东站站前广场融入城市 传统风貌区再现小桥流水

济南东站核心区城市设计经由国际招标,由德国SBA公司进行主导设计。片区分为东站及站前南广场、龙脊河与东站交叉口、传统风貌区、裴家营枢纽、华山-白泉湿地公园东西轴线、工业北路交叉口六个节点。我们将对其中的三个重要节点进行解读。

本报记者 魏新丽 赵夏晔

新东站与站前南广场鸟瞰图 德国SBA公司供图

东站及站前南广场:
融入城市、遍布商业

东站及站前南广场,可以说是东站核心区最重要的节点,按照规划,这里将打造成为集交通、特色商业、高端商务等功能于一体的,高效、有序的城市空间。

“这个节点将体现站城融合的理念,南广场定位为城市广场而不是集散广场,不仅面向客流,也面向广大市民。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人介绍说。

站前南广场的体量相对较小,与城市无缝融合,乘客走出站台,就能立刻融入繁华的都市。站前区域的产业业态十分丰富,广场周边遍布商业,市民和游客在这里可以享受到便利的服务。

在这里,将来会设置有会议中心、地下商业、办公office、度假酒店、酒店公寓、休闲餐饮、精品购物等,满足市民和游客的全方位需求。

从建筑高度看,这一片区也呈现出错落有致的风貌,123米的酒店塔楼是制高点,大多数建筑高度控制在11-30米左右。站前区域是开放性的,不会阻挡到东站核心区重要城市节点的视线。“出了东站后,市民从不同的角度,可以看到裴家营枢纽、传统风貌区等,建筑物屋顶都有良好的绿化。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人说。

传统风貌区:
四合院里设特色商业

位于核心区东侧的传统风貌区,自然环境十分优越,著名的白泉泉群就坐落于此,深入挖掘泉水文化,这里将打造成功能丰富的标志性城市风貌区。

“这个区域是高品质的城市空间,即注重宜居性,也注重城市发展。通过多样的业态和宜人的空间,展示多元化城市与景观风貌,塑造城区标志性功能与风貌节点。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人介绍称。

从规划来看,片区的西南侧为生态住区;西北侧靠近东站的地方为特色商业区;东侧为创意办公区和会议会奖区。片区分布有传统风貌商业区、购物中心、活动广场、都市型别墅、会议中心、配套办公、高端酒店、创意办公、购物中心等等,宜居宜游又宜业。

这里还将再现济南小桥流水的传统风貌,这一片区有白泉湿地公园,依山傍水,亲近自然。片区有曲折的河道,建筑也随弯就曲,水系与街巷交错融合,多变的水、街空间组合形成多样化的空间网络。

西北侧的特色商业区域,容积率只有0.8,会建设传统类型的住宅,如四合院等,在里面设置特色商业和精品酒店,供市民游玩购物。

此外,这个区域还将打造慢行系统,串联起各个景观节点,市民和游客可以漫步在泉水和绿色交织成的优美环境中,休闲放松。

裴家营枢纽:
站城一体化TOD新城

裴家营枢纽也是东站核心区的重要节点,这里定位为高效的城市多功能枢纽,区域涵盖地铁枢纽、商业、商务以及公共服务等多种功能,将形成高效的城市综合体。

“这里距东站只有一站地铁,是地铁R3和M4线的换乘站点,枢纽中心的交通优势显著。这一节点最大的特点是采取了站城一体化设计,打造TOD枢纽新城。”济南轨道交通集团东站片区规划负责人介绍。

地铁站与城市是有机融合的,这一片区的地下空间功能十分完善。M4线、R3线的站厅都与地下商业和停车功能混合,站城一体化设计,市民出了地铁就可以进行购物娱乐等活动。这样一来,地下空间将枢纽与城市的功能高效结合。

裴家营枢纽可以看做是东站核心区的商务中心。这里还将建设高耸的商务中心,打造滨水高层商务区,低层布局商业功能,高层用来办公。

在滨水区域与高层商务塔楼间,还打造大尺度开放空间,以满足交往休闲等需要。疏密有致,高低有序,裴家营枢纽将既满足集中商务办公的需求,也给市民以舒适的工作生活环境。

齐鲁楼市不动产
根植齐鲁大地 服务百姓置业 为客户寻觅适合自我的家生活
二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私
加盟热线:4006586566 服务热线:0531-81758670
齐鲁楼市 不动产

