



领秀城森林公园全景

## 从城市建设者到城市美好生活开拓者

# 济南鲁能打造城市生态宜居范本

本报记者 谷婉宁

### 打好房企供给侧改革攻坚战 为企业发展注入新动能

过去十年，房地产行业野蛮生长，开发者的主要任务就是买地造房子，卖房子，做规模，拼速度。如今，房地产行业步入“新时代”，不仅仅要满足人们的住房需求，更要满足人们对美好生活的需求，而这一切需要房企转型升级，进行高质量发展。

作为一家责任央企，鲁能集团一直高度关注并重视中央有关“供给侧结构性改革”的指示精神，积极结合自身实际，及时对企业的战略布局进行了调整，选择大力发展绿色地产，并将其作为践行“供给侧结构性改革”、加快转变增长方式的重要突破口。

当越来越多的房企将绿色、科技等内涵加入到产品打造中时，鲁能地产早已先行一步。早在2006年南城拿地之初，提前布局，长远规划，除了造好房，让一座座建筑拔地而起的同时，也一直在将各种生活服务配套依次补齐，坚持绿色发展，为城市注入全新的生活理念。

十三年之前，济南南外环这里是一片荒无人烟的庄稼地，鲁能在摸索前行中造城，十三年之后，鲁能领秀城，11所市优质教育学校，领秀城贵和购物中心、鲁能希尔顿酒店及公寓、贵和金街商业街(待开业)崛起而起，依万亩森林在社区建造了领秀公园、领秀城森林公园、红叶谷等山体景观公园，2万户业主近10万人口，享受都市里的公园生态绿色生活，见证南城的繁华蜕变。

这十三年间，鲁能打造的不是一间间冰冷的房子，而是在推动济南南城发展的基础上，打造一种有温度的城市生态生活的新体验，用绿色发展理念为房企注入新动能。“事实上，鲁能的建设开发，不仅只为住房本身，更是将健康生活、绿色生态的环保理念深入融入到产品创新的打造中，为广大购房者提供全新的生活方式，提倡绿色环保的生活态度。”业内人士表示。

济南鲁能地产相关负责人也表示，鲁能不仅仅是开发商，更是城市

一天之计在于晨。当打开门，推开门窗，绿色风光塞满眼眶，清新的空气扑鼻而来时，美好的一天就此开始。

从筑造美丽建筑，到安放美好生活，鲁能将“生态生活”贯穿始终，用实际行动证明，它打造的不仅是一座房，更是有温度的家。鲁能13载如一日，建设的每一个项目都诠释了济南绿色城市应有的生态生活。

运营商，把“房子是用来住的”落到实处，始终以“住有所居”为目标，努力建设老百姓能够居住、愿意居住和想要居住的好房子，真正给一座城市带来切实的改变。

### 践行生态优先打造城市“绿肺” 鲁能变“绿能”契合城市发展步伐

党的十九大提出，绿水青山就是金山银山，保护环境就是保护生产力，改善环境就是发展生产力。推动绿色发展，让老百姓在宜居的环境中享受生活，切实感受到经济发展带来的生态效益。城市的可持续发展道路，生态是其中重要的组成部分，而作为城市建设者，更要坚持打造具备更好生态环境的绿色项目。

事实上，早在2016年下半年，鲁能集团曾在北京国家会议中心举办了以“生态优先，绿色发展”为主题的战略发展创新成果暨全球品牌战略合作签约峰会，阐述了企业绿色发展理念及成果，发布了以五大维度、七大产品线构筑“国际休闲生活生态链”的企业战略，与12家国内外知名品牌达成战略合作。鲁能集团相关负责人也公开表示，通过与这些品牌的合作，鲁能将以战略创新和科技创新



为支撑，从战略布局、建筑规划到居住文化，在全生命周期贯彻实施绿色发展战略，建设生态文明，将来会让绿色发展成果更好地惠及民生、惠及社会。

靠着生态和绿色，济南鲁能把绿色理念贯穿到产品开发全过程。以鲁能领秀城为例，整体规划围绕泉子山、鳌子山、望花楼山进行，依万亩森林在社区建造了多个山体景观公园。2012年，利用山体优势，自泉子山下修成长达10余里的盘山步道、三重环山路，精心打造清风亭、望月峰、石林、养心台等10大景观小品；2014年9月份，领秀城森林公园正式建成开园，其中入口广场占地5000㎡，位于泉子山北侧，紧邻领秀东区南侧。公园内由三大组成板块，美丽的鸽子广场、从国外引进设置打造的原乡体育游乐场、还有生态自然的山下篮球场和足球场；2015年，打造东西长达1.5万公里、占地约10万余平的领秀城线性公园，1.8公里生态走廊，将公园美景和山体资源连成一片。

鲁能集团相关负责人向记者表示，“鲁能集团的绿色发展并非‘纸上谈兵’，而是真正融入到鲁能

的血液中，我们将每个项目都视作绿色发展的‘要点’，最终每个‘点’汇聚成‘面’，就是我们共同追求的‘美丽地球绿色家园’。”让生态回归城市，让城市建设与自然环境更加协调。

### 将绿色发展落到实处 争做生态生活先行者

正是秉承“生态优先，绿色发展”的企业理念，鲁能建造山体公园、打造绿色生活的步伐从未止息。

记者采访了解到，鲁能又在泉子山东侧环山步道沿线建造了一座山体公园。这座山体公园将打造三重环山路线，分为环山自行车道、景观慢行步道和登山道。据悉，该山体公园分为文化体验区、花林漫步区和儿童老人活动中心，分别进行了红叶谷、眺远亭、植草沟、登山口木平台、景观木平台、雨水花园、特色廊架、休闲长椅、儿童游乐场等设计，致力于打造休闲、娱乐、养生、健身为一体的游憩场所。

在未来，鲁能还将继续在望花楼山西侧打造一座新的山体公园，规划总面积为十万平方米，设置了亲子科普乐园、文化体验采摘等多个区域。据了解，新的山体公园依托儒学六艺，打造寓教于乐的山体百科，让孩子们在玩乐中感受齐鲁文化，建造齐鲁大地的文化橱窗。据悉，鲁能将对新建山体公园进行全市有奖征文活动，让更多人参与到绿色健康的生活方式中来。

“我们是在不破坏山体的基础上进行建设的。”鲁能相关负责人介绍，为了保留原生态的自然环境，山体休闲公园建设过程中，在原有植物的基础上，根据对不同树种的搭配设计，营造符合自然规律的、生态的植物群落，达到尊重自然，改造自然的效果。

作为责任央企，济南鲁能始终致力于建设更绿色的人居环境、倡导更绿色的生活方式，争做行业“生态模范”，将绿色发展落到实处。在满足人民日益增长的美好生活需要的同时，创新产品生活需求，全面打造健康环保、舒适自然的绿色生态居住环境和生活方式。打造城市新城，营造美好生活，非一日之功，十三年间，鲁能既是城市的建设者，也是城市生态美好生活的开拓者，这是义务，更是责任。