

# 医院、学校、菜市场就在家门口

## 济南东站片区打造配套齐全、交通便利、环境优美的宜居新城



相较于老城区,东站片区的蓝图从一张白纸开始描绘,可以引进更先进的设计理念,高标准配置的公共配套设施、便利的内外交通、优美的生态环境,打造出宜居的活力新城。未来片区居民可以享受便利的生活空间,一出门就是学校、医院、菜市场 and 体育馆。



在东站片区,人们可以享受15分钟生活圈的便利。(德国SBA公司供图)

拒绝超宽马路设计,居民可享受慢行交通。

### 水绿结合、蓝绿交织 泉水绿廊串联居住商务

生态也是东站片区重要的规划设计理念,未来,这里将建设成为一座生态之城。在东站片区,蓝绿系统并不是孤立的,而是连接居住、商务、混合功能等,与城市有机结合。

片区拥有大量的绿地开敞空间,结合道路交叉口设置了大量“口袋”公园,在片区绿地系统规划中,有三横两纵的城市绿轴,这些绿轴不仅提供优美的自然环境,还将以丰富的主题与功能服务各类人群。

“三条休闲生态横轴服务居民与游客,提供休闲、体育和文化等功能。两条商务交往纵轴服务从业者与游客,提供休闲、交往和娱乐等功能。”德国SBA公司总工程师助理、设计总监金毅淳说。

其中,从白泉到华山打造的千亩华山——白泉景观廊道,120米宽、7公里长,承载城市多元服务功能,休闲、文化、体育等功能都可以实现,是一条综合性城市生态廊。

为了保护与延续天然泉水资源,依托白泉泉群,东站片区将打造白泉湿地公园,成为市民休闲娱乐的重要节点。

“片区水绿结合、蓝绿交织是最大亮点,希望通过环境打造,让片区更加适合人的出行、活动、休闲等。”金毅淳说。

本报记者 赵夏晔 魏新丽

### 养老、教育就在家门口 居民可享直饮泉水入户

“在配套方面,与老城区不同,新区的未来是可期的。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人表示。为了让市民居住在这里更有归属感,东站片区的教育、文化、社区养老、医疗、市政设施等公共配套都按照最高标准来规划建设。

“这里设置有独立体育场、文化馆、图书馆、养老中心、医院等,满足市民多层次的要求。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人介绍。

据了解,东站片区扣除济南钢片区,其他的区域可以容纳60万人口,在这个范围内,集中

公园约有350公顷,也就是说每500米就有一个公园,此外还设置有综合文化服务中心、综合文化站等,还有占地近4万平方米的4处体育馆,菜市场就规划了几十处。

片区的养老医疗也十分便利。社区养老设施按照最高标准进行设置,服务于居民的社区卫生中心建筑面积达7.5万平方米。此外,济南市立三院也坐落在此。

居民最关注教育配套。据了解,扣除济南钢片区,东站片区其他区域内规划幼儿园162个班,规划小学198个班共9所,规划中学90个班共4所。

据介绍,东站片区还致力于15分钟生活圈的打造。社区里将设置社区商业中心,即邻里中心,集中了各种生活配套,居民

步行或者骑自行车就能到达。仅核心区的邻里中心就有3处。

东站片区还采用了直饮水入户,未来,居民在家里就可以直接喝到地下的泉水。这个片区的污水处理也与老城区不同,片区内不设中水站,污水排到污水处理厂后进行深度处理,大部分水会再转回来,可以浇花浇树等。

### 3条地铁线路交汇 十五分钟到达市中心

东站片区按照“公共交通导向开发”,倡导绿色交通出行方式,BRT、公交、轨道交通等都实现便捷换乘。

“片区内规划设置R3、M1、M4三条轨交线,约40多公里,目前设有8个站点。”济南轨道交通集团东站片区规划负责

人表示。目前R3线正在推进,预计2020年开通运营。M1线将串联东站片区、CBD、大明湖站、济南站和济南西站,届时,市民从东站片区出发,15分钟就可到达市中心。

东站片区的公交和BRT也十分方便。“在BRT站点设置上,可以满足400米交通服务半径内,沿着BRT通道设置站点,与地铁站和公交站结合打造,实现快捷换乘。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人表示。

