我 们 就 在 您 身 边







官方网站 http://taian.qlwb.com.cn 官方微博 @齐鲁晚报-今日泰山 齐鲁晚报今日泰山 官方微信

创新工作效率高,打通最后一公里

记者分三路探访泰安城区三个不动产登记中心,优化服务让人满意

19日,齐鲁晚报泰安融媒记者分 三路分别探访了泰安市不动产登记中 心、泰山区不动产登记中心、岱岳区不 动产登记中心。在采访过程中,多数市 民反映办理业务迅速,省时。

本报记者 张泽文 宁博 王坤

职能集中 一个大厅办好所有事

走进建设大厦一楼东侧的不动 产登记中心登记大厅,这里整洁明 亮,人来人往,一片繁忙景象。在不动 产登记窗口工作台前,权籍调查、业 务受理、发证、档案查询等窗口一应 俱全,工作人员面带微笑,热情、专 业、高效的服务让每位办事的群众眼

在不动产登记服务大厅,记者看 到,市民来到服务大厅后,只要在总服 务台咨询,工作人员就会告知要到哪 几个窗口办理业务,然后,市民取号后 到等候区坐着等候即可。

一位刚刚办完业务的市民向记者 介绍,"以往过来办理房屋过户的时 候,每天的人都很多,有时还得提前过 来排队取号。现在好了,在服务大厅, 没有排队取号的,大厅里的秩序也挺 好,都是在等候区静候的和正在办理 业务的市民。

"2015年10月,我市组建泰安市 不动产登记中心,将原来分散在土 地、房屋的不动产登记职责整合为一 个部门承担,按照统一依据,在统一 登记系统上办理各类不动产登记业 务,核发统一的不动产权证书。"不动 产登记中心工作人员介绍说,"在这 里,市民仅需要通过不动产登记窗



工作人员正在为市民处理业务。

口,递交一份材料,交一次费,即可办 理不动产统一登记业务。市民不用像 以前要到两个部门分头跑腿,其办理 业务所花的时间,较之前分散办理大

在岱岳区不动产登记中心,一对 夫妻办理房产证前来给相关材料盖 章,工作人员查验材料后,发现部分材 料日期已过,本应是开发商出的证明, 工作人员为方便群众,随即核实信息 之后开具了相关证明,整个过程不足 五分钟。采访中,不少市民前来办理二 手房办理过户,不到半个小时,工作人 员就完成了房产过户手续。

不仅如此,还有市民前来咨询相 关不动产证办理的相关手续,工作人 员都一一作出解答,并将相关办理方 式一并详细告知。记者在综合服务大 厅看到,原本忙碌的工作环境井然有 序。"现在倒是方便多了,我之前以为 房子过户很麻烦,手续带齐了这不一 会儿就办完了。"市民刘先生说。

优化服务 打通群众办事"最后一公里"

在泰山区不动产登记中心,前来 办理业务的市民有序抽号,排队进行 业务办理,工作人员耐心细致的检查 前来办理人员所提供的每一份材料, 确保办理的业务准确无误。市民王先 生今天是第二次来到泰山区不动产登 记中心,为他的房子办理过户手续。 "因为我把房子卖给了我一个朋友,这 两天一直在跑过户手续。"王先生说, "前两天去建设大厦帮我朋友办了网 签并交了税,今天拿着税票过来办过 户,今天就可以办完了。"

泰山区不动产登记中心位于泰山 区国土资源局院内,主要办理温泉路以 东的业务,是由原有的几间办公室改造 而来。"全市不动产登记中心都是一个 单位,为了方便群众办理业务,就成立 了几个分中心。"泰山区不动产登记中

心的工作人员告诉记者,"由于办公条 件的局限性,地税和房管等部门不在同 一个办公地点,所以缴税必须去建设大 厦那边,办完了手续才能再过来办理过 户业务,所以才出现了办结一个业务需 要跑两趟的现象。"业务一次办结一直 都是泰山区不动产登记中心的工作目 标,为的就是能让老百姓少跑路,同时 提高自身的工作效率。"我们现在也在 不停的推动,不停的磨合。"泰山区不动 产登记中心的工作人员说,"现在我们 就在等泰山区政务服务大厅启用,启用 了之后,现在所面临的业务不能一次办 结的现象将彻底改变。"

"七月底,泰山区政务服务大厅有 望正式启用,届时,泰山区不动产登记 中心将会入驻办公以及房管、地税等 众多审批部门都会在大厅办公,让前 来办理业务的市民拿着材料来,办完 业务走,真正实现一次办结。"泰山区 不动产登记中心工作人员介绍说。

