

自2016年8月,万达集团与济南市签订630亿元的投资协议,打造济南万达文化体育旅游城,到今年6月万达城3459亩用地全部成交,备受济南市乃至全省各界关注的济南万达城项目终于尘埃落定。据悉,济南万达城各项建设工作在稳步推进中,这将是中国14座万达城中投资额最高,配套最全的一座,项目建成后将对区域、济南市乃至山东省形成强大的辐射影响力,将在助推济南市城市发展和产业升级中起到重要作用。

本报记者 葛未斌

## “庄稼地”蜕变成产业新城 万达城助力济南城市更新

在济南市委十一届五次全体会议上,描绘出“走在前列”的美好蓝图——发挥“十大优势”,实现“十个新突破”。其中就提到:发挥产业完备优势,在腾笼换鸟上实现新突破。我市产业发展基础雄厚,近年来按照腾笼换鸟,凤凰涅槃的要求,努力转变发展方式,产业结构不断优化。

济南万达城无疑是产业升级和转变发展方式的城市样本。从卫星云图可以看出,万达城所在地块之前是大片的棚户居民区和庄稼地,在整个城市起势发展的大潮中,是一块面貌亟需改变、产业有待升级的区域。而如今,随着济南万达城的全面落地,不仅让整个区域面貌发生翻天覆地的变化,更给济南城市更新增添了巨大动力,一座宜居、宜业的产业新城正在如火如荼建设之中,区域面貌将焕然一新。

## 产业优化升级 为济南发展注入新动能

推动高质量发展,要把重点放在推动产业结构转型升级上,把实体经济做



未来万达城将带动济南城市升级

# 创新文化旅游产业 济南万达城 助推城市发展转型升级

实做强做优,构建多元发展、多极支撑的现代产业新体系。而济南作为传统的重化工城市,要实现高质量发展,关键是要加快产业的转型升级,而产业转型升级的主要途径,就是要实施好新旧动能转换重大工程。

新旧动能转换不仅在先行区内实施,更要在全市范围内推进,全面促进济南产业结构的升级,让新动能成为推动经济发展的主动动力。当前济南的发展,要坚持“世界眼光、国际标准、泉城特色”,抓住新旧动能转换这个“牛鼻子”,实现产业的全面转型和升级。文化旅游产业在新业态、新模式的改革创新发展中,较传统制造业有着先天优势。在济南东部正在建设的济南万达城项目总建筑面积约550万方,涵盖七大主题、十大业态,云集约23万平的万达茂、水乐园、室内体育乐园、10000座冰篮

馆、海洋乐园、室外主题乐园、滨河酒吧街、大型舞台秀、星级酒店群、滨河生态公园等世界级文旅配套,登顶全国十四座万达城投资之最、业态之最,凭自身大城创建为基底,为济南城市发展注入新动能。据悉,济南万达城,预计将于2021年6月全面开业,开业后预计每年接待游客约2000万人次,直接创造约2万个就业岗位,同时将济南的文化、体育、旅游设施水平提升到世界一流,使之成为全球旅游目的地,充分发挥文化旅游产业作为城市发展新动能的巨大作用。

## 核心交通优势 城市吸附性大大增强

万达城坐落在经十路、旅游路之间,紧邻济南绕城高速济南东出入口,

处于城市道路交通的核心枢纽位置。

随着济南轨道交通建设的有效推进,济南终于迈进地铁时代,除了正在建设中R线地铁,济南轨道交通规划中的多条线路有望落地。沿经十路的地铁M3线将是贯穿济南东西大动脉的主要干线,建成后将对济南东西交通提速产生重大影响,济南万达城正处在M3沿线;同时项目靠近建设中的济莱高铁,预计将于2020年投入运营,届时省会济南尤其是济南东部与莱芜乃至鲁西南地区的交通距离将大大缩短,城市交流更加频繁。

业内人士分析,济南万达城将依靠优越的交通优势,大大增强对至全省各地乃至周边省外区域的辐射能力,城际高铁建成与济南万达城快速连接,合力形成对外的吸引力,济南首位度将更加凸显。

