

自带行李资料,“取经”粤浙苏

山东省党政代表团启程赴南方三省学习



珠江南岸,占地2.1平方公里的广州市海珠区琶洲互联网创新集聚区起步区,工地塔吊林立。 新锐大众发

本报讯 7月5日清晨,由省委书记刘家义,省委副书记、省长龚正率领的山东省党政代表团一行50余人,启程赴广东、浙江、江苏学习。5日中午已抵达广州,下午即将开始为期4天的“取经”之旅。

这次学习活动,是在改革开放40周年,全省上下深入学习贯彻习近平总书记视察山东重要讲话精神和重要指示,落实省委十一届五次全会安排的背景下部署的。代表团成员包括省直有关部门、各市及部分省内代表性企业的负责同志。

在省委十一届五次全会上,刘家义就落实习近平总书记视察山东重要讲话精神,进一步解放思想、深化改革、抓好落实提出明确要求,发出了新时代思想再解放、改革再深入、工作再抓实的动员令,释放出强烈的信号:只有改才有出路、

只有闯才有活路,唯有改革开放才是正确的路径。落实全会提出的要求,实现高质量发展,打造对外开放新高地,扩大高质量招商引资,使山东再领改革风气之先,再立开放波澜潮头,必须有实打实的推进措施。关起门来夜郎自大不行,坐井观天自以为是也不行。走出去向先进省市学习,是先行、是重要环节。

代表团成员们表示,要深入领悟总书记的谆谆教诲,认真学习三省的好经验好做法,主动对表对标,引导全省上下形成比学赶超的浓厚氛围,鼓足干劲,奋发图强,重塑山东改革开放新优势。

记者观察到,此次代表团的人员组成和安排可谓“新风扑面”——代表团成员没有助手,没有秘书,自带行李及学习资料。大家要一边学习、一边思

考、一边总结,在深入学习的基础上,每人都要撰写学习报告,切实做到学有所悟、学有所得、不虚此行。

大家表示,这次赴南方学习要真学真思真悟,真正把学习成果转化为实践成效。要带着问题学、带着使命学、带着责任学,努力把三省好思想好经验好做法学到手,转化为推动新时代现代化强省建设的磅礴之力。

今年春节后上班第一天,山东省委、省政府召开山东省全面展开新旧动能转换重大工程动员大会。省委书记刘家义在讲话中多次将山东与广东、浙江、江苏等省份进行对比,直面差距、自爆短板。时隔133天,山东党政干部将利用4天时间集中到对标的广东、浙江、江苏三省进行学习考察。

据新锐大众、山东新闻联播

时间:7月5日早上6点多

出发

地点:济南南郊宾馆

山东50余名党政干部组成的考察团在济南南郊宾馆集合后,统一乘坐5辆中巴奔赴济南遥墙国际机场,赶当天最早一班航班飞往广州。此次考察团由省委书记刘家义和省委副书记、省长龚正带队,成员包括省直有关部门、各市以及部分省属大型国企的主要负责同志。

时间:7月5日下午3点

第一站

地点:广州琶洲互联网创新集聚区

琶洲互联网创新集聚区位于广州市海珠区琶洲的西部,与珠江新城、国际金融城隔江相望,是广州市科技创新走廊与重点城市功能板块、创新板块和重大交通枢纽中心。定位是建成基于互联网技术的世界级创新平台,集聚以“互联网+”为代表的科技研发、移动支付、数据营销、总部营运等服务高端要素和高端产业、建设影响全国、辐射亚太地区的互联网创新集聚区,推动传统产业转型升级和新经济发展。

广东省委副书记、广州市委书记任学锋说,这里最大的一个特点是没搞房地产。“如果做房地产,直接收益至少1000亿元,但这会影响一个城市的高质量发展。”

时间:7月5日下午

第二站

地点:广州周大福金融中心

广州周大福金融中心位于广州金融中心的中心位置,广州金融中心是中国三大国家级中央商务区之一,包括天河北、珠江新城、广州国际金融城三大板块,主要服务于珠三角经济圈,是华南地区最大的CBD。这里是中国300米以上摩天建筑最密集的地方,也是广州地区世界500强企业最密集的区域。作为广州的金融中心和总部基地,这里吸引了140家世界500强企业设立项目机构,超过100家总部企业,以及全广州七成的金融机构和九成的外资银行。在这里,有15栋写字楼年税收超过10亿元。

据山东新闻联播

物业新规已实施,空置房何时减免物业费

只有未成立业委会的小区才能享受,成立后实行市场调节价

近日,家住名士豪庭的张女士反映,自己的房子闲置了两三年,听说新的《山东省物业服务收费管理办法》(下称《办法》)1日施行,对于停车位和物业费收费都作了规定,她可以省点钱。可是去物业问了之后发现,物业仍在执行旧规。

为何《办法》有明确规定物业还不实施?业主该如何维护自己的权益?

