

# 一座高性能、净零能耗的住宅长啥样

## 期待蒙特利尔队带来一体化设计



正在施工组建的蒙特利尔队。

本报7月9日讯(记者 龙帅) 7月9日,2018年中国际太阳能十项全能竞赛赛队搭建开工仪式在德州小镇举行。仪式后,来自加拿大的蒙特利尔队在竞赛场地开始了参赛作品建造。据了解,蒙特利尔队带来的是——一座高性能、净零能耗的住宅。

蒙特利尔队由麦吉尔大学和肯高迪亚大学的众多教职员、教授以及学生共同组成,成员囊括了建筑、艺术及数码设计、工程、商学、管理、舞蹈及戏剧等领域。团队的学生成员包括本科生与研究生。他们来自不同领域并处于职业与学业生涯的不同阶段,每一位都以最独特的方式为其团队带来活力与灵感。

据团队成员,来自麦吉尔大学的中国留学生杜

思亮介绍,其团队针对中国际太阳能十项全能竞赛的设计,是一个深性能(DPD)的住宅。(深性能被设定为“净零能耗”(NZE)、低碳或零碳(LZC)和就地运用资源。)整体住宅以最新水平的被动式节能设计、建筑理念为基础,同时运用整合主动再生能源和先进互动监控的超高效MEP系统,打造是一个高性能,净零能耗的住宅。

“DPD寻求从根本上重新想象和创新城市生活方式。而城市,作为最卓越的文化尝试,是我们共同的未来实现其最极致表现和创造可交替、可持续发展生活方式的主要舞台。”杜思亮说,紧凑、高效、可负担、充满生气、集体的城市环境的创造和促进是决定性的因素。因此,DPD从类型上用独特的设计,通过和谐文化、

科技和环境,来回应这个必要因素。

记者了解到,蒙特利尔队带来的这座住宅,是为蒙特利尔的寒冷北方气候中生活的家庭而设计的住宅。此设计联姻了蒙特利尔当地的连排住宅楼和中国传统的四合院类带庭院住宅。两种不同的房屋类型的组合创作了一种精密、紧凑和高效的住宅灵活性,以此适应不同的现代家庭组合结构。

而且这种设计在灵活度和适应度上的创新确保给予不同家庭组合舒适的室内膳宿空间,并且提供了多元的室外活动区域和生态景观。在布局紧凑的城市,此类毗连的独排住宅楼给社交互动和社区生活创造了机会,而且住宅楼中各家能共享中部庭院,为孕育一个更加紧密的居民社区创造条件。

值得一提的是,蒙特利尔队设计、建造的这座住宅整体架构全部在加拿大建造完成,于今年春天开始通过海运运往中国,并逐步送抵德州。“2017年的八月份房子就竣工了。”杜思亮说,比赛期间其团队再将住宅重新组装。组装完成后,一个零能耗还可为电网供电的高性能住宅将会展示给德州市民。

## 气排球比赛开打 400多名运动员展开角逐

本报7月9日讯(记者 刘振) 为进一步活跃干部职工文体生活,加强体育锻炼,7月7日,德州市第三届气排球比赛开赛。来自全市13个县区以及企事业单位的46支代表队,400多名运动员参加比赛,比赛为期两天。

此次比赛由德州市体育局、中共德州市委市直工作委员会、德州市总工会、德州市

老年人体育协会共同主办。比赛采用男女混合“五人制”竞赛办法,用积分进行排名,赛事执行国家体育总局排球运动管理中心2013年审定的《气排球竞赛规则》。

据了解,气排球是一项新兴的全民健身项目,深受群众喜爱,简便易学,运动量适中,适合不同年龄人群,又名“大众排球”,已被列入全运会比赛项目。

## 于官屯大桥施工 四条公交线路临时调整

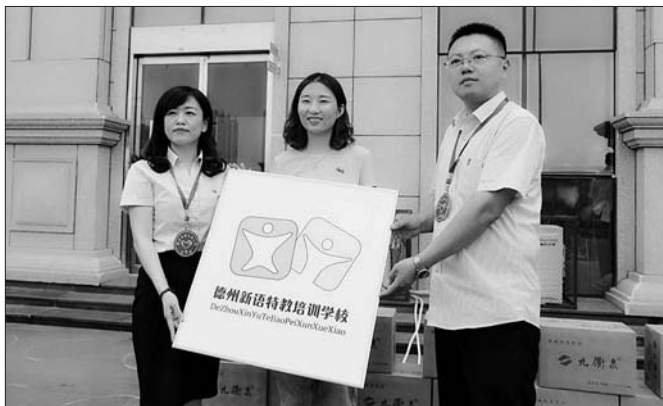
本报7月9日讯(记者 贺莹莹 通讯员 刘钊) 7月9日0时起至2018年12月28日24时,于官屯大桥实行封闭全桥断道施工,为解决南部片区市民出行需求,德州公交公司对公交11路、13路、20路、33路的运行线路进行临时调整。

