时代是出卷人 我们是答卷人 人民是阅卷人——习近平
济南答卷·先行区揭面纱

聚焦居住、科研、生态

六街区样貌内涵各有千秋

7月16日,济南新旧动能转换先行区大桥片区西车街区、贾家街区,崔寨片区王河街区、前街街区、绿阳街区,孙耿片区李屯街区控制性详细规划草案进行了公布。六个街区各具特色,功能多样。其中西车街区、前街街区和李屯街区以居住为主,贾家街区要打造滨水走廊,王河街区要打造科研高地,绿阳街区要打造青宁沟走廊。

本报记者 刘飞跃 王皇

西车街区
以居住为主导功能
串联三条景观廊道

西车街区位于大桥片区西南部,范围北至规划济南北站南侧主干路,南至科创大道、西至大王庙干渠东侧规划路,东至101省道,总用地面积约101.59公顷,规划城市建设用地面积约99.99公顷,居住人口约2.3万人。

街区规划以居住为主导功能,沿101省道集中商业布局商业、社区中心、初中等公共设施;沿中部布局南北贯穿的绿地景观主轴,串联三条东西向蓝绿融合的景观廊道,与外围大王庙干渠等开放的蓝绿系统交织成网;围绕南北两个生态节点布局社区综合服务中心,周边形成多个居住组团。

结合人口规模,依据均衡布局的原则,合理配置公共服务设施,包括1处12班幼托、2处15班幼托、1处36班小学、1处18班初中、3处社区卫生服务站、2处社区综合文化中心、1处体育场馆、3处室外综合健身场地、2处社区养老服务设施、1处派出所、2处菜市场。

贾家街区
打造滨水活力走廊
嵌入两个居住组团

贾家街区位于大桥片区东南部,范围北至科创大道北侧规划主干路,南至石济客专线、西至华山视廊西侧规划路、东至二环东路北延线,总用地面积约96.89公顷,规划城市建设用地约94.01公顷,居住人口约1.4万人。

街区规划以生活居住、综合公服为主导功能;沿北部主干路布局商业商务及商住混合用地;依托国道220北侧形成社区综合配套服务核心;沿西侧开敞绿地集中布局文体商娱等多元综合的公共服务设施,打造滨水活力走廊;依托大寺河支沟形成两纵一横的休闲绿带,与周边开放的蓝绿系统交织成网,并嵌入两个居住组团。

结合人口规模,依据均衡布局的原则,合理配置公共服务设施,包括2处12班幼托、1处30班小学、1处18班初中、3处社区卫生服务站、1处综合文化站、2处社区综合文化中心、1处体育场、1处室外综合健身场地、1处社区养老服务设施、1处菜市场。

王河街区
打造科研高地
打造南北向生态廊道

王河街区位于崔寨片区北部,范围北至张仙路,东至规划路,南至规划创新产业发展中轴线,西至规划纵二河,总用地面积135.14公顷,规划城市建设用地132.24公顷,居住人口约1.8万人。

街区规划以居住、商业商务、产业等功能为主,南侧沿规划产业创新带规划商业、创新产业、商住混合等用地,形成创新科研产业发展的重要节点。街区东侧结合规划水系,布局居住、教育等功能,在街区西侧布置部分产业用地,打造产城融合的发展组团。街区东西两侧结合规划水系,打造南北向重要的生态廊道。

结合人口规模,依据均衡布局的原则,合理配置公共服务设施,包括3处12班幼托、1处24班小学、1处24班初中、1处社区卫生服务中心、1处体育场(馆)、1处社区商业及其他满足居民日常所需的社会服务站、社区综合文化服务中心、社区卫生服务站、社区养老服务设施、菜市场、便民服务点、公厕等设施。

绿阳街区
以居住和教育为主
打造青宁沟景观廊道

绿阳街区位于崔寨片区南部,街区规划范围东至国道220、西侧和南侧邻近规划路,北至规划绿地,总用地面积为106.14公顷,规划城市建设用地面积101.66公顷,居住人口2.4万人。

街区以居住和教育功能为主,并形成两大功能组团,沿青宁沟两侧布置教育设施和社区综合服务中心,西侧和南侧布置居住社区,依托青宁沟形成南北向重要的景观廊道。

结合人口规模,依据均衡布局的原则,合理配置公共服务设施,包括3处12班幼托、1处36班小学、1处24班小学、1处36班初中、1处社区卫生服务站、1处社区卫生服务中心及其他满足居民日常所需的社会服务站、社区综合文化服务中心、社区卫生服务站、社区养老服务设施、菜市场、便民服务点、公厕等设施。

