

# 维护公共利益和大多数被征收人的合法权益 边庄片区依法实施强制搬迁

7月13日上午,根据天桥区人民法院依法裁决,天桥区政府组织相关职能部门依法对边庄片区改造项目边庄小区22号楼1-201室被征收房屋实施司法强拆。至此,边庄片区国有土地上932户被征收居民仅剩余一户滞留户,目前已进入司法程序。



▲对被执行房屋进行依法强拆。

▲公证人员全程现场监督执法。

边庄片区改造是济南市市级棚改重点项目,总用地面积224.7亩,涉及国有土地上被征收居民932户。该项目于2016年4月作出《房屋征收决定》,2016年5月依法依规全面启动片区征迁。在征迁工作中,绝大多数被征收居民识大体,顾大局,积极支持配合征迁工作,主动签订征收补偿协议并交腾空房。

截至2017年12月完成征收签约930户,签约率达到99.8%。但个别被征收居民提出超出政策范围的不合理诉求,主张不正当利益,不达目的拒不签约搬迁,影响了征迁工作推进和安置房建设。大量在外过渡居民纷纷要求加快征迁进度及项目建设,让漂泊在外的居民早日回迁。

为维护社会公共利益及大多数被征收人的合法权益,坚持“一把尺子量到底”的原则,项目指挥部报请天桥区政府启动司法征收程序。征收人员与边庄小区22号楼1-201室被征收人经过多次约谈及反复沟通,始终未达成征收补偿协议,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》,天桥区政府于2017年9月29日对其作出《房屋征收补偿决定书》,并于2017年9月30日依法向被征收人送达,要求被征收人限期签约搬迁。而被征收人未在该决定书规定期限内履行搬迁义务,也未在法定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

在按法定程序履行催告义务且被征收人仍拒绝搬迁后,天桥区政府依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关规定,向天桥区人民法院申请强制执行。天桥区人民法院经公开听证,于2018年6月25日作出《行政裁定书》,依法裁定准予强制执行。

书》,依法裁定准予强制执行。

这次依法强拆,天桥区城乡建设委、综合行政执法局、房屋征收服务中心、北园街道办事处等部门(单位)联合行动,周密制定预案、专户提存补偿资金、妥善预备周转用房,在公证处的全程公证监督下,严格依照相关法律法规程序,对该房屋进行了依法强制搬迁及拆除,促使该项目国有土地上房屋征收全面“清零”进入倒计时。按照项目推进计划,片区安置房将尽快开工建设,被征收居民回迁安置有了确定的时间表。

有关法律人士认为,司法强制执行作为有规可依的强制执行手段,是征收观念和制度上跨越性的进步。司法强制执行的过程,也是对被征收人加强宣传引导及“普法”教育的过程。为了公共利益的需要,实施房屋征收并给予合理补偿,这是法律赋予人民政府的职责。被征收人可以在政策允许的范围内,维护自己的合法权益,但为一己私欲或以不合理诉求阻碍正常征收的,政府可以申请依法强制执行,维护社会公共利益。这是贯彻依法治国理念的必然选择,也是彰显法治尊严的应有之义。

在省、市棚改重点项目北湖片区,天桥区政府对为数不多的滞留户已全面实施了司法征收程序。工作中坚持从严从实从细要求,严格遵循相关法定程序,确保全过程依法依规。目前已分多个批次对大部分滞留户下达了征收补偿决定书,司法强制征收进入“加速度”状态。原来靠“拖延战术”给政府施压,谋取不正当利益的想法,已经没有市场了。

(本报通讯员)

<b>招 聘 信 息</b> 订版电话: (0531) 85196234 85196204			
<b>技工招聘</b> 济南跨世塑料模具有限公司 高薪聘请,机加工师傅及学员、线切割操作工、注塑机师傅。 联系电话: 13606406736, 刘经理	<b>综合招聘</b> 月6000元急招助理男女均可,高福利待遇,国家法定节假日,交五险 18753124699孙经理 <b>招聘售后服务工</b> 待遇3000-5000,男女均可,24-45岁,有医疗保险,双休节假日13791130375李经理	<b>诚聘送货员</b> ,要求:熟悉济南市路线,月薪4000-5000,周天休息,有意者联系15098886855 <b>阳光快车物流招聘:</b> 装卸工:4300-4800元/月,市内送费司机4500元/月,办公文员1000元/月,以上包吃住,工资及时。13964098888 <b>物流招聘</b> 聘半挂车驾驶员两名,装卸工两名,工资面议,联系电话:13589051119	<b>招聘</b> ,建筑预算员,施工员,会计各两名 13075377449 <b>招聘</b> 驾驶员A2 B2 C1本 数名 (20-45) 语及内勤,女士优先 (20-35) 地址:二环西路附近 电话:17011099777
<b>医院招聘</b> 济南延寿堂中医门诊聘 护士5名,中医推拿师10名,足疗保健10名,健康咨询10名。要求:女性,30-45岁,沟通能力,待遇面议。工作地点:市内各区。联系人:李经理13606406347	<b>保安司机</b> 洪楼南路办公楼招保安 年龄55岁以下,身体健康,无不良嗜好,工资面议。电话18654524197	<b>脂标</b> 山东健康减脂平台 专收 <b>胖</b> 脂/zi 待遇:1、让你的肉肉价值百万; 2、彻底/快速de减脂/减肥成功; 3、拥有一份高薪职位或财富项目; 4、远离三高、脂肪肝、骨关节等恶疾; 5、赢得健康、仰慕、成功、幸福……	<b>酒店餐饮</b> <b>高新区食堂招聘</b> 大锅菜厨师5名,洗碗工5名,面点师3名,工资面议电话:13335170999湛