11路、13路:车辆按原线路运行至湖滨大道南首陈公堤口站返回。11路临时取消中吴民防设备有限公司、双一集团、德州信息工程学校、环球酿造公司、大刘庄集贸市场、大刘庄六站;13路临时取消中

吴民防设备有限公司、新领域国际花园两站。

20路:车辆按原线路运行至向阳南路→于官屯大桥北端→岔河北岸→运河大道→西外环路→收费站→S101,恢复原线路运营,临时取消中吴民防设备有限公司、新领域国际花园、新堤庄园三站;

33路:车辆按原线路运行至向阳南路→于官屯大桥北端→岔河北岸→运河大道→西外环路→收费站→G105,恢复原线路运营,临时取消中吴民防设备有限公司、新领域国际花园、新堤庄园三站。



## 特殊的礼物

7月6日,市供水总公司志愿者来到德州新语特教培训学校,为这里的孩子们送来一份特殊的礼物——学校校徽。

校徽由两个正方形排列组成,中间是两个星星的变形体“X”和“Y”,星星代表孤独症群体,“X”和“Y”为新语首字母缩写,同时两个星星也像是两个张开双臂的孩子,代表着希望;两个有点倾斜的正方形重叠在一起,圆角边框体现包容,重叠体现理解、尊重与共存;颜色采用蓝色与黄色,蓝色象征大海的包容,黄色象征孤独症儿童。

本报记者 贺莹莹 通讯员 刘杰 摄影报道



## 平原县国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平国土资告字[2018]009号

经平原县人民政府批准,平原县国土资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

| 编号         | 位置             | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 用途 | 出让年限 | 规划指标要求 |      |      | 起始价 (万元) | 竞买保证金 (万元) |
|------------|----------------|----------------------|----|------|--------|------|------|----------|------------|
|            |                |                      |    |      | 容积率    | 绿地率  | 建筑密度 |          |            |
| 2018SY-002 | 复兴北路以西、318省道以北 | 10580                | 商服 | 40年  | ≤1.3   | ≥15% | <30% | 799.85   | 799.85     |

其他要求按规划条件及有关法律法规执行

二、竞买人范围  
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买方式  
登录德州公共资源交易平台网上交易系统(网址http://www.dzzyjy.gov.cn),按《德州国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》和《竞买人操作手册》规定的操作程序参加相关地块的竞买。

四、网上交易办理流程  
1. 竞买人办理诚信入库、CA数字认证证书手续; 2. 竞买人通过CA数字认证证书登录网上交易系统查询或下载相关文件; 3. 竞买人提交网上竞买申请; 4. 竞买人按系统要求缴纳竞买保证金获得竞买资格; 5. 竞买人网上报价及网上限时竞价; 6. 竞得人下载并持《成交确认书》等资料到平原县国土资源局土地收购储备中心办理竞买人资格后审等手续。

五、竞买资料的取得  
2018年7月6日至2018年8月3日,登陆网上交易系统,查询或下载相关地块的出让文件。出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

六、竞买申请、竞买保证金缴纳及竞买资格的确认

2018年7月6日至2018年8月3日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,按网上交易系统提示提交竞买申请并缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳截止时间(到账时间)为2018年8月3日16时。竞买人按系统要求足额缴纳竞买保证金后,系统将自动确认竞买资格。

七、网上报价及限时竞价  
网上挂牌报价开始时间为2018年7月27日9时,截止时间为:2018SY-002号地块:2018年8月6日15时;挂牌期限届满,经交易系统询问,有竞买人参加网上限时竞价的,转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。

八、其他事项  
1. 凡有意参与平原县国有建设用地使用权网上挂牌交易的竞买人,均需按《德州公共资源交易管理办公室关于办理企业诚信入库、数字认证证书及签章的通知》要求先行办理诚信入库和CA数字证书手续。办理地点:德州市东风东路1666号德州政务服务中心三楼3F-001、3F-002、3F-003窗口;咨询电话:96701666  
诚信入库信息审核受理电话:0534-2223100。技术支持电话:0534-2236863、15069260653。  
2. 竞得人在网上挂牌出让活动结束后2个工作日内,持网上挂牌交易系统下载的《成交确认书》、《竞买申请书》、《竞买资格确认书》及《竞买须知》中要求的其他材料到平原县国土资源局土地收购储备中心进行资格后审。  
3. 申请人对出让文件和交易地块有疑问的,可在网上挂牌出让活动开始前(2018年7月27日前)向平原县国土资源局土地收购储备中心进行咨询。

联系人:杨先生  
联系电话:0534-4201657  
地址:平原县平安西街708号

平原县国土资源局  
2018年7月6日