤改气,我们的生活条件真是越来越好。”村民对程庄村的发展前景信心满满。

“农业农村要整治提升,是济南城市提升的重要一步。而农业农村提升就需要因地制宜,根据村庄个性化发展需求,实施乡村振兴战略,加快农业产业化转型升级,夯实乡村振兴的经济基础。在深入推进农村特色产业发展方面,程庄村走出了一条很好的路子。”历城区政府相关负责人表示。

该负责人介绍,在推进农业农村提升方面,历城区正从大力实施美丽乡村建设、推进农村环境整治、深入推进农村特色产业发展三个层面,一步推进泉城乡村美起来。据了解,6月底前,历城区计划完成9个省市级、11个区级美丽乡村示范村和10个提升村的规划编制工作,确保明年6月底前完成建设迎接验收。同时,重点做好3000亩草莓产业、7000亩特色小杂粮种植和1500亩现代渔业产业示范园建设及发展工作。



“三高”沿线增加了植被。 历城区供图



群众在洪楼广场健身休闲。 历城区供图