目前工业北路高架快速路双向六车道已试通车,东站北广场也连济青高速、东绕城高速。市民驾驶私家车出入片区也十分便利。

片区内,路网也依照“窄马路、密路网”的原则进行规划,

## 齐鲁楼市不动产

根植齐鲁大地 服务百姓置业 为客户寻觅适合自我的家生活

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

加盟热线: 4006586566 服务热线: 0531-81758670

<b>卢浮公馆南门店</b> 87936577 68881198 经六路卢浮公馆14-1-102底商 (卢浮公馆南门店西100米)	<b>解一小店</b> 15653105856 历下区历山东路86号	<b>力高国际店</b> 88953333 历下区奥体西路力高国际6号楼114商铺	<b>建大花园店</b> 58188228 历城区凤岐路2888号 建大花园西门南侧	<b>瑞福苑店</b> 58590558 市中区三箭瑞福苑二区 三号楼2单元108齐鲁城市	<b>合辉店</b> 55557987 历城区工业北路58号 恒大都市广场2-102	<b>育英店</b> 58969768 市中区魏家庄街道魏林南街 216号(魏六路一路向东32米)	<b>重汽1956店</b> 83571956 高新区龙奥北路重汽 1956小区3号楼商铺	<b>中海华山珑城</b> 18654551650 历城区中海华山珑城 C区17号楼109商铺
<b>卢浮公馆 225万</b> 2.2 98平 16/33F 双气 精装 陈 18888352097	<b>甸柳一区 350万</b> 3.2.1 110平 2/6F 黄金楼层免税车位地下室 郑 13267762216	<b>力高国际 195万</b> 2.2 89.9平 25/30F 精装两室急售 郑 18660193606	<b>尚东1956 110万</b> 1.1 41平 17/22F 精装两室急售 李 15198979050	<b>三箭瑞福苑 260万</b> 1.1 85平 16/22F 电梯房 有钥匙 李 15198979050	<b>恒大城住宅 85万</b> 2.1 67.53平 6/7F 一楼旺铺 南北通透 李 13256449315	<b>胜利大街小学 240万</b> 2.1 67.53平 6/7F 学区房无上学记录南北通透 安 15866613428	<b>重汽1956 251万</b> 2.1 46.8平 5/26F 带地下室精装 沈 1553311241	<b>华山珑城 120万</b> 2.2 78平 15/33F 精装两室急售 张 17853127558
<b>德裕家园 115万</b> 2.1 56.63平 6/30F 双气 精装 独家 孙 18363010911	<b>东航宿舍 200万</b> 2.2.1 90平 4/6F 精装两室急售 李 13075316023	<b>特泰汇东国际 53万</b> 1.1 43.68平 29/32F 精装两室急售 李 18660193606	<b>济钢新村 100万</b> 2.2 56平 5/6F 精装两室急售 王 18653110966	<b>胜利大街学区房 290万</b> 3.1 75平 2/5F 单位宿舍 大院伴读 郑 13259108161	<b>恒大城住宅 180万</b> 3.2 106平 15/31F 精装现房 可更名 孙 13256449315	<b>南上山街小学 210万</b> 2.1 70平 2/6F 学区房单价低双气南北通透 安 15866613428	<b>重汽1956 375万</b> 3.2 143平 29/31F 带车位地下室精装 沈 1553311241	<b>华山珑城 175万</b> 3.2 115平 13/32F 毛坯三室急售 王 15275145516
<b>卢浮公馆 235万</b> 2.2 98平 32/33F 双气 精装 有钥匙 刘 18866852252	<b>明珠花园 249万</b> 3.2.2 105平 2/7F 电梯有地下室有车位 孙 15553170336	<b>特泰汇东国际 52万</b> 1.1 46平 15/32F 精装两室急售 李 18660193606	<b>建大花园 200万</b> 3.2 94平 6/8F 精装 两室急售 王 1867892794	<b>胜利大街学区房 315万</b> 3.1 85平 3/5F 精装现房 免费停车 周 15089017790	<b>恒大城公寓 41万</b> 1.1 48.8平 2/33F 精装一室 低价急售 李 13253188871	<b>南上山街小学 155万</b> 2.1 60平 5/7F 学区房单价低双气南北通透 张 15610153117	<b>德润天玺 215万</b> 2.2 98平 5/18F 高档小高层 王 18866616672	<b>华山珑城 167万</b> 3.2 115平 15/32F 精装三室急售 张 15275107072
