

有事您说



81172106

近日,家住城区永安路天霖阁的张先生给本报“有事您说”打来电话反映,前几日济阳迎来了大规模降雨,致使小区内电梯基坑进水,无法正常运行,小区居民每天上下楼都需要爬楼梯,希望相关负责人能予以解决。据济南天霖置业有限公司回应,目前已委派施工方前往该小区进行维修,确保小区居民的正常生活以及人身安全。

基坑进水电梯停运 居民暑天爬楼梯

开发商已委派施工方进行维修

文/片 本报记者 刘慧

11层楼共22户居民 夏天爬楼似汗蒸

近日,济阳县迎来了大规模降雨,对于当地农民来说那是大好事。可是这场大雨也给一些市民带来了麻烦,家住天霖阁小区的张先生早上想乘坐电梯下楼时,发现电梯不能运行了,无奈之下只能走楼梯。事后询问才得知,原来是电梯基坑进了水。

“电梯基坑内为何会大面积积水呢?这一点我到现在都没有弄明白。”市民张先生说,天霖阁小区虽然地势低洼,但印象中没有出现地下室进水的现象,“再说我们小区4个单元,为什么只有2单元出现进水的情况呢?”

据了解,天霖阁小区为11层住宅楼,每单元有22户居民,“我今年已经五十来岁了,家住10楼,平时上下楼都是依靠电梯。”张先生说,自打电梯不运行后,上楼对他来说简直太煎熬了,每天爬楼都跟汗蒸似的。

防水不当致外水内渗 装潜水泵排水两天

生活中没有电梯真是太不方便了,无奈之下业主们纷纷都去物业处询问。济南众恒物业管理有限公司工作人员告知,此次电梯故障为基坑内大面积进水,为了业主们的人身安全着想,他们才限制了电梯的运行。

“我们小区2单元地下室是在下大雨第二天才逐渐

开始积水的。”物业工作人员说,限制电梯运行后,他们在基坑内安装了潜水泵往外排水,连续运转了两天后才将里面的水排干净,“直到现在地面上还有水迹呢,墙皮也都泡脱落了”。

