

打造科创智造样板、产城融合典范

无人驾驶公交道“嵌”入崔寨片区

《崔寨片区城市设计》草案已经编制完成,2018年6月向济南市政府进行了专题汇报,7月12日通过了专家咨询论证。7月16日,《崔寨片区城市设计社会公示与征求意见》一文对外发布。崔寨片区要打造前沿科创样板,实现四个维度的产城融合。坚持公交优先,布局无人驾驶公交车专用道。

本报记者 刘飞跃 王皇

崔寨片区空间结构为“一脊一轴双核心”

崔寨片区位于济南新旧动能转换先行区东部,紧邻先行区核心区及临空经济区,现状人口约4.7万人,规划范围约53.6平方公里,城市建设用地约30平方公里。

崔寨片区地理位置优越,交通便捷,为其综合开发提供了得天独厚的条件。其中,崔寨位于济阳最南头,与济南城区相邻近。东靠黄河风貌带,国道220、京沪高速、青银高速交于此。

记者了解到,崔寨片区的规划定位为济南新旧动能转换先行区前沿科创智造样板,产城融合典范。空间结构为“一脊一轴双核心”,其中,一脊为南北柔性轨道交通系统构成的发展带;一轴是以城际铁路站为起点,向东侧延伸至黄河的创新发展轴。双核心为,北部铁路站前商务中心和南部科学孵化基地。

目前,崔寨片区内有青宁工业园、佳怡物流、盖世物流、宇培物流等企业。现状建设不多,现有部分工业和物流产业园区。其余以村庄、农林用地为主;与黄河岸线相接面大,生态本底条件优异。

按照规划,崔寨片区要发展高新产业,积极吸纳集聚创新要素资源,培育新动能。生产层面:以物流产业为主导、氢能源产业为前沿,多产业齐头并进。服务层面:以会展服务为纽带、金融培训为助力,产业服务全面支撑。承接创新技术的空间落位,为人才提供生活支撑。

产城融合实现四个维度 满足职工就近入住需要

从区位图上看,崔寨片区位于黄河以北,新旧动能转换先行区东侧,紧邻先行区核心区及临空经济区。规划的多条高速公路连接了北部所有的主要发展集群,将崔寨片区与先行区核心区以



及黄河南岸济南城区、航空经济区联系起来。

按照规划,崔寨将建立互联产业社区典范,实现四个维度的产城融合。先行区维度:崔寨南部片区偏重城市职能,北部片区承接产业功能。崔寨片区维度:最大程度挖掘黄河的滨河景观优质资源,主要城市功能、居住功能在滨河布局;主要产业用地沿高速公路在片区西北部布局。

组团维度:每个产业组团都布局居住功能,满足职工就近入住需求。地块维度:鼓励地块功能混合、同一建筑竖向功能混合等方式,实现多元功能植入。

具体来看,崔寨片区北部主要是新能源交通、智能物流、产业组团等区域,中间部分是高新技术区域,有枢纽商业、创新产业、创新研发、中国氢谷、高教园区、会展中心,而南部为科学孵化、医疗培训区域。

值得注意的是,崔寨东侧沿黄河一带则布局传统风貌住宅区以及生活社区,共有九块区域,而崔寨片区所有组团的区域共计26块,生活区域占到了三成还多,可以说未来职工和居民生活都很方便。

国道220和凤凰路 两条快速路部分路段下穿

在新旧动能转换先行区内,交通发挥基础性、服务性以及先导性的作用。崔寨片区将构建敏捷高效交通网,打造满足多元需求的智慧交通体系。

结合无人驾驶技术,在先行区布局无人驾驶公交车专用道线网,鼓励将最新技术应用到公共交通上,构建大、中运量公交和常规公交一体化的公交系统。充分体现TOD规划原则,在各个公交服务节点布局片区中心以及核心功能,通过公交网络来安排用地。TOD模式,是以公共交通为导向的开发,是规划一个居民或者商业区时,使公共交通使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

其中,大运量公交就是轨道交通,中运量公交就是目前的BRT公交。以地铁站点800米、快速公交站点500米来评

估公交网络,场地的公交覆盖率达到非常高的水平。在此基础上还可以安排常规公交服务,进一步提升场地的公交服务能力。

规划图上显示,未来崔寨片区还规划两条横贯东西的高速路以及一条南北向的高速路,还有3条宽度50米的过境主干道,一条宽50米的林荫大道。其中,无人驾驶公交车道宽为22米,比现行的省城公交车道宽好几倍。

此外,记者还注意到,国道220和凤凰路两条快速路从场地中穿过,为减少过境交通对于场地的影响,采取了部分路段下穿的形式。

相关链接

蓝绿交织,生态共融 创建城市管理新样板

按照规划,崔寨片区要打造“蓝绿交织,生态共融”的区域。其中蓝线为河道线,绿线为林草线,蓝绿网络间距约在600m-1000m之间。蓝绿交织通俗一点说就是一步一水,一步一景,体现的是人与自然的统一。

崔寨片区还将做好基础建设,提供优质公共服务,创建城市管理新样板。

落实市政设施建设新理念,包括可持续发展、污水/再生水回用、规划雨水利用、能源局域网、地热能利用、真空垃圾收集系统、敏捷物流管道试点建设等,打造智慧物流网络的三级体系,对公共服务设施专项进行落位,保证为产业与生活提供充足的服务。

本报记者 刘飞跃 王皇

7月21日拜博口腔种植牙年中团购会

德国种植体首颗1折起
种牙就送健康体检大礼包

主任医师亲诊 1对1方案设计
充值最高再送3000元

咨询电话:0531—82389888

地址:历山路65号东仓站 明湖西路1771号茂新街站



李铁军
市口原种植专家
主任医师



王辉东
市口原业务院长
主任医师