<b>新世界阳光花园 122万</b> 1.2 57.56平 10/14F 双气 精装 有钥匙 高 15154112718	<b>明苑花园 249万</b> 3.2.2 105平 2/7F 电梯有地下室有车位 孙 15553170336	<b>特泰汇东国际 45万</b> 1.1 38平 11/32F 精装两室急售 李 13210695955	<b>建大花园 220万</b> 2.2 94平 1/8F 精装 两室急售 王 18653110966	<b>乐山小区 165万</b> 2.1 56.7平 2/7F 精装 全明户型 孙 1836309218	<b>恒大城住宅 196万</b> 3.2 128平 5/31F 精装两室急售 孙 13256449315	<b>南上山街小学 195万</b> 2.1 55平 5/7F 学区房精装双气急售 孙 13259100076	<b>德润天玺 670万</b> 5.3 336平 8/17F 超高复式高楼层 郑 1588421932	<b>华山珑城 150万</b> 3.2 95平 5/28F 精装两室急售 张 18766183136
<b>卢浮公馆 235万</b> 2.2 98平 32/33F 双气 精装 有钥匙 刘 18866852252	<b>历东花园 390万</b> 3.2.2 150平 3/11F 地下室和车位 张 15610168117	<b>力高国际 70万</b> 2.1 41平 11/20F 精装两室急售 李 13210695955	<b>建大花园 320万</b> 3.2 134平 2/5F 地下室 毛坯 学区房 王 18653110966	<b>乐山小区西邻 273万</b> 3.2 137平 4/7F 双气 急售 花 18264133988	<b>恒大城住宅 235万</b> 3.2 137平 24/28F 证满两年 免个税 张 15165069017	<b>南上山街小学 400万</b> 3.2 123平 1/6F 学区房带20平小院和地下室 陈 13589100076	<b>德润天玺 260万</b> 3.2 136平 4/18F 带车位地下室 郑 1588421932	<b>华山珑城 276万</b> 3.2 142平 11/11F 精装三室急售 王 15275145516
<b>新世界阳光花园 122万</b> 1.2 57.56平 10/14F 双气 精装 有钥匙 高 15154112718	<b>甸柳三区 146万</b> 2.1 48平 2/12F 精装 价格 孙 15553170336	<b>中海紫御东郡 283万</b> 3.2 116平 4/25F 送车位地下室 何 18565194109	<b>建大花园 315万</b> 3.2 135平 3/6F 地下室 毛坯 学区房 王 1867892794	<b>乐山小区 210万</b> 2.2 80平 2/7F 单位宿舍 全明户型 郑 1836309218	<b>恒大城住宅 218万</b> 3.2 132平 15/25F 精装两室急售 张 1566461757	<b>胜利大街德胜南 175万</b> 2.1 74平 5/11F 精装两室急售 张 15610153117	<b>奥林逸城 175万</b> 2.2 97平 15/18F 精装两室急售 王 13506407520	<b>华山珑城 275万</b> 3.2 142平 11/11F 精装三室急售 张 15275107072
<b>新世界阳光花园 122万</b> 1.2 57.56平 10/14F 双气 精装 有钥匙 高 15154112718	<b>三箭吉祥苑 448万</b> 3.2 147平 2/12F 精装 地下室 车位 第 15553170336	<b>力高国际 158万</b> 2.2 180平 10/20F 精装两室急售 何 18565194109	<b>凤栖第 145万</b> 2.2 86平 2/33F 精装 两室急售 张 18653110966	<b>经五路学区 155万</b> 1.1 41平 6/5F 总价低 小户型 郑 18866100738	<b>恒大城公寓 43.5万</b> 1.1 48.43平 7/33F 精装两室 免费看房 张 1566461757	<b>实验中学陪读 200万</b> 3.1 93平 4/7F 精装两室急售 张 18769756682	<b>奥林逸城 280万</b> 3.2 136平 20/26F 地下室学区房 王 18866616672	<b>华山珑城 155万</b> 3.2 97平 3/24F 精装两室急售 张 17853127558