据天霖阁小区物业工作人员介绍,造成小区电梯基坑进水的主要原因应为地下室防水处理不当造成外部水内渗,很早之前小区内也发生过此类情况,开发商派人维修后便有所改善了。

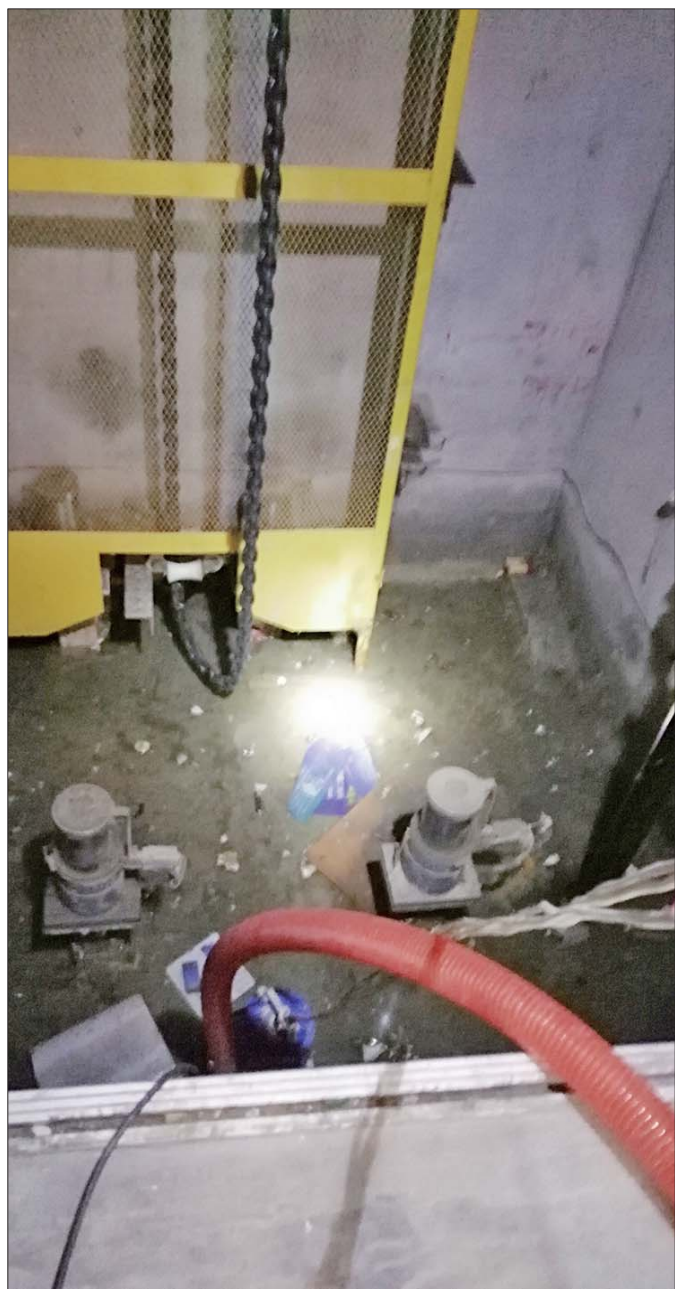
防水质保期虽已过 开发商还是派人维修

由于小区居民的强烈建议,目前2单元电梯已正常运行,但为了业主们的安全着想,整修防水才是上策,“我们物业也只是负责小区内设施

的简单维修。”工作人员说,像整修防水这种大事应由开发商负责实施。该小区于2015年交房,按理说防水应还在质保期内。

据了解,天霖阁小区开发商为济南天霖置业有限公司,目前该项目已开发完毕,工作人员都已相继撤离,只留有一位工作人员负责后续各类证件的办理,物业已于他取得联系,目前正在等待回复。

2日下午,齐鲁晚报记者与该小区开发商相关负责人取得了联系。“由于天霖阁属于早期项目,防水质保期为3年,目前已经过了质保期。”相关负责人说,按理说他们公司已于小区物业进行了交接,物业应当担负起电梯维修的责任,“但为了小区居民的正常生活,我们已委派施工方前往进行维修。”



进水的电梯基坑正在排水。



地下室也出现渗水。

德国4.0版智能物流 签约落户济北开发区

本报7月5日讯(通讯员 何晓艳) 近日,德国工业4.0中国智能物流科创中心项目在济北经济中心七楼会议室举行签约仪式。

签约仪式上,双方就合作事项及下一步项目推进事宜进行了深入交流。孙战宇表示,将以“一次办成”改革为契机,进

一步营造良好的营商环境,精准对接项目建设需求,全力做好衔接配合工作,尽快推动项目早日开工建设。

今年以来,济北开发区共引进供应链(济南)智慧生态城项目、济北大河时代通讯智慧产业园、济阳招商产业新城、尊皇酿酒设备、好利来食品等15

个优质项目,实现招商引资434亿元。据了解,德国工业4.0中国智能物流系统应用科创中心项目总投资约48亿元,由德国法布劳格物流咨询(北京)有限公司投资建设,计划建设“一岛三区”,即智能物流科学岛、设备试验区、实训和标准认证区以及生活体验区。

市普查办对县环保局进行工作核查 确保第二次污染源普查工作圆满完成

本报7月5日讯(记者 刘慧) 近日,为确保第二次污染源普查工作圆满完成,济南市污染普查办公室对济阳县环保局第二次污染源普查工作正式入户普查前期准备阶段工作进行了质量审核。

6月30日至7月1日,济南市污染普查办公室工作人员先后对本县崔寨街道、济北街道污染源普查清查建库质量进行了核查与评估。检查期间,普查办工作人员陪同市普查办检查小组对照奥维地图查找污染源单位疑似点,现场查看企业状态,确认基本普查名录信息是否完整准确。



工作人员对照奥维地图查找污染源单位疑似点。

根据市污染普查办公室检查小组对县环保局第二次全国污染源普查工作质量审核中提出的要求,他们将在

后的工作中更加注重提升污染源普查清查建库工作效率和质量,确保第二次污染源普查工作圆满完成。

济阳县召开扬尘污染治理监管会 在建工程按“六个百分之百”开展自查

本报7月5日讯(记者 刘慧) 近日,济阳县环保局组织所辖网格片区内的四个在建项目建设、施工单位负责人以及住建委质检站工程负责人,属地帮包责任人召开扬尘污染治理工作会议。

会上,相关负责人带领参会人员共同学习了《济阳县建设工程扬尘污染治理若干措施》,并就各建设项目近期存在的扬尘污染问题进行了全面分析。针对问题,负责人提出在建工程要安装施工工地围挡、工地物料堆放遮盖、工地路面硬化、工地车辆清洗、工地湿法作业、运土车辆覆盖

率“六个百分之百”标准开展自查,对照存在问题立即整改落实。

下一步,济阳县扬尘污染治理网格化工作将以做到扬尘治理方案落实到位,扬尘监控设备维护到位,定期巡查制度监管到位“三个到位”为标准,继续加大对扬尘问题的巡查督办,对未按照标准执行的建设项目将采取严肃追责重罚。

对进展缓慢或整改不积极,措施不到位的企业,实施黄牌警告和挂牌督办,确保扬尘污染防治工作快速显现实效。