卢浮公馆南门店 87936577 68881198 经六路卢浮公馆14-1-102底商(卢浮公馆南门西100米)	解一小店 15653105856 历下区历山东路86号	中海华山珑城 18654551650 历城区中海华山珑城C区17号楼103商铺	佛山苑店 82053990 历下区朝山街佛山苑三区一楼底商	喜迎门锦绣城店 58051008 槐荫区高铁西客站中建锦绣城3期15号楼106商铺	瑞福苑店 58590558 市中区三箭瑞福苑二区三号楼2单元108室	育英店 58969768 市中区魏家庄街道林祥南街216号(经六纬一路向东30米)	百福居店 157 2513 7102 王官庄小区站牌西邻(王官庄银行往北100米路西)
卢浮公馆 225万 2.2 98平 16/33F 双气 精装 陈 18888352097	甸柳一区 350万 3.2.1 110平 2/6F 黄金楼层免税车位地下室 邓 13287762216	华山珑城 120万 2.2 78平 15/33F 精装两室急售 张 17853127558	历山名都豪宅 675万 3.2 194平 10/11F 豪装 车位 省实验 陈 15966673814	海亮艺术华府 150万 2.2 86 15/33 西站三馆旁有车位 张 13165132310	三箭瑞福苑 260万 3.1 85平 16/22F 电梯房 有钥匙 李 15106979050	南上山街小学 175万 2.1 55.54平 2/5F 学区房无上学记录随时看 马 15653109771	王官庄九区 103万 2.1 60平 4/6F 精装双气有贷一小 郑 157 2513 7102
德裕家园 115万 2.1 56.63平 6/30F 双气 精装 独家 孙 18363010911	东航宿舍 200万 2.2.1 90平 4/6F 精装黄金楼层急售 李 13073316023	华山珑城 175万 3.2 115平 13/32F 毛坯三室急售 王 15275145516	文教大院 246万 4.1 100平 4/5F 急售省实验 好停车 苏 15866795679	鑫苑世家公馆 180万 3.2 101平 16/33F 西城实验学区急售 吴 18764451088	胜利大街学区房 290万 3.1 75平 2/5F 单位宿舍 大院待达 寇 15269108161	南上山街小学 210万 2.1 67.82平 2/7F 学区房单位宿舍随时看 马 15653109771	宏瑞星城 132万 2.2 81平 17/27F 双气婚房 免税 房 188 5312 9972
振兴街小区 156万 3.1 81平 4/6F 双气 简装 陈 18888352097	明珠花园 249万 3.2 2 105平 2/7F 电梯有地下室有车位 孙 15553170336	华山珑城 167万 3.2 110平 15/32F 精装三室急售 张 15275107072	棋盘小区 135万 2.1 56平 5/6F 省实验 全明户型 苏 15866795679	中建锦绣城 155万 2.2 92平 6/30F 学区有地下室免税 王 13173018065	胜利大街学区房 315万 3.1 85平 3/5F 精装双气 免费停车 周 15069017790	南上山街小学 150万 1.1 45平 5/7F 学区房上学落户投资首选 张 18769756682	文庄中建八局 66万 1.1 45平 3/6F 精装送车位 刘 188 8829 5008
振兴花园 122万 2.1 63平 12/21F 双气 精装 有钥匙 也 13573145993	历东花园 390万 3.2.2 150平 3/11F 地下室和车位 张 15610168117	华山珑城 276万 3.2 142平 11/11F 豪装大三室看山看湖急售 王 15275145516	舜耕路宿舍 278万 3.2 117平 3/6F 省实验 舜耕中学 吕 18854195332	恒大世纪广场 148万 3.2 96平 26/32 精装学区房价格低 谭 13245415250	乐山小区 165万 2.1 56.7平 2/7F 精装 全明户型 刘 18363092218	南上山街小学 265万 3.2 98平 1/7 学区房双气可停车随时看 陈 13589100076	宏瑞星城 175万 3.2 113平 22/27F 免税精装双气 卢 155 5007 7828
德裕家园 189万 3.2 102平 26/28F 双气 精装 有钥匙 秦 15106917515	甸柳三区 146万 2.1 48平 5/6F 精装 价低 孙 15553170336	华山珑城 275万 3.2 142平 5/11F 豪装大三室急售 张 15275107072	省实验学区房 210万 3.1 80平 1/6F 精装三室 低楼层 谢 17853123772	恒大金碧新城 230万 3.2 136平 10/30 精装学区房急售 刘 13255691979	乐山小区西邻 273万 3.2 137平 4/7F 双气 急售 花 18264133988	岱路街宿舍 200万 3.2 100平 4/6F 经八路小学车位精通随时看 张 18769756682	王官庄小区 91万 2.1 67平 3/6F 精装 送地下室 王 158 2050 1060