# 齐鲁楼市不动产

根植齐鲁大地 服务百姓置业 为客户寻觅适合自我的家生活

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

加盟热线: 4006586566 服务热线: 0531-81758670

齐鲁晚报

齐鲁楼市



# 齐鲁楼市

现招聘二手房  
销售精英数名

招聘电话

0531-81758670

# 中铁·银座尚筑

THE MANSION ON INZONE

精装高端公寓

团购咨询热线

0531-82958531

解一小店  
15653105856  
历下区历山东路86号

合辉店  
55557987  
历城区工业北路58号  
恒太市广场2-102

瑞福苑店  
58590558  
市中区三箭瑞福苑二区  
三号楼2单元108

育英店  
58969768  
市中区建家庄街道林梓南路  
216号(经六纬一路向东30米)

重汽1956店  
83571956  
高新区龙奥北路重汽  
1956小区3号楼商铺

力高国际店  
88953333  
历下区奥体西路  
力高国际6号楼114商铺

万象新天店  
58188287  
历城区凤祥路  
万象新天剑桥郡15号楼  
2-108号(剑桥郡南门东侧)

甸柳一区  
350万

恒大城住宅 85万  
1.1 48平 1/27F  
一楼旺铺 南北通透  
孙 13256449315

三箭瑞福苑 260万  
3.1 85平 16/22F  
精装交房 有钥匙  
李 15106979505

胜利大街小学 220万  
2.1 75平 3/7F  
学区房无上字登记  
安 15866613428

重汽1956 251万  
2.2 84平 9/26F  
带地下室精装  
沈 15553111241

力高国际 195万  
2.2 89.5平 25/50F  
精装两室急售  
夏 18660193606

万象新天 114万  
1.2 70平 25/25F  
精装两室急售  
王 18753117711

东航宿舍 200万  
2.2.1 90平 4/6F  
精装黄楼层急售  
李 13075316023

恒大城公寓 41万  
1.1 48.4平 2/32F  
精装一室 低价急售  
李 15253188671

胜利大街 315万  
3.1 85平 3/5F  
半区精装一房免维修  
周 15089017790

南上山街小学 210万  
2.1 70平 2/6F  
半区房单价低双气暖性价比  
安 15866613428

重汽1956 375万  
3.2 143平 20/31F  
带车位地下室精装  
沈 15553111241

祥泰汇东国际 53万  
1.1 43.68平 28/32F  
精装送家电  
夏 18660193606

万象新天 120万  
1.1 70平 8/30F  
精装两室急售  
高 18963082108

明珠花园 249万  
3.2.2 105平 2/7F  
电梯有地下车位有车位  
孙 15553170336

恒大城住宅 196万  
3.2 128平 5/31F  
精装光耀越 地铁口  
孙 13256449315

乐山小区 165万  
2.1 56.7平 2/7F  
精装 全明户型  
刘 18363092218

万达广场 68万  
1.1 46平 16/28F  
精装随时看房  
陈玉连 13589100076

德润天玺 215万  
2.2 98平 5/18F  
高德小区急售  
王 18886618672

祥泰汇东国际 52万  
1.1 45平 16/28F  
中装部分家电  
夏 18660193606

万象新天 148万  
2.1 97.42平 7/18F  
精装小两室急售  
路 18764170911

历东花园 390万  
3.2.2 150平 3/11F  
地下室和车位  
张 15610168117

恒大城住宅 235万  
3.2 137平 24/28F  
证满两年 免税  
张 15163069017

乐山小区西邻 273万  
3.2 137平 4/7F  
双气 急售  
花 18264139988

胜利大街德胜南街 175万  
2.1 74平 6/7F  
大院传达双气暖附  
马 15633109771

德润天玺 260万  
3.2 112平 8/18F  
带车位地下室  
宿 15686421932

力高国际 70万  
2.1 41平 11/20F  
精装车位地下室  
朱 13210695055

万象新天 163万  
2.2 99平 4/6F  
精装免税送家具  
张 13075310818

甸柳三区 146万  
2.1 46平 5/8F  
精装 地下室 车位  
孙 15553170338

恒大城住宅 218万  
3.2 132平 13/25F  
精装光优越 地铁口  
杨 15668461797

乐山小区 210万  
2.2 80平 2/F  
