长清区全民健身中心开建

内设游泳、篮球馆,明年3月完工

长清区全民健身中心效果图。

本报7月19日讯(记者 张帅 通讯员 李娜) 为推进辖区全民健身公共服务体系建设,19日上午,长清区举行全民健身中心开工奠基仪式,这标志着长清区现代化高标准的全民健身体育场馆建设正式启动。

据了解,长清区体育中心原体育馆建设于1995年,面积1250平米,由于设施陈旧、配套不足,已无法满足长清市民的健身休闲需求。长清区委、区政府决定拆除原有体育馆,建设全新的全民健身中心,并将该工程列入全区2018年重点建设项目。

据悉,开工新建的全民健身中心占地14900.83平方米,建筑面积21467.86平方米,计划投资13975.38万元(含设备)。该项目一层设计综合恒温标准8泳道泳池,二层设计标准3000座篮球馆,地下一层设计停车库,室外设计篮球场两块、门球场一块。项目计划于2019年3月完工,建成后将成为长清市民健身、休闲娱乐及承办高水平比赛的活动场所。

马山镇推行家庭医生签约服务

本报讯 近日,山东中医药大学研究生社会实践基地揭牌仪式在马山镇举行。该教学科研基地的建成,将有力促进校地企三方共同发展。

通过此次产学研项目合作,马山镇在长清区率先推行家庭医生签约服务模式,打造"基层首诊"就医格局,借助高校人才、技术、资源优势,助推马山镇中药产业发展,让辖区群众享受到更加优质的医疗资源。

(杜敏 李楠 孙妍)

长清中学教师参与社区共建

本报讯 按照"双报到双服务双评议"活动要求,长清中学校长王家政一行,日前到文昌街道第四社区开展志愿服务活动。

活动当天,长清中学为第四社区送去了4台电脑和100册图书,用以改善社区办公条件和丰富居民业余生活。下一步,双方将继续加强沟通交流,长清中学全体党员教师将积极参与社区共建,为居民提供必要服务,不断提升学校党建工作标准化水平。

(本记)

长清职专严打暑期有偿补课

本报讯 长清区职业中专近日组织召开全体教职工会议,贯彻落实区教体局《关于做好暑期有偿补课专项整治相关工作的通知》,严禁教师在暑假期间参与有偿补课。

会上,校长王家政公布了《长清区职业中专暑期有偿补课专项整治实施方案》,并与全体教师逐一签订《拒绝有偿补课承诺书》。为严查教师参与有偿补课,该校还成立了有偿补课专项整治领导小组,设置了投诉举报电话。

(陶宏伟 周世健)

区实验小学举办管理研讨会

本报讯 近日,长清区实验小学举办第三届"幸福教育"管理研讨会,校长王金池与各校区、级部负责人参加了活动。

研讨会上,平安校区副校长张凯、八一校区校长姜立新、长兴校区李心灵、银丰校区张继亭等,分别从打造"三贤校园"、文化课程体系推动、教职工人文化管理、学生个性化发展、校园多元化构建等方面,分享了各自的工作经验。

(郭瑞伟)

区水务局为帮扶对象送清凉

本报讯 近日,长清区水务局组织开展"两帮两送"夏日送清凉活动。局长马雍和各帮扶责任人分别到孝里镇北黄崖村和平安街道马店村,为当地贫困户送去了凉席、大米、食用油等慰问品,同时了解他们的生产生活情况。

(曹丽丽 罗倩)

齐鲁遗嘱库:为60岁以上老人免费终生保管遗嘱

李荣凯主任
齐鲁遗嘱库创始人
济南市中正荣凯法律服务所主任
全国模范人民调解员
全国法律援助先进个人

很多人以为,写份遗嘱很简单,有支笔、有张纸就可以了,但其实,很多人写出来的是不受法律保护的无效遗嘱。据不完全统计,70%的老人不知道怎么写遗嘱,即使写了也可能是无效遗嘱。还有一份调查显示,九成以上遗嘱与房产有关。遗嘱无效,老人晚年难以心安。

怎样写遗嘱大有讲究

问:李主任,关于立遗嘱我们需要注意哪些问题呢?

