

20多年房龄的两居室租金近两千元

陪读房租金一涨再涨仍难求

本报7月25日讯(记者 贺莹莹 刘潇) 近年来,不少高中生家长选择暂时放弃工作,在学校旁边租房子,全心全意照顾孩子。距离开学还有一个半月时间,陪读房出租市场早已热闹起来。相比周边地段的普通房子,陪读房以其特殊的地理位置和作用,价格上普遍高出同面积房源许多。

陪读费用真是不少花

为了改善生活环境,王梅一家三口前年在经济技术开发区购置了一套140平方米的房子,小区环境宜居,距离孩子学校也不太远,但这一切在孩子中考后就改变了,儿子以优异的成绩考入德州一中。本来是件高兴的事,但是为了孩子能够安心学习,王梅决定全家搬迁,在一中附近租一套陪读房,方便孩子中午休息。

“出成绩后开始找房,没有想到自己行动已经晚了,好

楼层较新的房源早就被一抢而空。”王梅说,跑了一周,看了20套房子,着实被价格惊呆了,有的房子没双气,有的没有洗衣机冰箱,有的住宿环境太差。“最后我在卢家井租了一套二十多年前的老房子,两居室1800元,房东要求签合同最少三年,加上押金5000元,一口价不议价,一次性就要拿出7万,实在太贵了,但是你不租,还有后面人排队,这也没办法。”

采访中记者了解到,不少陪读家长反映不仅仅是水涨船高的房租和稀缺的陪读房源,“其实很少有住满三年的家庭,平时寒暑假将近三个月房子都空着,交一年房租最多实际只住10个月,虽然陪读确实烧钱,但是没办法只能这么租。”一位学生家长无奈地说道。

学区房抢手房东挑租户

孙先生房子的位置在和平公寓小区,属于德州一中的学区房,他告诉记者,目前有意向的陪读家长比较多,因此他对租户也有一定的要求,“首先是考虑长期租户,签订三年合同租赁的话,价格也会比较优惠一些,其次希望租住人数不超过三人。”

“即使是预定三年的租期,也得与租户一年一年地签合同。”刘先生告诉记者,他在青龙潭小区有一套小三室住房,近几年,他每年都将家里的这套老房子租出去,一般是租给陪读的一些家长,按照以往经验,房租大概在1400元每月,“市场每年都在变化,这几年陪读房租确实一路涨价,比非学区房高出不少钱,所以为了减少损失,即使是定三年租期,也是让租户一年一交房租。”刘先生说。

除了一些陪读房比较受欢迎,陪读公寓也成为眼下流

行的趋势,受到了部分家长的热衷和青睐。“一般都是四十平左右的,价格也比较合理,完全能满足陪读家长的需求。”德州一中哈佛陪读公寓相关负责人告诉记者,公寓距一中西、南两个校门口都不足100米,步行不超过2分钟,而且每户是两室一厅、一厨一卫的布局,配套设施一应俱全,完全可以拎包入住,非常受陪读家长的欢迎。

是否陪读仍需量力而行

面对陪读成本居高不下,陪读房租水涨船高的趋势,德州学院教育学院副院长张兴峰认为,陪读从某种意义上而言,确实能给孩子提供便利,但是家长不可一意孤行,仍需要根据实际经济状况量力而行。“陪读租房现在成本确实不低,如果家里经济条件不允许,现在交通也比较便捷,不一定要租房,

租房无疑增加了许多家庭负担。”

张兴峰分析,现在城市中,很多家长没时间照顾,完全把孩子托付给父母,现在用金钱陪读来换取对孩子的责任,这样反而不如没有陪读,实际意义的陪伴,对孩子的成长和学习更有帮助。“精神陪伴很多层面上比物质提供更有价值,如果一味去追求陪读,反而会失去陪读的真正意义,这样的效果适得其反。”

同时,张兴峰还建议,这种陪读投资,主要是为了方便,孩子可以被照料得很好,也便于及时了解孩子的动态。“这必须建立在与孩子沟通好的前提下,若是孩子不愿意,也许会适得其反。“如果是我个人的话,对长期陪读并不太支持,孩子也需要学习独立和自觉,多给孩子一些信任与空间,才能健康成长。”张兴峰说。