近日,泰安市不动产登记中心工 作人员牺牲周末休息时间,主动与泰 安广电联系,组织业务骨干开展上门 服务,把登记服务"窗口"送到群众家 门口,现场办公,零距离服务,不但免 去了办事群众的奔波之苦,更让工作 变得高效、准确,让广大群众真切感受 到深化"放管服"改革带来的高效便 捷,实现便民服务零距离,切实打通服 务群众的最后一公里。

记者了解到,泰安市国土资源局 为优化不动产登记工作,在材料受理 上,凡没有法律、法规依据的证明,原 则上一律取消,共精简公司章程、购房 发票等5项申请材料,最大程度方便群 众。对预告、预抵押、转让审核等5项登 记进行合并,优化办理流程,减少办事 环节。在规避业务风险前提下,减少不 动产登记审核环节,合理缩短办理时 限,将法定30个工作日办理时限压缩 到5个工作日内办结。

岱岳公安公开招聘39名辅警

报名截止日期为本月27日

本报泰安7月19日讯(记者 赵发宁)

近日,泰安市公安局岱岳区分局将面 向社会公开招聘39名警务辅助人员(辅 警),报名截止日期为本月27日,要求年 满18周岁以上,30周岁以下公民。

据了解,岱岳公安委托泰安扬帆职 业介绍有限公司、泰安北辰劳务有限公 司面向社会公开招聘辅警39名。本次招 聘的职位及计划为防暴突击队28名(限 男性),警犬训导队2名(限男性),指挥调 度1名,天平派出所1名,汶口派出所1 名,满庄派出所1名,高铁派出所1名,角 峪派出所2名,道朗派出所1名,夏张派 出所1名。本次招聘要求能够胜任24小 时轮班,随时执行外勤任务。

本次招聘的警务辅助人员属非在 编人员,按劳务派遣形式管理,从事辅 助性警务工作,对公安机关警务活动和 内部工作起辅助、保障作用。不是人民 警察,不具有国家公务员、事业单位工 作人员身份,不享受公安民警法定待 遇。"资格审查合格的,参加笔试。"该 局工作人员说,笔试采取闭卷的方式 进行,内容包含政治理论、法律法规及 公民应知应会的基本知识等。笔试合 格后,应聘人员还将参加体能测、面 试、体检和政治考核,最后进行公示。

公示期满无异议的,由泰安扬帆 职业介绍有限公司或泰安北辰劳务有 限公司统一签订劳动合同,采取劳务 派遣的用工方式到泰安市公安局侨岳 区分局工作,试用期三个月。工资待遇 按照聘用的岗位确定,不低于泰安市 岱岳区规定的相关标准。

期间,如遇政策性清退,则按照上 级有关政策规定执行。其他未尽事宜, 按照警务辅助人员管理的相关规定执 行。电话:0538-6223579 6631498



具体内容 扫码查看

泰安三中 召开研修动员大会

7月18日上午,泰安三中教师齐聚一堂,召开 "互联网+教师专业成长"集中研修动员大会。

此次会议由该校副校长张庆光主持,教研处 主任高传华做集中研修的具体安排,最后泰安三 中党委书记、校长侯光国同志提出三点要求:一 是借助研修平台提高教学水平;二是要求老师们 积极主动、认真扎实的完成本次研修任务,最后 希望老师们践行教育初心,实现教育真谛。

(通讯员 李代秀 孙启华)



暑假严禁违规办学

举报电话0538-6991143

本报泰安7月19日讯(记者 孙静波) 根据省教育厅《山东省 中小学教学基本规范》和《山东省 教育厅关于做好2018年中小学暑 期有关工作的通知》文件,为加强 社会监督,及时纠正中小学不规 范的办学行为,现面向全社会公 开各市规范办学行为举报电话。

暑假期间,如发现卜列情况, 可向各市教育行政部门反映:教 育行政部门和学校存在组织学生 集体到校上课、补课或统一组织 自习;参与、组织学生参加各类辅 导培训班;将学校校舍租借给社 会力量办学机构用于开办补习 班、培训班。

对于存在违规行为的学校, 按照《山东省对违规从事普通中 小学办学行为责任追究办法》(省 政府令第255号)等有关规定严肃 处理。同时,存在违规办学行为的 学校纳入全省办学行为黑名单, 作为各级文明校园评审的重要指

如遇以上情况,可向泰安市教 育局举报,电话:0538-6991143