<b>搬家服务</b> 订版电话: 85196204 85196234			
<b>退伍兵搬家</b> 高新88018928 历下58619892 历城58616563 市中58782621 槐荫58782670 天桥58782671 (济南以外地区请加0531-) <b>空调移修 全市超低</b>	<b>蚂蚁搬家</b> 六区连锁 就近派车 搬家、搬厂、空调移修 总部服务热线 55508857、55509981 <b>正规老兵搬家</b> 58056309 六区连锁、标准收费、空调移修	<b>骏马搬家</b> 高新58667134 历下85926728 历城85920928 市中85928726 天桥85927526 槐荫85929526 正规注册,空调移修,市内,长途搬家 <b>订版电话</b> 0531-85196204	<b>市中区搬家</b> ◆南外环81968081舜耕 <b>蚂蚁搬家</b> 正规注册86730169六区连锁 专业搬家、空调移机 <b>历下区搬家</b> ◆历山88718181
<b>济南市诚信搬家企业公示平台</b> 平台由济南市搬家行业主管部门指导成立,由本平台管理中心负责入驻企业的认证监管,让市民享受安全放心的搬家服务。 搬家监督电话: 0531-86990009			
<b>步步升搬家</b> 8719 9909 承接居民企业,长短途搬家运输	<b>鑫乔禧搬家</b> 5555 5612 承接居民企业,长短途搬家运输	<b>联泰搬家</b> 8695 4319 承接居民企业,长短途搬家运输	<b>虚位以待</b>
<b>快乐到家搬家</b> 8803 7766 承接居民企业,长短途搬家运输	<b>广告订版电话</b> 15588886080	<b>市民搬家 温馨提示</b> 预约搬家、即时搬家可邀企业按照诚信平台制定的收费标准上门估价及电话报价,无论哪种形式的定价、报价,搬前须查阅搬家企业证件并签订搬家合同。	<b>虚位以待</b>

<b>房屋信息</b> 订版电话: (0531) 85196204 85196234		<b>门头旺铺</b> 订版电话 0531-85196204	<b>出租建设路门面房</b> 二层228平,价格40万元,电话: 13406403329	<b>商铺出租</b> 燕子山路北口商铺出租套内建筑面积413.1平,水电齐全,交通便利,三相电,联系电话: 18615627707 代先生(免餐饮)
<b>只售不租</b> 现房商业街70年产权100平,1000-4000平有独栋可大型餐饮会所,2-3万,卢经理15589964424		<b>出租</b> 高新区新宇路西世纪财富中心 A座7层写字间86403060		

<b>接盘资讯</b>	<b>威海市区海景房26万/套</b> 楼盘:1、市府东一公里,南观刘公岛,北依山峦。最小70平,起价15000元。2、市府北500米公寓,北观黄海遥望大连,步行500米海水浴场。户型最小59,起价8500元。3、环翠最西轻轨规划线终点。户型最小41,起价6000元。说明:1、七月底来威海两天一夜食宿免费。逾期停接。2、济南站购0.50卧铺百元左右上午八点到威海。看三个楼盘乘晚10点卧铺次日7:30到济。两天看房乘高铁来威海可看5个楼盘。3、每平方米至少优惠100元。 垂询: 17706311157 微信: 18906312009	<b>工业园标准厂房出租</b> 现有1100㎡、1700㎡、2800㎡、3400㎡、4500㎡厂房 水电齐全,办公生活区配套。 政策优惠,价格特优,欢迎垂询! 订租专线: 0531-86666668/13805408666	<b>诚招合作伙伴</b> 山东欧瑞迈科机械设备有限公司,地处齐河经济开发区齐信大道北临,占地107亩,土地属性为建设用地,环评、安评等手续齐全,已取得不动产权证。该项目已完成13000平方米厂房。欲再建设一间12000平方米、起升高度12米的厂房,可用于机械制造等行业。厂房高大宽敞、配套10吨、5吨行车;厂区毗邻园区主干道,内部道路宽敞,适合各类大中型运输车辆进出。现欲寻找合作伙伴,合作方式可采取租赁、联合建设等多种方式。望有意者前来咨询,具体细节面议详谈。 地址:山东省德州市齐河经济开发区齐信大道,山东米科思机械设备有限公司南临。 联系方式:张女士 17615909118
-------------	--	--	--

<b>海景房</b> 养生养老旅游度假综合商城 29.8万/套起 扫描二维码注册可免费旅游 每周均有看房班车 咨询电话: 0531-88029892, 0531-88029893	<b>机场附近产业园招商</b> 8万平米,50年产权,可办环评 天然气接入,可分租,0.28元/平/天。 电话: 0531-80956777 15315576600 地址: 济南市章丘区, 321省道旁	<b>大明湖畔千平独办公楼租售</b> 全临街,送庭院,4.9米层高,巨幅门面展示 另有旺铺带租约销售 租售热线: 0531-83199999
--	--	--