新世界阳光花园 189万 2.285平 5/14F 双气 精装 有钥匙 刘 15964500369	三箭吉祥苑 448万 3.2 147平 2/12F 精装 地下室 车位 孙 15553170336	华山珑城 155万 3.2 97平 3/24F 精装小三室急售 张 17853127558	省实验学区房 80万 1.1 33平 5/6F 精装 双气 徐 15866736003	金科城 200万 3.2 104平 6/27 送装修家居家电车地 张 17615812844	乐山小区 210万 2.2 80平 2/7F 单位宿舍 全明户型 刘 18363092218	胜利大街小学 200万 2.1 60平 5/7F 学区房性价比较高随时看 安 15866613428	试验机厂宿舍 143万 3.1 95平 7/7F 精装双气 王 157 2512 8303
	万豪国际 100万 2.1.1 33平 8/11F 文东燕山学区房 复式 王 15653105856	华山珑城 147万 2.2 95平 11/22F 精装两室急售 张 18766183136	世茂国际广场 93万 1.1 53平 7/16F 精装带租 杨 15153122875	匡山小区 130万 2.2 85平 3/6 成熟社区精装婚房 王 15069066333	经五路学区 167万 1.1 43.05平 1/5F 总价低、小户型 徐 18866100738	胜利大街学区房 240万 2.2 70平 4/6F 精装双气客厅带窗户 安 15866613428	青城雅居 165万 2.2 91平11/11F 精装双气地下室8平 刘 188 8829 1316
	利农庄路3号 165万 3.2.1 82平 6/7F 低于市场价 房主急售 李 15866714271	华山珑城 135万 2.2 83平15/33F 豪装两室带家具家电急售 王 15275145516	明湖小区 478万 4.1 163平 3/6 单位宿舍方便停车 艾 156 6243 0575	外海西子城市花园 202万 3.2 113平 4/7 学区急售地下室 王 13026583888	经五路学区 185万 2.1 68平 4/5F 单位宿舍、两室 徐 18866100738	杆石桥宿舍 160万 2.2 80平 4/6F 双气带车位随时看 马 15653109771	王官庄新三区 140万 2.2 78平 2/6F 免税送地下室 曲 150 9882 3892
	闵子骞路宿舍 150万 2.2.1 80平 2/6F 精装小两室急售 纪 15653105851	华山珑城 145万 2.2 92平 8/26F 毛坯看山看湖 急售 张 15275107072	佛山苑四区 280万 3.2 104平 5/6F 单位宿舍 方便停车 李 13688127110	汇馨祥和苑 98万 2.1 71平 7/7 学区急售地下室 宿 15550072511	经五路学区 280万 3.1 94平 3/6F 双气 单位宿舍 徐 18866100738	育英中学学区房 160万 2.1 49平 5/6F 双气随时看南向 刘 15215313115	青龙小区 120万 2.2 76平 3/6F 双气 地下室8平 学区 赵 150 6333 1369
	燕山北区 196万 3.1.1 83平 6/6F 单价最低 靠山小学 张 15588822582	华山珑城 193万 3.2 113平 17/33F 看山看湖 送车位 急售 张 17853127558	省实验学区房 130万 2.0 52平 5/6F 精装 方便停车 吴 13854182510	泉城花园 105万 1.1 62平 5/12 学区急售地下室 李 13176680266	经五路学区 305万 3.2 106平 6/6F 精装双气无记录 王 15634001412	凤林小区 128万 1.1 60平 5/7F 纬二路小学可停车通道随时看 陈 13589100076	天业翠苑 179万 2.1 117平 3/7F 双气 免税 送地下室 刘 188 8829 5008
	紫香园小区 289万 3.2.2 108平 4/7F 甸柳燕山双学区送地下室 王 15588859170	华山珑城 130万 3.2 103平 15/33F 毛坯 急售 王 15275145516	佛山苑四区 245万 3.2 103平 2/6F 精装婚房 单位宿舍 郭 15966349519	泉城花园 140万 2.1 84平 7/12 学区急售地下室 刘 18765813637	经五路学区 175万 1.1 54平 4/5F 二层总价最低 李 15006414445	大观园单位宿舍 230万 3.1 100平 1/6F 一楼带院双气宿舍 刘 15866613428	王官庄七区 115万 2.2 76平 6/6F 免税双气有贷一小 范 156 2895 9001
					经五路学区 185万 2.1 153平 5/7F 精装双气两室有厅 王 15506693242	万达广场 175万 3.1 80平 3/7F 带车位双气通道随时看 薛 17606440085	安泰诚品 230万 3.2 118万 17/30F 精装双气 花园小区 赵 150 6333 1369

齐鲁楼市
现招聘二手房销售精英数名
招聘电话 0531-81758670

中铁·银座尚筑 THE MANSION ON INZONE
精装高端公寓
团购咨询热线 0531-82958531