单位宿舍 金户型  
刘 18363092218

实验高中陪读 180万  
3.1 65平 5/7F  
精装三室离学校近  
马 15653109771

奥林逸城 175万  
2.2 97平 15/18F  
地下室急售  
王 13506407520

中海紫御东郡 283万  
3.2 116平 4/25F  
送车位地下室免税  
何 18660194194

万象新天 155万  
2.1 95平 28/28F  
毛坯总包豪装好  
张 13075310818

三箭吉祥苑 448万  
3.2 147平 2/12F  
精装 地下室 车位  
孙 15553105856

恒大公寓 43.5万  
1.1 48.49平 7/33F  
精装交房 免税  
孙 15668461797

经五路学区 167万  
1.1 43.05平 1/5F  
总价低 小户型  
刘 1886100738

经五路学区 200万  
2.1 60平 4/7F  
精装无上字记录  
刘 18215313115

奥林逸城 280万  
3.2 138平 20/26F  
地下室学区  
王 18661648672

力高国际 158万  
2.2 180平 10/20F  
精装办公室式  
何 18660194199

万象新天 210万  
3.2 120平 22/24F  
精装三室  
高 18963082108

万豪国际 100万  
2.1.1 33平 8/11F  
文东燕山学区房 复式  
王 15653105856

万象新天二区 203万  
3.2 121平 1/32F  
学区房 南北通透  
李 15253188671

经五路学区 185万  
2.1 68平 4/6F  
单位宿舍 两室  
徐 1886100738

凤林小区 160万  
2.1 63平 4/7F  
精装无上字记录  
刘 15215313115

涵玉翠岭 275万  
3.2 125平 4/18F  
高装  
王 13506407520

中海紫御东郡 320万  
4.2 151平 2/25F  
精装急售 历下名校  
史 15953125287

万象新天 235万  
3.2 142平 2/22F  
中装大三室急售  
张 13153134123

利农庄路3号 165万  
3.2.2 82平 6/7F  
低于市场价 房主急售  
李 1566714271

恒大城公寓 55万  
1.1 45平 21/31F  
精装一室 低价急售  
李 15253188671

经五路学区 280万  
3.1 94平 3/6F  
精装送小车位  
徐 1886100738

实验中学陪读 200万  
3.1 101平 93平 4/7  
精装送小车位  
徐 18769755882

绿城玉兰花园 270万  
3.2 118平 15/33F  
急售高楼层  
唐 15688421932

泰悦府邸 300万  
3.2 125平 21/33F  
新房精装拎包入住  
史 15953125287

东都国际 50万  
1.1 43.96平 5/24F  
地铁直达精装  
李 15554101736

闫村路宿舍 150万  
2.2.1 80平 2/F  
精装小两室急售  
纪 15653105851

恒大城住宅 240万  
3.2 147平 1/30F  
三米挑高 自带花园  
杨 15668461757

经五路学区 305万  
3.2 105平 6/6F  
精装双气无记录  
王 15634001412

大观园西边 149万  
2.1 83平 2/F  
精装新有得达  
张 15769755882

重汽翡翠雅郡 110万  
2.2 84平 8/24F  
送地下室和精修  
王 1340222021

祥泰汇东国际 53万  
1.1 53平 29/32F  
精装靠近地铁口  
陈 15910082123

东盛花园 170万  
3.2 93平 4/6F  
中装无公摊三室  
纪 13153134123

燕山北区 196万  
3.1.1 63平 6/6F  
单价最低 燕山小学  
强 1566882582

恒大城公寓 67万  
1.1 67平 16/31F  
精装一居 南北通透  
张 15165089017

经五路学区 175万  
1.1 64平 6/6F  
二层总价最低  
李 15066414445

大观园单位 160万  
3.1 101平 78平 2/7  
精装带地下室  
张 15769755882

重汽翡翠雅郡 96万  
2.2 94平 14/24F  
停车位  
王 1340222021

中海紫御东郡 226万  
2.1 96平 22/30F  
湖景唯一学区房  
陈 15910082123

济钢新村 98万  
2.1 57.54平 5/6F  
精装两室总价低  
单 13061421121

莱香园小区 289万  
3.2.2 109平 4/7F  
匍匐燕山双学区送地下室  
王 15668859170