

# 青岛高新区摇号售房,一户一号

## 摇中两次放弃购房资格的,一年内不能再参加摇号

25日,青岛城阳公证处发布高新区商品房公证摇号售房规则,即日起实施。当地规定,一个家庭只能由一人代表登记为购房人,摇号两次不买一年不允许参加摇号,还要求房企开盘销售前应通过媒体等途径发布摇号售房公告,同时还规定项目在取得预售许可证之前,房企不得与购房人签订任何形式的认购协议,不得以任何名义向意向购房人收取费用。

本报记者 赵波

体销售的房源除外。

资格的,自第二次放弃之日起一年内不得参加公证摇号。

### 摇号新规有这些监督措施

#### “公证和监督”

- 第一步:房企先向高新区国土分局备案,再向公证处提出申请;
- 第二步:公证处对房源、意向购房人登记等保全;
- 第三步:公证处对摇号方式选择和确定购房人资格现场监督;
- 第四步:公证处对摇号产生的入围人选房定房现场监督。

#### “三不得”

- 不得与意向购房人签订任何形式的认购协议;
- 不得以任何名义向意向购房人收取费用;
- 不得进行与公证摇号售房相悖的任何操作和宣传。

#### 应公示信息

项目准予销售之后,开盘销售之前,准售房源应在售房现场进行公示,公示的信息包括:项目名称、批准文件、规划套数,进行摇号的套数、楼号、楼层、房型、面积、单价及总价、其他税费等。

#### “登记购房人” 每户只能出一个

为落实房地产市场调控政策,确保购房人获得公平的购房机会,规范公证摇号售房行为,根据《中华人民共和国公证法》《公证程序规则》等规定,青岛高新区率先推出公开摇号售房规则。规则适用于青岛市高新区范围内采用公证摇号方式进行销售的新建商品房项目。规则所称“登记购房人”系指按照本规则及具体项目的补充规则进行登记的自然人。由青岛市城阳公证处制定,经高新区国土分局同意公布执行。

根据规则,“登记购房人”,一个家庭的全部成员只能由一人代表登记为购房人,家庭成员的构成由高新区国土分局根据房地产市场调控政策确定和调整。而所称“新建商品住房”系指2018年6月1日后取得“预售许可证”或“销售许可证”的住宅项目;“可供房源”系指项目的“预售许可证”或“销售许可证”准予销售的全部房源,但项目中经政府批准的向引进人才等特定群

#### “摇中”的购房资格 不得置换或转移

参加公证摇号售房的意向购房人,应自行通过本规则及项目的补充规则规定的渠道和方式进行购房登记,否则不具有参加公证摇号购房的资格。进行购房登记的意向购房人应当符合下列条件:1.应符合青岛市2017年3月15日、2017年3月30日、2018年4月18日出台的相关限购限售政策要求;2.不属于失信被执行人;3.无其他征信不良记录;4.需要通过商品房抵押贷款方式购房的,还应符合贷款人的规定。在公证摇号现场,由公证人员、高新区国土分局人员、房地产开发企业人员、登记购房人代表参加。

青岛的摇号规则还规定通过公证摇号产生的取得购房资格入围人员数量与可供房源的数量比例为1:1,未入围人员按摇号产生的顺序为该项目的候补购房人。公证摇号结果对房地产开发企业构成强制性约束。入围人不得置换和转移其购房资格。入围人可放弃其购房资格。入围人两次放弃购房

#### 摇号新规控制人数 杜绝“开盘秒抢”

“青岛高新区首创摇号规则早有传言,摇号后不能更名、转让这些规矩我们都可以预见,现在的规则对于人数进行了控制,说明规则制定者进行了大量的调研。”青岛一位业内人士认为,此前有人买一套房全家五口人都去摇号,这也是“万人抢房”盛景的一个主要原因,现在一家一人,首先参与摇号的人可能减少,有利于缓解购房者的紧张情绪。

此次青岛率先在高新区推出摇号售房有一定必然性,其中对参与人数、信息保全、公开摇号、摇号设备都进行了明确规定,这也证明高新区目前是青岛楼市最火爆的区域,前期该区域也传出“半夜开盘”“开盘秒抢”“茶水费”“买号费”等新闻,这项措施的实施有利于规范火爆的售楼市场。