<b>新世界阳光花园 122万</b> 1.2 57.56平 10/14F 双气 精装 有钥匙 高 15154112718	<b>万泰国际 100万</b> 2.1.1 33平 8/11F 文泰高山学区房 复试 王 15653105856	<b>中海紫御东郡 320万</b> 4.2 151平 2/25F 精装两室 历下名校 史 15953125287	<b>建大花园 235万</b> 2.2 94平 1/8F 精装 两室急售 王 18653110966	<b>经五路学区 280万</b> 3.2 97平 1/8F 单位宿舍 伴读 张 18866100738	<b>万象新天二区 203万</b> 3.2 121平 1/32F 学区房 南北通透 李 15253188871	<b>实验陪读 149万</b> 2.1 63平 2/7F 精装两室急售 张 18769756682	<b>涵玉翠岭 275万</b> 3.2 125平 4/18F 高档两室 王 13506407520	<b>华山珑城 147万</b> 2.2 95平 11/22F 精装两室急售 张 18766183136
<b>卢浮公馆 345万</b> 3.2 138平 32/33F 双气 精装 陈 18888352097	<b>利农庄路3号 165万</b> 3.2.1 80平 5/7F 低于市场价 房主急售 李 15866714271	<b>泰悦赫府 300万</b> 3.2 125平 21/33F 精装两室急售 李 15953125287	<b>建大花园 320万</b> 3.2 134平 1/8F 精装 两室急售 王 18653110966	<b>经五路学区 200万</b> 2.1 65平 2/6F 南北向 景观佳 张 18866100738	<b>恒大城公寓 55万</b> 1.1 45平 21/31F 精装一室 低价急售 李 15253188871	<b>永庆街支行宿舍 300万</b> 3.2 117平 1/7F 精装两室急售 张 15610153117	<b>绿城玉兰花园 270万</b> 3.2 116平 15/33F 精装两室急售 王 1588421932	<b>华山珑城 135万</b> 2.2 85平 15/33F 精装两室急售 王 15275145516
<b>振街街小区 156万</b> 3.1 81平 4/6F 双气 精装 陈 18888352097	<b>闵子骞路宿舍 150万</b> 2.2.1 80平 2/6F 精装两室急售 纪 15653105856	<b>特泰汇东国际 53万</b> 1.1 38平 29/32F 精装两室急售 陈 15653105856	<b>凤栖第 235万</b> 3.2 120平 13/32F 精装两室急售 王 1867892794	<b>经五路学区 305万</b> 3.2 106平 5/6F 精装两室急售 李 18634091412	<b>恒大城住宅 240万</b> 3.2 147平 1/30F 三室两卫 自带花园 张 1566461757	<b>实验高中陪读 180万</b> 3.1 85平 5/7F 精装两室急售 王 15653105856	<b>重汽翡翠雅郡 110万</b> 2.2 82平 8/28F 送地下室和装修 王 13402222021	<b>华山珑城 145万</b> 2.2 82平 8/28F 毛坯两室急售 王 15275107072
<b>振街街小区 156万</b> 3.1 81平 4/6F 双气 精装 陈 18888352097	<b>燕山北区 196万</b> 3.1.1 83平 6/6F 单价最低 燕山小学 张 1568822582	<b>中海紫御东郡 226万</b> 2.1 96平 22/30F 精装两室急售 陈 1591089213	<b>尚东1956 207万</b> 2.2 92平 7/26F 精装两室急售 王 1867892794	<b>经五路学区 175万</b> 1.1 54平 4/5F 两室急售 李 15096414445	<b>恒大城公寓 67万</b> 1.1 67平 18/31F 精装一室 南北通透 张 15165069017	<b>经五路学区 200万</b> 2.1 60平 4/7F 精装两室急售 刘 15215313115	<b>重汽翡翠雅郡 96万</b> 2.2 94平 14/24F 送车位 王 13402222021	<b>华山珑城 193万</b> 3.2 113平 17/33F 精装两室急售 张 17853127558
<b>振街街小区 156万</b> 3.1 81平 4/6F 双气 精装 陈 18888352097	<b>紫香园小区 289万</b> 3.2.2 164平 6/25F 精装两室急售 王 1591089213	<b>丰奥嘉园 270万</b> 3.2 135平 6/25F 精装两室急售 陈 1591089213	<b>建大花园 173万</b> 2.2 71平 11/30F 精装两室急售 王 15953105856	<b>经五路学区 185万</b> 2.1 153平 5/7F 精装两室急售 王 15508993242	<b>恒大城住宅 220万</b> 3.2 130平 6/22F 精装大三室 总价低 张 15165069017	<b>凤林小区 160万</b> 3.2 117平 4/7F 精装两室急售 刘 15215313115	<b>天马相城 125万</b> 2.2 100平 15/24F 精装两室急售 王 13402222021	<b>华山珑城 130万</b> 3.2 103平 15/33F 毛坯急售 王 15275145516