开罚单

为维护良好的停车秩序,提升城市形象,深入推进卫生城市和文明城市创建活动,7月24日德州交警直属一大队联合城市管理综合执法局集中开展城区公共区域违法停车清理整治工作。图为民警在给占用盲道的私家车张贴违法通知单。

本报记者 张磊 通讯员 张亚磊 于潘蕾 摄影报道

运河消防大队

组织辖区化工企业负责人走进消防大队参观学习



为进一步增强全民消防安全意识,全面推进夏季防火宣传工作,7月20日,运河大队组织辖区化工企业负责人走进消防大队参观学习。

期间,大队宣传人员将化工企业负责人带到消防体验馆并结合体验馆内的各项设备讲解火场逃生方法及注意事项、常见初期火灾的扑救技巧、如何有效预防火灾、如何报火警、如何逃生自救等消防基础理论知识。讲解完毕后让大家亲身体验了虚拟翻书、模拟报警、灭火和自救逃生演练等各项设备。最后,大队宣传人员

结合近期发生的火灾案例,向化工企业负责人介绍了微型消防站作用,希望化工企业负责人重视消防安全,关注消防安全。

通过此次宣传教育,化工企业负责人纷纷表示参加这次活动

很有意义,希望以后消防大队多开展这样形式生动的消防宣传活动。大队表示将继续组织类似的消防教育活动,让更多的人关注消防,认识消防,了解消防,将消防安全知识传进千家万户。

受高温多雨影响

本周蔬菜价格上涨明显

本报7月25日讯(记者 贺莹莹 通讯员 汤树静) 近日,市物价局在德城、禹城、武城、夏津、临邑、乐陵、齐河等8个县市区的价格监测结果显示,与上周相比,本周全市农贸市场平均价格总水平上涨1.15%,比去年同期稍涨0.81%。受高温多雨天气影响本周蔬菜价格上涨明显。

猪肉价格继续小幅上涨。精瘦肉农贸市场平均每斤12.25元,比上周上涨1.58%,比去年同期下降9.26%;五花肉农贸市场平均每斤10.5元,比上周上涨2.44%,比去年同期下降10.64%。

蔬菜价格大幅上涨。主要蔬菜平均每斤2.27元,比上周

上涨12.94%,比去年同期上涨11.27%。分类来看,所监测的17种主要蔬菜品种中,14种蔬菜不同程度上涨:其中西红柿涨幅最大,农贸市场平均价格每斤2.66元,较上周上涨40%;其次是黄瓜,农贸市场平均价格为每斤2.34元,较上周每斤1.75元上涨33.71%。2种蔬菜品种下降:大白菜农贸市场平均价格每斤1.09元,较上周每斤1.11下降1.8%。据了解,上涨原因主要是受夏季持续晴热高温多雨天气影响本地蔬菜产量减少;天气炎热多雨,外地蔬菜调运成本有所增加;其次,市民在高温多雨季节口味普遍清淡,对肉类需求减少,对蔬菜需求量增加。

运河消防大队深入高层住宅小区

开展消防产品专项检查

近日,运河消防大队对辖区新新建高层住宅小区开展消防产品安全专项检查。

检查过程中,大队监督员严格按照《消防产品质量现场检查及判定标准》等相关法律法规要求,重点检查了安全疏散指示标志、防火门、应急照明灯、灭火器、消防水带、消防水枪、洒水喷头消防产品的合格证书、消防产品资格认证书、型式认可证书等,并详细询问了消防产品进货渠道、安装使用数量等方面情况及常用消防产品的真伪、安全使用期限等。

期间,大队监督员还详细介绍了识别假冒伪劣消防产品的方法,要求相关负责人提高主体责任意识,自觉购买和使用合格的消防产品,把好消防产品关,切实从源头上消除安全隐患。随后,大队监督员针对检查发现的问题,及时下发了法律文书督促整改,并指导高层住宅小区相关负责人如何鉴



别假冒消防产品,督促单位负责人认真抓好高层住宅小区的防火工作。

下一步,运河消防大队还将把消防产品质量抽查的范围向人员密集场所,公众娱乐场所延伸,切实清除一批假冒伪劣产品,加大社会媒体对假冒伪劣厂家的曝光度,进一步提升广大群众消防产品质量意识,为辖区消防产品树立坚不可摧的“保护网”。