前街街区
以居住功能为主
街区外围布置公园绿地

前街街区位于崔寨片区中部,范围北至规划路,东至现状中心绿地东侧道路、南至前街社区南边界,西至规划路,总用地面积93.66公顷,规划城市建设用地面积92.22公顷,居住人口1.2万人。

街区规划以居住功能为主,沿中心街布置绿地、商业、行政、社区服务中心医院等设施,形成本街区的公共服务中心。街区外围布置公园绿地,结合东西向的规划水系,形成连通贯穿的绿地系统,围绕绿地和公共服务中心,在街区南侧和北侧规划居住社区。

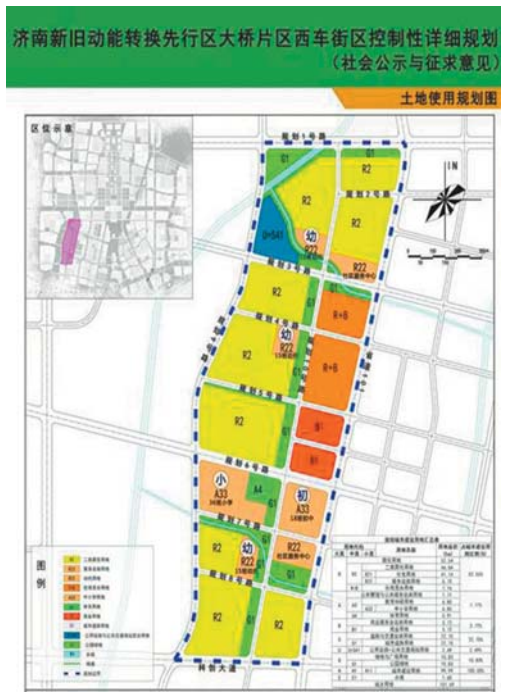
结合人口规模,依据均衡布局的原则,合理配置公共服务设施,包括2处6班幼托、1处12班幼托、1处36班小学、1处18班初中、1处社区卫生服务中心、1处派出所、1处街道办事处、1处社区服务中心、1处交警勤务中队、1处交警处罚站,其他满足居民日常所需的社会服务站、社区综合文化服务中心、社区卫生服务站、社区养老服务设施、菜市场、便民服务点、公厕等设施。

李屯街区
以居住为主导功能
配置两处社区卫生站

李屯街区位于孙耿片区中部,北至迎宾大街,南至规划孙耿北快速路,西至国道104,东至规划4号路,总用地面积约52.01公顷,规划城市建设用地面积约52.01公顷,居住人口约1.3万人。

街区规划以居住为主导功能,沿迎宾大街、国道104和孙耿北快速路规划住宅用地;街区东南3个地块集中布局商业、中学、小学、幼托、社区服务中心和公园绿地,形成社区公共中心。

结合人口规模,依据均衡布局的原则,合理配置公共服务设施,包括2处12班幼托、1处30班小学、1处18班初中、2处社区卫生服务站、1处社区综合文化服务中心、1处社区养老服务设施、1处室外综合健身场地、1处菜市场。



相关链接

倡导"五小"街区格局 合理划定城市"六线"

记者了解到,上述六个街区的规划鼓励地下空间利用,停车以地下停车配建为主,倡导"小马路、小地块、小退界、小转角"的街区布局。五小街区与济南中央商务区的理念一致,这代表了一种新的生活方式。

此外,六个街区还划定了城市"六线"。包括:"道路红线"是指规划城市快速路、主干路、次干路、支路的道路控制红线;"城市绿线"是指城市各类绿地范围的控制线;"城市蓝线"是指规划水系的保护和控制界线;"城市黄线"是指规划市政交通设施综合用地的范围控制线;"城市橙线"是指幼托、小学、初中、体育场等的用地范围控制界线。"城市紫线"是国家历史文化名城内的历史文化街区的保护范围界线。

其中,大桥片区的西车街区、贾家街区,崔寨片区的王河街区、绿阳街区以及前街街区没有城市紫线,孙耿片区的李屯街区无城市蓝线、黄线以及紫线。

本报记者 刘飞跃 王皇