

# 上周六区新建商品房销售1481套

## 莱山区新建商品房销售量排名榜首,销售421套

本报7月9日讯(记者 曲彦霖 通讯员 孙东 常虹) 据烟台市住房和城乡建设部门官方数据,烟台六区上周(7.2-7.8)新建商品房销售1481套,比前周下降25.87%。

六区之中,新建商品房销售量最高的是莱山区,销售421套。其中碧桂园·凤凰山庄C区销售379套,暖山国际城一期销售6套,烟台新天地都市广场B2地块5区销售6套。

开发区次之,销售310套。其中依云小区二期51、54、55、56、59号楼销售67套,越秀·臻悦府小区销售66套,长江路300-2号1、2号楼销售33套。

牟平区第三,销售269套,成交主力项目有伟成·东南海10号楼销售33套,招商·东岸一期销售30套,北海新城三期一区滨河路1号销售22套。

福山区销售218套,销售排在前列的项目有阳光新业花园46号楼销售40套,紫薇花园2号楼销售30套,清悦山庄3-6、9-12号楼销售20套。

芝罘区销售215套,成交主力项目有姜家疃南侧地块B宗地销售47套,通林路以北、通世南路以

西A2地块(东林旧改)销售35套,红星国际广场销售12套。

高新区销售48套。成交主力项目为中海·紫御公馆1号楼销售8套,保利·爱尚海销售7套,祥隆·又一城销售4套。

在商品房预售审批方面,上周新增审批预售项目6个,比前周减少9个。项目为牟平区丰禾·南城桃源1、3号楼,牟平区丰禾·南城桃源2、4号楼,芝罘区姜家疃南侧地块B宗地BG6商住楼,芝罘区冰轮地块(万科·翡翠公园)A地块A-1号楼,莱山区万光府前花园二期19、20号商住,开发区天禧嘉园10号楼。

购房小贴士:购买新房要看预售许可证。市民购房最重要的是要看你所购买的房屋是不是在预售范围之内。比如你买的是10号楼,就要看看预售许可证上是不是有10号楼,而且要向售楼处要预售许可证的原件看。根据最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》规定:开发商未取得商品房预售许可证,与买受人订立的商品房预售合同,应当认定无效。因此,广大市民购买新房时一定要看清楚再买。

### 公告

●现房屋所有权人杜念芳、郑旭亮到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:马山路247号0008-2-301号,产权证号:莱字第00046416权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:72.02平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主刘万军、周美荣联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

●现房屋所有权人刘月新、周淑华到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:马山路247号院0020-1-101号,产权证号:莱字第00084412权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:147.420平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主于玉成、刘兰芳联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

●现房屋所有权人赵艳华到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:马山路247号0005-3-201号,产权证号:莱字第00075324权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:83.02平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主李彩行、林秀华联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

●现房屋所有权人梁洪武、谢桂香到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:马山路247号0015-1-201号,产权证号:莱字第00046814权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:72.39平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主李子瑜、李培卿联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

●现房屋所有权人王斐到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:马山路247号0017-3-502号,产权证号:莱字第00080456权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:87.59平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主赵旭东、孙兰英、赵娜联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

●现房屋所有权人孙毓霞到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:照旺庄镇南北大街南端路西,产权证号:莱建字第200902093权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:55.33平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主于奥磊,第二手房主吕建刚联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

●现房屋所有权人赵胜梅到莱阳市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,房屋座落:梨园小区35幢122号,产权证号:莱字第005226权属性质:国有,用途:住宅,建筑面积:60.50平方米。根据物权法第一百四十七条规定,房产已过户,第一手房主商桂兰,左胜军联系不到本人,现对此情况予以公告。若对公告的权利及他项权利有异议者,请于15个工作日内到莱阳市不动产登记中心提出,逾期没有提出异议的,莱阳市不动产登记中心将依法准予登记。2018年7月10日

### 遗失声明

●唐佳辉座落于鹤山路78号阳光城0030-3-702的土地使用权证书丢失,证号为:莱国用(2016)第2760号;现登报声明遗失,并将按规定向登记机关申请权证作废补发新证。

●王友座落于照旺庄乡芦儿港村,使用土地面积为165.58平方米的土地使用证丢失,证号为莱集用(1991)第163296号,时间:1991年8月15日,现予以声明作废。

●唐世润临时税务登记证(37062719620804811201)正本丢失,注册时间:2017年7月18日,发证机关:莱阳市国税局,声明作废。

# 防控信用风险 回归贷款“三查”

## 恒丰银行烟台分行落实贷款“三查”制度纪实

本报记者 秦雪丽 通讯员 秦敬 吕佳伦

党的十九大和中央经济工作会议明确提出,要坚决打好防范化解重大风险攻坚战。打赢这一攻坚战的关键是要防范金融系统性风险,而其重点环节是防控信用风险,防控信用风险的重中之重就是贷款“三查”制度的彻底回归。恒丰银行烟台分行为从根本上规范授信“三查”行为,实现贷款“三查”制度全流程管理,在各级监管部门和总行临时党委的指导下,将打基础、练内功放在经营管理的重要位置,把信用风险意识培育厚植于治行理念和全员价值观中,让防控信用风险成为每一名干部职工最基本的行为自觉。