李主任:在遗嘱书写的过程中,用词不准确是卡住很多老年人的第一道坎儿。不少老年人在一些用词上犯了错,比如说,老两口婚后买的房子属于夫妻共同财产,如果老人不明白,就会以为老伴去世以后,整套房子就都是自己的了,然后就在遗嘱中写将这套房子留给谁,这就会导致遗嘱无效或部分无效。我讲一个真实案例:刘老与老伴结婚以后买了一套房子,生育了三个儿子,三个儿子都已成家独立生活,后来老伴去世,也没留遗嘱。刘老年纪渐大,生活自理困难,而二儿子和小儿子对刘老的生活不管不问,刘老便与大儿子在一起生活。刘老觉得,大儿子一直对他尽心尽力,想百年以后将自己的房子留给大儿子,便自己在家写了一份遗嘱,说明房产留给大儿子继承,并将遗嘱交给了大儿子。过了几年,刘老去世了,大儿子就将刘老写的遗嘱拿给两个弟弟看,要求继承父亲的遗产。没想到两个弟弟不考虑父亲的遗愿,不同意也不认可该份遗嘱的法律效力,没办法,大儿子就将两个弟弟起诉到了法院,请求法院判决。法院经过审理,判决该遗嘱部分无效,大儿子就没办法得到一整套房产。

问:怎么会部分无效呢?那刘老的遗愿不就没法实现了吗?

李主任:刘老立的遗嘱中写的是:"我死后,将我生前居住的房子留给我大儿子一人。"就这句话本身来看没有什么问题,但是这套房子是刘老和他老伴结婚以后买的,这就属于夫妻共同财产,无论怎样,刘老和他老伴都各占有一半的房产份额,刘老的老伴去世以后没有留下遗嘱,她那一半就发生了法定继承,刘老和三个儿子都有权继承那一半的房产,而刘老去世以后所能分的房产,也只能是生前那套房子当中属于他自己的那一半加上他继承老伴那一半的四分之一,这样说来,大儿子也就只能拥有这套房子四分之三的份额,而不是整套房子。

问:老人亲笔书写的遗嘱竟然也会无效?

李主任:老人亲笔书写的遗嘱叫作自书遗嘱,自书遗嘱形式简单,但并不等于随意书写就可以了,有些遗嘱看上去没什么问题,可是从法律的角度来看,可能就不是字面所理解的那个意思了。类似的遗嘱还有很多,如果不知道怎样立遗嘱,很可能就会造成难以弥补的遗憾。

问:有些老人认为自己写的遗嘱没有法律效力,只有公证之后才具备法律效力,这样的想法对吗?

李主任:不是这样的。遗嘱有五种形式:公证遗嘱、代书遗嘱、自书遗嘱、口头遗嘱和录音遗嘱。自书遗嘱和公证遗嘱只是遗嘱的两种不同形式,自书遗嘱本身就具备法律效力,并不是经过公证以后才具备法律效力的。

问:看来,人们所理解的有关遗嘱方面的知识还很浅薄,要想让老人的遗愿得以实现,必须得让遗嘱合法有效才行。

李主任:是的,合法有效才是遗嘱的关键。遗嘱是一种专业的法律文件,订立遗嘱必须符合相关法律规定,如果没有专业人员指导,很可能会导致遗嘱无效。为此,我作为发起人,联合山东大舜君和文化促进中心、济南市中正荣凯法律服务所、济南市中正荣凯法律维权协会等机构,成立了齐鲁遗嘱库,指导老人书写更加规范的遗嘱,保障老人的合法财产和继承权益。

我们的咨询服务热线:

0531—88812338

我们有专业的团队,随时为您解答。

齐鲁遗嘱库办公地址:济南市市中区经四路269号东图大厦八楼828室

齐鲁遗嘱库——专业订立遗嘱

专业法律指导

订立遗嘱过程中,我们有专业的法律工作人员对老人进行指导、状态评估,确保遗嘱的合法有效性。

代书/上门快速服务

齐鲁遗嘱库为书写困难的老人提供代为书写订立遗嘱服务,为行动不便或地处偏远的老人提供上门服务。

便捷式服务

齐鲁遗嘱库提供遗嘱咨询、遗嘱起草、遗嘱登记、遗嘱保管等一系列手续,方便快捷,当日即可完成。

服务宗旨

山东大舜君和文化促进中心机构下设的齐鲁遗嘱库,是经济南市民政局注册备案的公益项目组织,我们将竭诚为60岁以上的老人终生进行遗嘱服务。

特别提醒

1.为确保遗嘱更具法律效力,避免后续因其效力产生纠纷,办理过程中涉及状态评估、上门订立及代书服务,会产生适当费用,详情请提前致电咨询。

2.由于遗嘱订立需求量大,现场咨询人员较多,为保证提供完善服务,请提前电话预约。