



## 全市房地产开发投资速度加快

# 上半年大中户型热销占八成

本报7月18日讯(记者 贺莹莹) 2018年,德州市加大房地产市场监督和调控力度,加快土地市场供应,全市房地产开发市场运行良好。18日,记者获悉,上半年,全市房地产开发投资速度加快,商品房销售平稳增长,市场有效供给增强,待售总量略有增加。特别是大中户型热销,占全部住宅销售面积的八成以上。

房地产开发投资是房企实力及行业发展信心的体现。上半年,全市完成房地产开发投资113.32亿元,同比增长16.8%。房地产开发投资速度加快,一方面是原有项目加快了投资进度,另一方面是受新增项目投资的拉动。截至6月末,全市新增房地产项目36个,较去年同期增加6个。在全市房地产开发投资中,大户型商品住宅及办公楼投资明显增长。90平方米及以下住宅投资18.62亿元,同比增长4.3%;90至144平方米住宅投资63.46亿元,同比增长24.5%;144平方米以上住宅投资10.03亿元,同比增长41.1%;办公楼完成投资1.04亿元,同比增长85.7%。新开工项目明显增多,为投资加快提供保障。

上半年,随着市场形势的好转,开工项目纷纷加快建设进度,全市房屋竣工面积快速增长,竣工面积达206.26万平方米,较去年同期增加45.76万平方米,保障了商品房有效供给。

上半年,全市商品房销售增长平稳,商品房销售面积328.94万平方米,同比增长14.8%。商品房销售额185.11亿元,增长44.1%,环比提高6.2个百分点,其中,住宅销售额166.08亿元,增长50.8%,较一季度提高5.9个百分点。从房屋用途看,商品住宅销售

面积295.34万平方米,同比增长18.0%,占商品房销售面积的89.8%。

改善型置业逐渐增多,别墅高档公寓受关注。90至144平方米住宅销售面积228.70万平方米,同比增长20.5%,占全部住宅销售面积的77.4%;144平方米以上住宅销售面积22.41万平方米,同比增长114.0%,占全部住宅销售面积的7.6%;别墅、高档公寓销售面积3.71万平方米,是去年同期的10.6倍,占全部住宅销售面积的1.3%。据相关部门分析,大中户型热销,占全部住宅销售面积的八成以上,主要受二孩政策放开及改善性需求的影响,加之市场相关房源充足,成交量攀升。

另外,上半年,全市商品房待售面积86.86万平方米,同比下降8.3%,降幅环比收窄9.5个百分点,总量较上期增加7.75万平方米,这是今年以来待售面积首次出现总量增加和降幅收窄的趋势。

德州全面贯彻落实中央“房子是用来住的,不是用来炒的”的重要指示,进一步加强房地产市场监督和调控力度,在有效抑制投机性购房的基础上,采取适当措施提高市场消化能力,保持价格稳定,加强正确舆论引导规范房地产市场秩序,改善住宅市场供求矛盾,降低刚性需求购房门槛,加大差别化住房信贷政策的力度。

相关部门建议,鼓励银行向优质房地产企业提供融资支持,解决企业融资难题。多举措筹资来缓解企业融资困难的现状,保证工程建设资金需求。同时,应密切关注企业经营状况、项目建设和资金运转情况,重点解决在建项目在建设过程中存在的困难,预防和化解运营风险。

## 京台高速齐河生态城互通立交工程建成通车



本报7月18日讯(记者 刘潇 通讯员 段慧 田彬) 7月18日,京台高速齐河生态城互通立交工程建成通车。该工程由齐河县人民政府和山东高速集团有限公司共同投资近两亿元建设,将直接带动黄河国际生态城快速发展,全面助推齐河县域经济高质量发展,完善齐河外联内通大交通格局。

据了解,齐河生态城互通立交工程紧邻生态城高新区、泉城欧乐堡度假区,设计匝道长度近两公里,而且月底前开通刷卡和扫码支付功能,让车主尽享非现金支付便利。该工程自启动申报到建成通车用时3年,建设期仅18个月,做到了施工过程零事故,实现了施工高效与安

全的高度统一。

“该工程在发挥通行功能的同时,齐河还将其纳入生态城绿化景观提升工程,计划投入3000多万元,着力打造200多亩标志性景观。”据介绍,运营后,该工程由山东高速股份有限公司负责运营管理,收费站禁止中重型大货车通行,收费标准按照《收费公路管理条例》(国务院令417号)、省交通运输厅、省物价局、省财政厅《关于规范收费公路车辆通行费有关事项的通知》(鲁交财〔2017〕83号)、《关于降低高速公路车辆通行费最低收费标准的通知》(鲁价费发〔2011〕101号)有关规定执行。

作为齐河第7个正式通车的高速出入口,齐河生态城互通立交工程建成

通车后,将直接带动黄河国际生态城快速发展,日均峰值车流量可达1.8万车次以上,预计年接待游客量可实现翻番;加速齐河与外界人流、物流、资金流、信息流的交流对接,吸引一批产业层次高、市场前景好、带动能力强的项目落户;不仅实现了G309与济南绕城高速的有机联系,从县城到济南西客站仅需15分钟,并与齐河黄河大桥、济聊高速、国道308等高效衔接,与正在推进的济聊高速潘店出口、石济客专齐河站、京台高速齐河北出口、青银高速表白寺镇出口、轨道交通等重大交通基础设施工程串联,进一步放大齐河的区位优势,全方位打开未来发展的空间和维度。

今日本报B4版 本版编辑:常学艺 美编:赵秋红

齐鲁晚报(德州)融媒体影像中心

商业影像部 ☎ 0534-2696675  
18561168653



德州市行政中心

商业图片拍摄/形象宣传片制作/高清视频直播/航拍及无人机航拍服务/大型活动、展会影像服务