### 党建引领、理念先行,厚植信用风险意识

工作中,该分行以党建引领,以机关作风整顿为突破口,坚持把理想信念和职业道德教育作为管理重点,专题召开了“炼党性、铸行魂”党建工作会议,会上,该行主要负责人要求风险条线党员干部要革除以往重业绩轻风险、重结果轻过程等“痼疾”,树立正确的理想信念和价值追求,弘扬奉公守规、勤勉尽责的职业操守,增强从业人员信用风险防控第一责任人意识。

之后,该分行分管行长多次召集风险条线全体党员干部就贯彻落实分行党建工作专题会议精神进行了具体部署,要求所辖授信人员发扬党员干部洁身自好、廉洁奉公的“勤俭”精神,以及吃苦在前、克己奉公的“奉献”精神;在各部门营造“风清气正、简单清新”的工作氛围;培育“敬业、专业、服务、协同、创新”的专业理念。

### 正本清源、制度先行,“两个一”工程顺势而生

针对风险条线现行制度繁杂碎片化的现状,该分行深入研判形势,紧跟金融监管要求和总行政策方向,坚持问题导向,靠前思考,创造性提出“两个一”工程,即《风险条线制度汇编》和《授信“三查”操作手册》。

其中,第一个工程《风险条线制度汇编》是分行第一套风险管理内外部制度汇编,也是全面贯彻从严治行的重要举措,总计包含内部规章制度254项、外部监管等制度239项,其中要求必须熟练掌握类制度36项,如银监的“三个办法一个指引”等。第二个工程《授信“三查”操作手册》以授信业务全流程管理为编写思路,以各环节、内外部刚性制度要求为准绳,充分融合授信工作实践及操作经验,历经3个月的集中编制、会审,烟台分行成立以来第一本自己编写的信贷人员必备工具书最终印发全辖。

### 过程管理、机制先行,“两个一”工程掷地有声

为保障分行风险评审条线和一线从业人员能够自觉学习、确保“两个一”工程真正落地,该分行强化过程管理和机制保证,率先在授信条线实行从业人员持证上岗机制,授信从业人员1年之内必须持分行颁发的《授信从业资格证书》上岗,真正落实“专业的人做专业的事”,从而降低因业务素质不过关而导致信用风险发生的几率。

烟台分行坚持考学结合,建立要点明确的题库,解决“学什么”的问题。依据《风险条线制度汇编》中应知应会的36项主要制度以及《授信“三查”操作手册》,由分行各专业骨干提炼流程要点、制度要素,建立贷

前、贷时、贷后专业知识类题库;同时,依据党的十九大、山东新旧动能转换综合试验区建设总体方案等政治、经济领域的时事精神,建立政治经济类题库。通过题库方式将应知应会的知识点进一步提炼分清,实现了知识点的融会贯通和重点突出,着力解决以往“不知学什么”的问题,突出学习的针对性和实效性。

### 考培结合,全面提升专业素养和技能

为建立常态化培训制度,该分行通过考培结合,有效解决了“怎么学”的问题。由辖内各支行一把手统领,以支行分管行长做带头人、业务骨干为主组成支行内训师团队,将学习内容量化细化,建立面向本支行全体授信从业人员的常态化的学习制度,明确学习培训内容和学时进度安排,并将学习档案、学习组织情况,学习内容、参加人员、日常测试成绩等建立档案。同时,分行职能部门对学习情况进行督查和指导,定期对经验做法提炼总结通报,利用1年时间持续抓好培训过程管理。

坚持考用结合,建立分段验收制度,解决“怎么用”的问题。该分行结合实际情况,通过以考代练、以考促训的方式,制定考试方案,按照“三查”贷前、贷时、贷后三个阶段进行验收,辖内各经营单位主要负责人及分管行长全部参加授信条线考



试,对考试通过者颁发《授信从业资格证书》。今年一季度,该分行按既定计划组织了授信从业资格证第一阶段考试,全辖450余名干部职工参加,值得一提的是,此次考试拒绝官僚主义、拒绝形式主义,报考人员全部线上“扫码”领卷,线上答题。在实现第一阶段性的验收后,6月下旬第二阶段考试如期举行,“本次考试知识面更广,以实际操作技能考察为主,为体现考试公平、公正,分行制订了详细的方案,做了精心安排,考试试题由考委会专业人员统一命题,二级分行和支行行长、分管行长、信贷科全部集中分行主考场,由分行领导担任监考,考场纪律严明,主考场和分考场采用不同二维码现场扫码,确保考试结果的真实有效”。该分行相关负责人介绍道。

对于该行落实贷款“三查”制度系列举措对一线员工风险意识的改变,该分行一名

信贷人员介绍道:“作为一线的一名信贷员,以往主要精力都放在业务营销跟进上,对于风险制度往往是临时抱佛脚,需要什么查找什么,自行提出‘两个一’工程,实行持证上岗机制,自己的风险意识从根本上有了转变,业务风险不能等、不能靠,要从自身的基本功练起,现在空余时间科里的同事会相互咨询问题、讨论问题,学习气氛也达到了一个新的高度。”

该行相关负责人表示,今后,恒丰银行烟台分行将继续坚持以党建为引领,坚持文化、制度和机制三位一体,下一步,在坚持考用结合,完成三阶段验收的同时,将更加深入系统地推动贷款“三查”制度落地生根、开花结果,全面提升分行授信从业人员的专业素养和技能,夯实筑牢信用风险防控的基础,严守不发生系统性金融风险的底线。