

二手房装修攻略,看懂了再施工

今年三月,同事小王装修一套二手房,准备作为婚房,经常找记者沟通,记者也到他家的二手房装修的现场看过几次,对他们提出的想法进行了引导。房子装修完毕,小王及其家人比较满意,小王说:“二手房装修可是比新房多下了不少功夫,好在效果还不错,说不上完美,但也还满意。”

本报记者 朱俊义

二手房装修难于新房

如果说二手房和新房装修哪个更费心,一般而言二手房装修更让人费心,二手房首先涉及到拆除不合理的部分设施及户型的改良。在济南,1990年以前的老房子许多需要进行水路、电路的改造,原有的水路、电路老化严重很难避免不发生问题,因此水路、电路的改造是一项很大的工程。1990年以后的房子,如果水电路能够正常使用,并能满足家庭成员的需求则不需要全面改造,只作局部的调整即可,如:大功率电器的专用线路的铺设。当然根据二手房的实际情况,再进行切合业主实际需求地改造。

二手房装修工序上较新房麻烦的还有:地面瓷砖的铲除、墙皮的铲除、吊顶的拆除、门窗的拆除等等,因此准备装修二手房的业主应当有一定的心理准备。

改造二手房以实用为主

二手房由于建筑时间较早位置较好而受到市场青睐,但房屋建筑结构



存在许多不合理的因素。因此,业主装修二手房不能事事做到完美,装修力求以实用为主。

在济南最老的要数平房了,没有卫生间只有外盖的厨房,因而使用起来很不方便。年代稍近的要数筒子楼了,有公用的卫生间和厨房。1980年以后十年盖的楼房普遍有两个缺点:卫生间仅有1到1.5平米,阳台被用作厨房向外探出。另外,强弱电铺设上,插座孔预留不足,空调插座未预留成普遍现象;电话、网络走明线较为常见。因此这样的二手房装修改造很难做到完美,同时业主装修时也要考虑到将来维修的便利,能走明线的不要刻意走暗线,能预留检修口的不要封闭,这些做法都是为了使用及维修方便。

能省则省 该费事绝不偷懒

记者初次到小王家看二手房时,

小王提出卫生间的瓷砖该铲掉,记者究其原因时,小王说:“别人用过的,忌讳不干净。”其实,卫生间只要不漏水不渗水,最多换个坐便器了事,还能省下一万来块钱。

装修二手房有一个较为实用的原则:能省则省,该费则费。就是说二手房装修前甚至前任业主搬走时可以沟通,二手房装修前能再次利用的保护起来再次利用,能不砸掉的则保留。二手房装修时该费事则绝对不能偷懒,如果卫生间在闭水试验中存在渗漏现象,则必须砸掉重新装修,做完防水处理后则再次进行闭水实验,直到不渗漏才算完工。二手房如果不铲除墙皮直接刷涂料则会出现起皮的现象,因此重新铲墙皮,重新批腻子,重新打磨,重新刷漆都必须按部就班地进行,决不能有一丝马虎和偷懒。如果您在房屋装修前后有什么问题,可以拨打24小时咨询电话:0531-85196153

618 一起省钱焕新家

“618焕新家”,生活家装饰在618即将来临之际,邀请泉城业主一起省钱焕新家!当然,这个618,不仅是省钱!还有,经久耐用的实用价值,经得起推敲的轻奢品质,周到省心又倍感温暖的消费体验!

生活家装饰到济南已有3年的时间,是一家集装饰设计、施工、软装等服务为一体的整体家居企业。自成立以来,生活家装饰就秉承爱与责任的经营理念,旨在为泉城业主打造健康舒适的家居环境。

可以说,生活家装饰所坚持的整装模式,为泉城业主提供了一种省心省力的家装选择。“1+N”设计团队,自有施工工人,培训合格后持证上岗。设计、选材、施工一气呵成,可以确保90%的效果还原度。

生活家装饰的德标工程也已经深入人心,德系材料+德标工艺+德标管理,保证精良施工品质。2018年全新升级,工地安装摄像头,业主可以随时随地看工地,不用在为跑工地浪费时间而烦恼。

在材料方面,生活家装饰更是整合国内外品牌,80%进口材料,工厂到家门,源头处保质保真。生活家装饰还会与每位业主签订《室内装修环保协议》,承诺整装环保。

生活家装饰,让每一分钱都能花的值得,让业主在可承受范围内,享受最优服务的生活!

据悉,618年中大促,生活家装饰感恩回馈泉城业主的信赖,业主可享受价值50000元升级礼包,以及价值万元的全屋品牌家电!如果你正在考察装修,不妨到生活家健康家居馆去实地考察一下。

年中大促

一起省钱焕新家

生活家装饰是一家集装饰设计、施工、家具、软装等为一体的整体家居企业。在生活家装饰您可以拥有,经得起推敲的轻奢品质,经久耐用的实用价值,周到省心又倍感温暖的消费体验!

618专享价值 50000元升级大礼包

赠送价值万元全屋名牌家电

6月16日~18日活动期间,签单满额即可获得名牌家电大礼包,海尔风冷无霜冰箱、海信高清电视、海尔滚筒洗衣机……

专享特权 6.18元秒智能锁

6月16日~18日活动期间,凭本报到店,交6.18元专享特权定金,完成签单,即可立享本次特惠。

618年中大促,生活家装饰邀你一起省钱焕新家!持本报到店,还可获得精美生活家居礼品一份!

生活家装饰
好设计·让家更懂你

CCTV 1
中央电视台合作品牌



整装热线 8607 6808

www.shjhome.com
济南市历下区冻源大街29号圣凯财富广场

生活家 经七路
冻源大街 历山路
银座索菲特
文化西路