本报记者 任磊磊

明明新规已实施 物业说未接到

张女士在名士豪庭有一套房子,但已经闲置了三四年未入住,短期内张女士也不打算去住。但是车位管理费正常交,物业费只给打了八折。“省里的物业新规我一直都很关注,是不是新规出台后,一些物业收费将会更加合理。”张女士表示。

7月1日起施行的《山东省物业服务收费管理办法》对业主普遍关心的问题作出了规定。普通住宅交付后空置6个月以上的,其前期物业服务费减收比例不得低于40%,而停车位空置则免收停车服务费。

7月初,张女士去物业交费,特地询问了新规实施的情况,却被告知,目前收费仍按照以前的规定收,暂不执行新规。“我问他们,新规不是已经

宣布7月1日起开始实施,为什么还不执行?他们告诉我说,暂时没有接到通知,所以还没执行。”

物业收费关系到很多人的切身利益。很多市民有张女士类似的遭遇。

记者以居民身份拨打了该小区物业证实了张女士的说法。据物业方面介绍,虽然他们通过新闻已经知道7月1日实施了新规,但是因为没有得到有关部门正式通知,所以暂时没有执行新规。

同时,记者也调查了多家物业公司,戴维斯物业、康都物业等。大部分物业公司都表示,目前还没有接到新规的通知,因此尚未执行新规。

济南暂未出台细则 应按照省里规定执行

记者了解到,新规7月1日实施,而从全省来看,青岛反映比较快,在实施之前,已经随省里的新规,同步出台了地方管理办法。青岛市物价局、

市国土资源和房屋管理局近日联合下发《关于明确物业服务收费相关政策的通知》(以下简称《通知》),对本市现行物业服务收费政策的部分规定作了进一步完善,该通知自7月1日起执行。

济南方面确实还没有发布相关的通知,虽然省里有《办法》但是地方细则未出台。

省物价局工作人员表示,《办法》是向全社会公开的法律法规,一旦公布后,就具有了法律效力,正式实施后,全省都应当执行。该《办法》在正式实施之前,已经于一个多月前向社会公示,给相关单位和物业公司留出了一个月的过渡期。

同时,记者也咨询了省法制办相关人员。据介绍,根据上位法优于下位法的原则,在规定存在冲突时,应该以省级文件为先。如果省政府规章作了相关规定,无论市政府规章之前有没有规定,都要按照省规章来执行。因为从全省来看,省政府规章效力高于地市的效

力,而且是制定市政府相关规章的依据之一。

只有前期物业才能免管理费

那么,按照新规,张女士是否能享受到减免管理费的条件呢?

根据新规:普通住宅交付后空置六个月以上的,其前期物业服务费应当减收;办理空置的程序和具体减收比例由设区的市县人民政府价格主管部门会同物业主管部门规定,但收取的费用最高不得超过百分之六十。

据了解,普通住宅前期物业的概念,以是否成立业主委员会为分界点,未成立业主委员会的为普通住宅前期物业。

物价部门对此的解释是:之所以作如此规定,主要是考虑在普通住宅前期物业管理中,物业服务企业由建设单位选聘,包括物业服务费标准等内容在内的前期物业服务合同也由建设单位与物业服务

企业签订,业主、物业使用人只能被动接受,为保护业主的合法权益,需要由政府价格主管部门进行适当控制。业主大会成立之后,业主可以通过业主大会或者业主委员会表达自己的真实意思,业主与物业服务企业的关系由被动接受转为主动参与,话语权得到提升,因此,业主委员会成立以后的各项普通住宅物业服务收费均实行市场调节价。

据介绍,全省近90%的居民小区还未建立业主委员会,乱收费、质价不符与收费难的现象并存。

另外,相对于普通住宅而言,非普通住宅和非住宅的业主价格承受能力较强,对物业服务的内容、标准要求也更高,为了更好地满足双方需求,适宜由双方协商确定价格。

而普通住宅后期物业服务收费,别墅等高档住宅物业服务收费,写字楼等非住宅物业服务收费均实行市场调节价,由业主或者物业使用人与物业服务企业协商确定。