值得一提的是,随着这一政策的实施,高新区楼市的多个楼盘在沉寂数月后也进入加推阶段。

# 恒大入主美国FF,布局新能源汽车

## 借助顶尖技术,在高科技产业领域“弯道超车”

6月25日,汽车行业又有重磅消息传出。恒大宣布正式入主美国新能源汽车公司Faraday Future(下称FF),这意味着中国新能源汽车产业迎来巨头入局。此举也是恒大在高科技行业布局的重要举措。以高科技产业为龙头引领未来产业格局,“深化转型、提质增效”,恒大在第八个“三年计划”的开局之年,踏出了坚实的一步。



本报记者 李康宁

#### 最快电动车 开进恒大版图

在行业内,FF91早已声名鹊起。2017年全美顶级赛事派克峰拉力赛中,FF91以超越特斯拉Model S逾20秒的成绩,打破全球纯电动汽车纪录。

百公里加速时间2.39秒,最高续航里程700公里,只是FF91傲视同侪的数据之一。同时,FF91的科技含量让人过目不忘。搭载30多个智慧感测器和智能升降3D镭射雷达,拥有无人自动泊车、面部识别技术、无缝进入系统等先进技术;拥有多达10块超级大屏、光速网络入口,打通车内娱乐、内容和云服务,实现移动办公、娱乐休闲等智慧生活场景。从多项性

能和技术指标来看,FF91已经成为世界顶尖水平的电动汽车品牌。

即便是对手,也曾表达由衷的赞赏。蔚来汽车股东李想曾表示:“我们内部讨论这几年最好的产品理念,FF91几乎都排在大家意见的第一位。”

6月25日,恒大健康的一则公告,宣告了这辆最快电动汽车的新归宿。公告显示,恒大以67.467亿港元收购香港时颖公司100%股份,获得45%的Smart King公司股份。据悉,在Smart King组建时,时颖投资20亿美元(已投入8亿美元)占Smart King公司45%股份,原FF股东以FF公司作价入股占Smart King33%股份,公司管理层占股22%。这意味着,恒大借由本次收购,已成为Smart King第一大股东,并正式入主FF。此外,恒大将委派集团董

事局副主席、总裁夏海钧担任Smart King公司董事长,相关交易已在6月18日通过美国外国投资委员会(CFIUS)的审批。

这也意味着,在动力系统、车辆平台、自动驾驶、人工智能、计算平台、互联网系统六大领域实现系统性技术变革的FF公司,正式成为恒大商业版图的一部分。

#### 顶尖技术 助力中国汽车工业

FF在全球拥有超1000名新能源汽车、计算机算法、互联网、信息系统、人工智能等方面的科研专家。如研发与工程高级副总裁NICK SAMPSON曾任特斯拉Roadster、Model S总工程师和莲花汽车全球首席工程师;动力系统高级副总裁

PETER SAVAGIAN曾任通用汽车电力传动总负责人;全球制造高级副总裁DAG RECKHORN曾任特斯拉制造总监。

历时四年的研发,他们在中美两地提交申请专利接近1500件,获得专利超过380件,如大负载电力输出技术及T型逆变器率先获得美国专利,自主研发的充电设备效率达200千瓦/小时。

而恒大集团此番收购,让这些先进技术得以迅速为中国汽车工业赋能。Smart King全资持有“FF美国”和“FF香港”,而备受关注的广州南沙研发生产基地则由FF香港全资持有。这样的架构安排,既可在中国同步应用FF美国全球领先的新能源汽车技术,等于恒大把世界顶尖新能源汽车技术全面引入中国。

他山之石,可以攻玉。数据显示,2018年1月至5月,中国新能源汽车产销均完成32.8万辆,比上年同期分别增长122.9%和141.6%。然而这个欣欣向荣的产业中,存在着低端产品重复建设、资本效能不足等现象。恒大此次收购FF,以“产业+科技”的模式强势打入,正是助推新能源汽车市场良性发展的一剂良药。

今年初,恒大集团提出了发展的三个关键词:新起点、新战略、新蓝图。董事局主席许家印指出,探索高科技产业是社会责任的需要,是“企业家应有的家国情怀和民营企业应尽的社会责任”;同时也是企业经营转型升级的需要。而此次入主FF,无疑是对此言的有力呼应和积极践行,也由此开启了恒大借助顶尖技术,在高科技产业领域“弯道超车”的序幕。